Арх

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ»
СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«20» 04 2023 г. № 16

г. Советская Гавань

О внесении изменений в генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, утвержденный решением Совета депутатов городского поселения «Город Советская Гавань» от 30.05.2013 № 27

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 21.11.2022, Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, утвержденный решением Совета депутатов городского поселения «Город Советская Гавань» от 30.05.2013 № 27 согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по местному самоуправлению и городскому хозяйству (Павленко С.В.).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава городского поселения
«Город Советская Гавань» Д.Э. Чайка

Председатель Совета депутатов О.А. Глебова

001492

МАУ «Р.г.-С.д». ИНН 2704002784, 2021 г.

КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»

Краевое государственное бюджетное учреждение
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
680022, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 47а, тел/факс 8(4212)752333/8(4212)752330
E-mail:bti@khvbti.ru, ОКПО 15851301, ОГРН 1172724014792,
ИНН/КПП 2724221777/272401001

Ассоциация СРО «МСКИ» (Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» ГР СРО КИ №007 от 06.09.2016), 620144, Россия,
Свердловскаая область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д.195, оф.1126;
т.8(800)700 9628; e-mail:office@sromski.ru

Заказчик: Министерство строительства Хабаровского края,
Министерство имущественных отношений Хабаровского края

«Внесение изменений в Генеральный план Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края»

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта
Часть 2. Пояснительная записка

ПГП-27.13.АЦ.2021-МО1.2

Том 1.2

Директор **Тюркин А.В.**

ХАБАРОВСК 2021

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ» СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ» ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.1	ПГП-27.13.АЦ.2021-МО1.1	«Внесение изменений в генеральный план Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края». Проект генерального плана. Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта. Часть 1. Исходные данные	Текстовые материалы
Том 1.2	ПГП-27.13.АЦ.2021-МО1.2	«Внесение изменений в генеральный план Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края». Проект генерального плана. Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта. Часть 2. Пояснительная записка	Текстовые и графические материалы (сводная карта)
Том 2.1	ПГП-27.13.АЦ.2021-ПТП2.1	«Внесение изменений в генеральный план Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края». Проект генерального плана. Раздел 2. Положение о территориальном планировании. Часть 1. Пояснительная записка	Текстовые материалы (утверждаемая часть)
Том 2.2	ПГП-27.13.АЦ.2021-ПТП2.2	«Внесение изменений в генеральный план Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края». Проект генерального плана. Раздел 2. Положение о территориальном планировании. Часть 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	Текстовые материалы (утверждаемая часть)
Том 2.3	ПГП-27.13.АЦ.2021-ПТП2.3	«Внесение изменений в генеральный план Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края». Проект генерального плана. Раздел 2. Положение о территориальном планировании. Часть 3. Графические материалы	Графические материалы (утверждаемая часть)

2. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ Тома	Наименование	Стр.	Гриф
Том 1.2 (Раздел 1 Часть 2)	«Внесение изменений в генеральный план Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края». Проект генерального плана. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка	1	н/с
1.	Состав проекта	2	н/с
2.	Содержание Тома 1.2 (Раздел 1 Часть 2)	3	н/с
Разделы ПЗ:	Пояснительная записка. Общие положения	5	н/с
Раздел 1	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.	8	н/с
Раздел 2	Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории поселения.	15	н/с
2.1.	Природно-ресурсный потенциал территории.	15	н/с
2.2.	Население. Существующее положение и демографический прогноз.	31	н/с
2.3.	Современное состояние и развитие социально – экономического комплекса.	34	н/с
2.4.	Анализ планировочной структуры поселения и функциональное зонирование территории поселения (жилые, общественно-деловые, производственного использования, сельскохозяйственного использования и зоны иного назначения).	60	н/с
2.5.	Современное состояние и развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, а также инфраструктур в иных областях, предусмотренных частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (РФ).	71	н/с
2.6.	Современное состояние и развитие инженерной защиты территории от опасных природных процессов.	97	н/с
2.7.	Оценка территории с точки зрения имеющихся ограничений – зон с особыми условиями использования территории.	102	н/с
2.8.	Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия.	120	н/с
Раздел 3	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.	121	н/с
3.1.	Предложения по охране окружающей природной среды, в том числе по охране атмосферного воздуха, водных и земельных ресурсов, почвенного покрова, улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки, санитарной очистке территорий, с нанесением на графические материалы границ особо охраняемых природных территорий.	124	н/с
Раздел 4	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	131	н/с
4.1.	Анализ факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории. Разработка проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности. Выявление территорий, возможности застройки и хозяйственное использование которых ограничены действием указанных факторов.	131	н/с

	Обеспечение выполнения требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.		
Раздел 5	Сведения из утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.	144	н/с
5.1.	Информация о планируемых к размещению объектах федерального значения и регионального значения с указанием сведений о видах, назначении и их наименовании. Основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.	144	н/с
Раздел 6	Существующие границы поселения и населенных пунктов и проектируемые и перспективные границы поселения и населенных пунктов.	149	н/с
6.1.	Существующие границы поселения и населенных пунктов.	149	н/с
6.2.	Проектные предложения ГП по переводу земель других категорий в категорию земли населенных пунктов (при наличии).	150	н/с
6.3.	Проектные предложения ГП по переводу земель населенных пунктов в земли иных категорий (при наличии).	150	н/с
6.4.	Существующие границы поселения и населенных пунктов и проектируемые (перспективные) границы поселения и населенных пунктов, в том числе, перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ (при наличии).	152	н/с
Раздел 7	Технико-экономические показатели проекта.	154	н/с
7.1.	Информация об изменении технико-экономических показателей, характеризующих развитие поселения на расчетный срок проектирования.	154	н/с
Раздел 8	Графические материалы обоснования проектных решений ГП.	Листов	н/с
	Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате.	1	н/с
	Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате ЧС.	1	н/с

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ» СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ».
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Заказчик – Министерство имущественных отношений Хабаровского края, Министерство строительства Хабаровского края.

Проект внесения изменений в Генеральный план Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края» (Далее-Проект) разработан Краевым государственным бюджетным учреждением «Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости» (КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»).

Генеральный план Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края разработан ООО «Терпланпроект» в 2012 году и утвержден Решением Совета депутатов Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 30.05.2013 № 27.

Подготовка Проекта внесения изменений в Генеральный план и Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края выполнена на основании Закона Хабаровского края от 24.12.2020 №136 «О перераспределении отдельных полномочий по подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов Хабаровского края и органами государственной власти Хабаровского края», постановления Администрации Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 19.02.2021 № 115 «О принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края», Государственной программы Хабаровского края «Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае» (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 22.06.2012 № 205-пр).

Подготовка Проекта внесения изменений в Генеральный план и Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края выполнена в соответствии с частями 6,7 и 8 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства Хабаровского края от 18.04.2008 №105-пр (ред. от 22.12.2011) «Об утверждении состава положений о территориальном планировании и соответствующих карт документов территориального планирования

муниципальных образований Хабаровского края» и в соответствии с Приложением 1 к государственному заданию «Техническое задание на подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 15.06.2021 б/н. и исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов с учетом интересов граждан и их объединений и принятых нормативно-правовых, нормативных актов федерального, регионального и муниципальных уровней, требований градостроительных, строительных, санитарных, экологических, противопожарных норм и правил, действующих на момент разработки проекта.

Цели разработки Проекта:

-создание условий для устойчивого развития территорий поселения, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

-развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

-создание условий для планировки территорий муниципальных образований;

-обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей и пользователей земельных участков и объектов капитального строительства;

-создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков (ВРИ з/у) и объектов капитального строительства, а также приведение в соответствие территориальных зон ранее установленным ВРИ з/у на территории поселения;

-внесение сведений в Единый Государственный Реестр Недвижимости о границах населенного пункта и границах территориальных зон.

Задачи разработки Проекта:

1.Определение планировочной организации поселения, количественных показателей целевых индикаторов его развития, в том числе, в случае необходимости формирование предложений по изменению границ населенного пункта, входящего в состав поселения.

2.Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

3.Рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;

4.Формирование предложений по размещению территорий для жилищного строительства;

5.Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.

6.Подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории поселения, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов (при наличии), а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции;

7.Планирование размещения объектов местного значения поселения в соответствии с полномочиями;

8.Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории поселения.

9.Подготовка предложений по:

-развитию транспортной схемы поселения;

-развитию коммунальной инфраструктуры;

-размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие поселения, предусмотренных инвестиционными проектами (в составе материалов по обоснованию проекта ГП).

Расчетные периоды разработки проекта ГП:

- Первый этап реализации – до 2031 г.;
- Расчетный период планирования – до 2041 г;
- Срок действия документа – 20 лет.

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Целевые ориентиры Хабаровского края определены в Стратегии социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 г. (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 13.06.2018 № 215-пр). Предусмотрено два этапа реализации Стратегии. Первый этап (2021-2024 гг.) включает реализацию инвестиционных проектов, в том числе резидентов Свободного порта Владивосток. Вторая часть включает реализацию крупных инвестиционных проектов, развитие в рамках Ванино-Советско-Гаванского транспортно-промышленного узла (ВСГТПУ).

Основным механизмом реализации Стратегии на территории города Советская Гавань являются муниципальные программы Советско-Гаванского муниципального района. Важность разработки муниципальных программ на муниципальном уровне обусловлена тем, что они направлены на реализацию не только местных интересов, но и региональных.

Администрацией Советско-Гаванского муниципального района реализуются 25 муниципальных программ:

1. Развитие системы общего образования Советско-Гаванского муниципального района.

2. Для реализации муниципальной программы Советско-Гаванского муниципального района «Культура Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края» (утв. Постановлением Администрации Советско-Гаванского района от 14.11.2014 № 2030), Стратегии социально-экономического развития Советско-Гаванского района Хабаровского края (утв. Решением собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 08.10.2020 № 219), Плану мероприятий Стратегии социально-экономического развития Советско-Гаванского района (утв. постановлением Администрации Советско-Гаванского района от 11.01.2021г. № 1)

-обновить этнографическую площадку, выполнить асфальтирование территории проведения массовых мероприятий на территории музея.

3. Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Советско-Гаванском муниципальном районе.

4. Обеспечение эффективного повседневного функционирования системы гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

5. Профилактика терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявления терроризма и экстремизма на территории Советско-Гаванского муниципального района.

6. Предупреждение коррупции в муниципальном образовании «Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края».

7. Профилактика правонарушений в Советско-Гаванском муниципальном районе.

8. Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Советско-Гаванского муниципального района.

9.Обеспечение жильем молодых семей Советско-Гаванского муниципального района.

10. Доступная среда.

11. Создание условий для сохранения и укрепления здоровья жителей Советско - Гаванского муниципального района.

12. Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории Советско - Гаванского муниципального района.

13. Социально-экономическое развитие коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ, проживающих на территории Советско-Гаванского муниципального района.

14. Развитие семейной политики в Советско-Гаванском муниципальном районе.

15. Содействие развитию и поддержка социально-ориентированных некоммерческих организаций в Советско-Гаванском муниципальном районе.

16. Охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности на территории Советско-Гаванского муниципального района.

17. Для реализации мероприятий Комплексной программы социально-экономического развития Советско-Гаванского муниципального района (утв. Решением собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 08.10.2020 № 219):

-обновление материально-технической базы школ, домов культуры, спортивных объектов;

-оборудование объектов образования, культуры, спорта элементами доступной среды;

-строительство и обустройство спортивных площадок;

-оборудование объектов образования, культуры, спорта элементами доступной среды;

-переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе в ходе реализации Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 г., на 2019-2025 годы.

-ремонт, реконструкция, модернизация и строительство объектов ЖКХ;

-благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и общественных пространств поселения;

-приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения;

-обеспечение безопасного дорожного движения на территории Советско-Гаванского муниципального района;

-ликвидация вредного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду, проведение мероприятий по очистке территорий районе от мусора и бытовых отходов;

18.Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Советско-Гаванском муниципальном районе.

19.Разработка и актуализация градостроительной документации в Советско-Гаванском муниципальном районе.

20.Развитие сельского хозяйства в Советско-Гаванском муниципальном районе.

21.Управление муниципальным имуществом Советско-Гаванского муниципального района.

22.Рациональное использование и охрана земель на территории Советско-Гаванского муниципального района.

23.Информатизация Администрации Советско-Гаванского муниципального района.

24.Развитие муниципальной службы в Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

25.Укрепление материально-технической базы Администрации Советско-Гаванского муниципального района.

Администрацией Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района реализуются 30 муниципальных программ:

1.Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городе Советская Гавань на 2016-2018 годы.

2.Повышение безопасности дорожного движения в городе Советская Гавань на 2016-2020 годы.

3.Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы в городе Советская Гавань.

4.Развитие садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан на территории городского поселения «Город Советская Гавань» на 2013-2020 годы.

5.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и поддержание надлежащего состояния муниципального жилого фонда в городе Советская Гавань.

6.Развитие физической культуры и спорта в городе Советская Гавань на 2013-2015 годы.

7.Развитие культурно-досуговой деятельности в городе Советская Гавань на 2014-2016 годы.

8.Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения города Советская Гавань.

9.Противодействие коррупции в городском поселении «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края на 2013-2015 годы.

10.Управление муниципальным имуществом и землей города Советская Гавань.

11.Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Советская Гавань Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края на 2012-2015 гг. и на период до 2020 г.

12.Адресная программа города Советская Гавань по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2014-2015 гг.

13.Канализирование жилых домов на территории города Советская Гавань Хабаровского края на 2014-2015 гг.

14.Развитие и поддержка общественных организаций и гражданских инициатив городского поселения «Город Советская Гавань».

15.Развитие муниципальной службы в городском поселении «Город Советская Гавань».

16.Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Советская Гавань на 2016-2018 гг.

17.Реконструкция уличного освещения города Советская Гавань на 2013-2015 г.

18.Ремонт и реконструкция электрических сетей городского поселения «Город Советская Гавань» на 2013-2015 гг.

19.Профилактика терроризма и экстремизма, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма, экстремизма на территории города Советская Гавань.

20.Снос ветхих и аварийных строений в городе Советская Гавань.

21.Комплексное развитие системы утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории городского поселения «Город Советская Гавань».

22.Обеспечение общественной безопасности и противодействие преступности в городе Советская Гавань на 2019-2021 гг.

23.Развитие территориального общественного самоуправления на территории города Советская Гавань.

24.Благоустройство территории города Советская Гавань на 2017-2019 гг.

25.Формирование современной городской среды в городе Советская Гавань.

26.Актуализация градостроительной документации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

27.Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Советская Гавань» на 2016-2018 гг. и на плановый период до 2020 года.

28.Укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактика межнациональных (межэтнических) конфликтов на территории города Советская Гавань.

29.Профилактика нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля, осуществляемого администрацией города Советская Гавань.

30.Умный город – Советская Гавань.

31.Повышение сейсмоустойчивости жилых домов на территории города Советская Гавань Хабаровского края на 2014-2015 гг.

32.Чистая вода города Советская Гавань на период 2012-2017 гг.

33. «Безопасный город» городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края на 2014-2016 гг.

34.Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории города Советская Гавань на 2013 – 2014 гг.

В рамках государственной программы «Развитие физической культуры и спорта Хабаровского края» (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 24.05.2012 № 169-пр) предусмотрена реализация следующих инвестиционных проектов на территории городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района края:

Наименование инвестиционного проекта	Место реализации	Сроки реализации	Проектная мощность	Объем инвестиций (млн. рублей	Цели и задачи государственной программы, на достижение которых направлен инвестиционный проект	Показатели (индикаторы) государственной программы, на достижение которых оказывает влияние реализация инвестиционного проекта	Социально-экономический эффект
Спортивный комплекс со специализированными залами для единоборств в г. Советская Гавань	г. Советская Гавань Советско-Гаванского муниципального района	2024	будет известна после выполнения проектно-изыскательских работ. Разработка ПСД в 2023 году	будет известна после выполнения проектно-изыскательских работ. Разработка ПСД в 2023 году	развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, создание условий для вовлечения различных групп населения края к регулярным занятиям физической культурой и спортом	доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения края	обеспечение доступности физической культуры и спорта, увеличение числа занимающихся физической культурой и спортом, повышение качества и доступности физкультурно-оздоровительных услуг
						уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности	
Городской спортивный комплекс г. Советская Гавань	г. Советская Гавань Советско-Гаванского муниципального района	2022 - 2024	19 212,9 м²	300,000		доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения края	
						уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности	

Согласно структурному элементу Программы Хабаровского края «Модернизация первичного звена здравоохранения Хабаровского края» «Строительство (реконструкция, капитальный ремонт) медицинских организаций, подведомственных министерству здравоохранения Хабаровского края, оказывающих первичную медико-санитарную помощь взрослым и детям, их обособленных структурных под-

разделений, центральных районных и районных больниц» в целях обеспечения доступности и качества первичной медико-санитарной помощи и медицинской помощи, оказываемой в сельской местности, рабочих поселках, поселках городского типа и малых городах с численностью населения до 50 тыс. человек в срок до 31.12.2025 г. планируется:

№ п/п	Наименование юридического лица	Наименование объекта/адрес объекта	Планируемое мероприятие	Объем работ, м²
1	КГБУЗ «Советско-Гаванская районная больница» министерства здравоохранения Хабаровского края	Поликлиническое подразделение/ ул. Ленина, д. 13	Комплексный капитальный ремонт	397
2	КГБУЗ «Советско-Гаванская районная больница» министерства здравоохранения Хабаровского края	Поликлиника № 1/ ул. Ленина, д. 6	Комплексный капитальный ремонт (ремонт инженерных систем, ремонт прочего)	2715
3	КГБУЗ «Советско-Гаванская районная больница» министерства здравоохранения Хабаровского края	Стационар (круглосуточный)/ проезд Поречина, д. 1	Выборочный капитальный ремонт (ремонт прочего)	

Мероприятиями комплексной Программы социально-экономического развития Советско-Гаванского муниципального района на 2016 - 2021 гг. (утв. Постановлением администрации Советско-Гаванского муниципального района от 14.11.2012 № 1617), с реестром инвестиционных проектов (предложений) в Советско-Гаванском муниципальном районе предусмотрено создание объектов в срок до 2030 г.:

Наименование объекта, производственная мощность, потребность в энергоресурсах	Инициатор создания объекта, место расположения объекта	Состояние объекта (проектирование, строительство, эксплуатация)	Источники финансирования
Стационарный комплекс с отделением скорой медицинской помощи КГБУЗ «Советско-Гаванская больница» г. Советская Гавань. Мощность - 174 койки, 70 выездов в сутки.	Правительство Хабаровского края, дорожная карта ВСГТПУ	Проектная, предпроектная стадия	
Поликлинический корпус (детский и взрослый) КГБУЗ «Советско-Гаванская районная больница». Мощность – 560 посещений в смену	Правительство Хабаровского края, Администрация Советско-Гаванского муниципального района	Подготовлено медицинское задание, проведен электронный аукцион на заключение контракта по выполнению проектных и изыскательских работ по объекту капитального строительства	Консолидированный бюджет края
Инфекционное отделение районной больницы г. Советская Гавань. Мощность – 30 коек.	Правительство Хабаровского края	Проектная, предпроектная стадия	Федеральный бюджет, консолидированный бюджет края

Согласно Схеме и программе развития электроэнергетики Хабаровского края на 2021-2025 г. (утв. Распоряжением Губернатора Хабаровского края от 30.04.2021 № 220-р), в соответствии со Схемой и программой развития ЕЭС России на 2021 – 2027 гг., Схеме внешнего электроснабжения направления Кузбасс – Дальний Восток на период до 2025 г. планируется следующее размещение объектов электроэнергетики регионального значения с вводом в 2023 г.:

Наименование объекта	Назначение объекта	Технические характеристики после реконструкции ВЛ, км, ПС, МВА	Итого, км, МВА	Характеристика охранной зоны
Строительство ПС 110 кВ Советская Гавань/т	Обеспечение технологического присоединения потребителей (ОАО «РЖД»)	2х40 МВА	80 МВА	охранная зона – 20 м
Строительство отпаечных ВЛ от ВЛ 110 кВ Совгаванская ТЭЦ – Окоча I цепь и ВЛ 110 кВ Совгаванская ТЭЦ – Окоча II цепь до ПС 110 кВ Советская Гавань/т	Обеспечение технологического присоединения потребителей (ОАО «РЖД»)	2х1,5 км	3 км	охранная зона – 20 м
Установка устройства АЧР на тяговой подстанции ПС 110 кВ Советская Гавань/т	Обеспечение технологического присоединения потребителей (ОАО «РЖД»)			
Установка ФОБ, ДМ ТГ 1 и ТГ 2 Совгаванской ТЭЦ	Обеспечение технологического присоединения ООО «Амур Минералс» максимальной мощностью 250 МВт			

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

В соответствии с Приказом №244 от 26 мая 2011г. и методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов городских поселений, Приказом №71 от 15 февраля 2021 и методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования в целях обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций и обеспечения потребностей населения представлен комплексный анализ современного состояния природно-ресурсного потенциала территории города Советская Гавань.

2.1. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ.

Климат

Территория городского поселения «Город Советская Гавань» относится к III климатической зоне, умеренный (индекс У), входит в северную часть климатической области тихоокеанских муссонов. Характеризуется выраженной сезонной сменой господствующих воздушных масс, формирующихся над территорией Азиатского материка с одной стороны и бассейном Тихого океана с другой, и режима увлажнения. В холодный период низкая температура континента способствует образованию мощного Сибирского антициклона, над северной частью Тихого океана углубляется область пониженного давления –Алеутским минимумом. Такое расположение основных барических систем обуславливает преобладание северо-западных ветров и вызывает суровую, часто с ильными ветрами зиму. Этот процесс проявляется в ноябре-марте.

В теплую половину года зимнее положение барических систем меняется на обратное. Это создает условия для летнего муссона, который несет на тихоокеанское побережье влажные воздушные массы с большим количеством пасмурных дней, часто сопровождающихся туманом, низкой облачностью и осадками.

Весна и осень являются переходными сезонами, когда подготавливается смена зимнего и летнего муссонов.

По строительно-климатическому районированию прибрежные территории Хабаровского края, в том числе территория поселения, относятся к зоне IГ (Свод правил 131.13330.2018 Актуализированная версия СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»).

На рисунке 1 приведены розы ветра по данным метеостанции Советская Гавань. Расчётные температуры для проектирования отопления согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» составляют -27 -35°С, а средняя наиболее холодных суток достигает -32-38°С.

Розы ветра по направлениям в % по метеорологической станции Советская Гавань

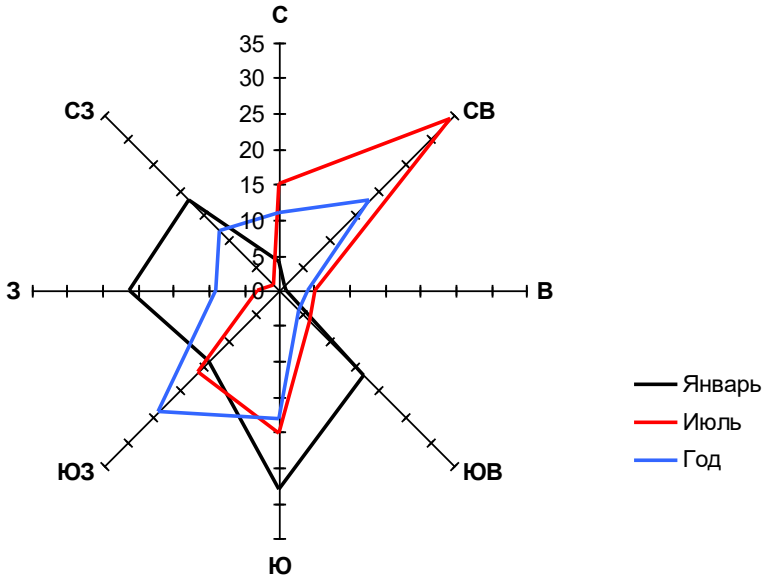


рис.1

Таблица 1

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Январь	4	1	1	17	28	14	21	18	14
Июль	15	34	5	6	20	16	3	1	28
Год	11	18	4	4	18	24	9	12	20

Зима- период от наступления устойчивых морозов и образования снежного покрова до наступления интенсивного таяния снега - является самым продолжительным сезоном. Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября, а полностью сходит в последней декаде апреля. Средняя высота снежного покрова в январе-феврале составляет 20-25 см, наибольшей высоты снежный покров достигает в конце февраля - начале марта (40-45 см), максимальная – 87 см. Снег обычно концентрируется в пониженных заветренных местах. На открытых и незащищенных от ветра местах снеговой покров всю зиму бывает ничтожным, а иногда совершенно отсутствует.

Зима морозная с большим количеством ясных дней (20-25 в месяц) и сильными ветрами. В условиях зимы при господстве холодных сухих муссонных ветров относительная влажность не является максимальной в году и составляет 56-70%. Самый холодный месяц — январь со среднемесячной температурой -18°С, среднеминимальная -26°С….-30°С, при абсолютном минимуме -34°С.

Самыми ветреными месяцами со скоростью ветра 12-15 м/сек считаются декабрь-январь.

Залив Советская Гавань обычно покрыт льдом с декабря до конца марта.

Весна- период от начала наступления интенсивного таяния снега и систематического повышения температуры воздуха в 13 часов выше 0°С до перехода средней суточной температуры воздуха через 10°С и прекращения заморозков. Весна бурная и короткая, приходит в начале апреля (первая декада) и отмечается заметным

повышением дневных температур воздуха. Последние заморозки отмечаются в начале мая. Полное оттаивание грунтов происходит в середине лета.

В марте, в связи с подходом циклонов, приносящих штормовые ветра северо-восточного направления, начинается освобождение залива ото льда, который заканчивается в третьей декаде апреля. Средняя температура воды от 1℃ зимой до 16℃ летом.

Лето- начинается с июня. В летний период преобладают ветры северо-восточного направления, которые приносят большое количество осадков - 70-80% годовой нормы. Начало лета отмечается малым их количеством. В июле - начале августа дожди наблюдаются чаще, что обусловлено проникновением сюда влажных тропических масс воздуха. Наиболее теплый месяц — август со средней температурой +16,5℃, при максимуме +34℃. Абсолютный максимум равен +35℃…+40℃. Количество солнечных дней в летние месяцы 6-8. Количество пасмурных дней в летний период увеличивается за счет туманов и облачности приподнятого тумана. Летом относительная влажность увеличивается и достигает максимальной величины 72-92%. Грозовая деятельность начинается в мае и заканчивается в октябре. В среднем в июле-августе наблюдается 5-8 дней с грозой.

В заливе Советская Гавань вода в поверхностном слое в августе прогревается до 22-23°С.

Осень- период с момента перехода среднесуточной температуры воздуха через 10°С и начала заморозков до наступления устойчивых морозов. Первые осенние заморозки в среднем отмечаются 6 октября. В целом характеризуется как теплая и сухая, с постепенным похолоданием и ясными днями в октябре. Резкое похолодание и переход через 10°С наблюдается только в конце ноября.

Территория Советско-Гаванского района относится к агроклиматическому району VIв, который характеризуется, как умеренно холодный и избыточно влажный. Сумма температур за период активной вегетации растений составляет менее 1600℃. Гидротермический коэффициент более 2. Средняя годовая температура воздуха колеблется в пределах +0,7℃. Среднегодовая скорость ветра на побережье в закрытых бухтах 3,8 м/сек.

Продолжительность теплого периода со средней суточной температурой выше 0 °С составляет около 180-190 дней. Холодный период ниже 0 °С составляет 175-185 дней. Безморозный период 140 - 150 дней. Нормативная ветровая нагрузка: 73 кг/м² (VI район), расчетная снеговая нагрузка 240 кг/м² (IV район).

В течение года выпадает в среднем 850 мм осадков. Основное количество осадков 70-80% годовой нормы выпадает в тёплый период май-октябрь. Это обусловлено тем, что число зимних циклонов в несколько раз меньше числа летних и они отличаются малым запасом влаги.

Геологическое строение. Инженерно-геологические условия.

Сихотэ-Алинская складчатая система PZ_2-MZ возраста имеет специфическое многослойное строение и состоит из комплексов осадочных и вулканогенно-осадочных пород кайнозойского возраста, представляющие собой обширные (Совет-

ско-Гаванское) и более мелкие плато. Слабовсхолмленная платообразная поверхность является продолжением восточных отрогов Сихотэ-Алинского хребта, вытянувшимися в северо-восточном направлении (Советский хребет), постепенно выполаживающимися в сторону моря и переходящими в слаборасчлененное долинами рек и ручьев базальтовое плато. В результате неравномерных неотектонических деформаций поверхность плато полого наклонено на восток к Татарскому проливу, таким образом среднегорный рельеф, состоящий их отдельных хребтов к востоку сменяется мягким низкогорьем. Плато обрывается крутыми уступами высотой 5-10 м к Юго-Западной бухте - на севере, в заливе Советская Гавань), и до 60-100м - к Татарскому проливу (на востоке), где активно проявляются гравитационно-абразионные процессы (морская абразия, переработка берегов).

Низкогорье характеризуется сравнительно невысокой энергией рельефа, более мягкими по сравнению со среднегорьями геокриологическими условиями, преобладанием грубообломочных рыхлых и скальных пород. Абсолютные отметки высот изменяются от 0 значений на побережье Юго-западной бухты и в речных долинах до 150-200 м и более в пределах Советского хребта (сопка Кекурная, 450 м.) в восточной и юго-восточной частях. Уклоны поверхности на большей части территории не превышают 10%, исключение составляют склоны хребта Советского и бортовые части речных долин, где они увеличиваются до 20°….35°.

Криогенные процессы, определенные развитием вечной мерзлоты островного типа, проявляются ограниченно в западных частях Советско-Гаванского района. Территория, на которой расположен город Советская Гавань не относится к территории распространения вечномерзлых грунтов. Большое распространение лесов приводит к минимальной интенсивности проявления экзогенных геологических процессов (ЭГП). Пологие склоны низкогорий, покрытие шлейфами пролювиально-делювиальных образований, подвергнуты овражной эрозией. В связи с увеличением веса плоских элементов рельефа, особенно в пойменных частях долин возрастает значение заболоченности, боковой речной эрозии. Встречаются единичные проявления плоскостного смыва, осыпей и оползней.

Кроме того, территория, где расположен город относится к Восточно-Сихотэ-Алинскому вулканогенному поясу. Изученность сейсмических условий довольно слабая, однако в соответствии с Приложением А «СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» и картами сейсмического районирования территории РФ (ОСР-2015-А), утвержденных Российской академией наук, в городе Советская Гавань сейсмичность составляет 8 баллов и более.

Таблица 2 Фоновая сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – A (10%), B (5%), C (1%) в течение 50 лет.

Населенный пункт	Карты ОСР-2015		
	A	B	C
Городское поселение «Город Советская Гавань»	8	8	9

Почва как компонент экосистемы выполняет определенную роль: структура и динамика растительности на территории, не принимая во внимание климатические

условия, в основном предопределена особенностями почвенного покрова. Природный почвенный покров города в основном представлен типом буротаежных почв. Бурые таежные почвы подзолистые, с кислой реакцией, тяжелым механическим составом, плотные. Довольно высокое содержание гумуса - 5-10% ограничивается небольшой глубиной 10-15 см. Имеют лесохозяйственное значение.

Пойменные аллювиальные почвы, которые используются как луговые и пастбищные угодья, распространены узкой полосой в низовьях долин рек. Благоприятные почвы для сельскохозяйственного использования занимают менее 5% территории. Характер расположения на местности и сравнительно легкий механический состав почв вызывает смыв и образование оврагов.

На большой территории города почва нарушена техногенным воздействием человека. Имеет место антропогенный литогенез.

Минерально-сырьевые ресурсы

Изученность района с точки зрения твердых полезных ископаемых слабая. Минерально-сырьевая база представлена месторождениями общераспространённых полезных ископаемых, разведано и учтено 5 месторождений строительного камня, используемого в качестве сырья для дорожного и прочего строительства и одно месторождение песчано-гравийного материала. В промышленное освоение из пяти месторождений строительного камня (базальт, андезито-базальт и гранодиорит), вовлечены три месторождения («Хаджинское», «Совгаванское-2», «Карьер Мицуевский»). Месторождение песчано-гравийного материала и два месторождения строительного камня находятся в нераспределённом фонде. Необходимо освоение нераспределенных месторождений строительного камня с целью покрытия потребностей в сырье предприятий строительной отрасли: «Совгаванское-3» (гранодиорит); «Меньшиковское» (базальт). Глинистое сырье присутствует в очень малых количествах.

В границах г. Советская Гавань нет месторождений твердых полезных ископаемых.

Гидрология

Советско-Гаванский супербассейн расположен в юго-восточной части Амгунь-Сихотэ-Алиньской гидрогеологической складчатой области и занимает обширное плато базальтов площадью более 6000 км². Общий наклон плато с запада на восток – к Татарскому проливу; абсолютные отметки поверхности его изменяются от 700-1100 до 5-20 м. Наибольшая абсолютная высота 1250 м. Основным и самым надёжным является водоносный комплекс плиоцен-нижнечетвертичных базальтов совгаванской свиты, имеющий специфическое многослойное строение. Приморская полоса эффузивов восточного макросклона хребта Сихотэ-Алинь особо выделяется высокой водообильностью при хорошем качестве трещинных подземных вод. Обширные поля этих пород тянутся почти непрерывной полосой и шириной до 80 км вдоль Татарского пролива от границы с Приморским краем до

устья Амура. Платообразный рельеф супербассейна и значительная трещиноватость и пористость слагающих его пород создают благоприятные условия для инфильтрационного питания водоносных горизонтов и комплексов. Источником питания являются в основном атмосферные осадки, частично питание происходит за счет конденсации водяных паров из воздуха и за счет поверхностных вод, особенно в паводковый период.

Приуроченная к таким слоям вода частично разгружается в бортах речных долин, основная же часть постепенно просачивается ниже, питая основной (постоянный, многолетний) водоносный горизонт. Разгрузка подземных вод всех горизонтов и комплексов происходит главным образом в море и частично в крупные реки. На базальтовом плато (междуречные водоразделы) уровень трещинных вод (постоянный) устанавливается на глубине 80-100 м от поверхности, а иногда еще глубже.

Безнапорные трещинные воды до глубины 150-200 м, за исключением морского побережья, пресные (до 0,3-0,6 г/л), с небольшой жесткостью 1-5,9 мг-экв/л, преимущественно кальциево-натриевые, гидрокарбонатно-кальциевые или смешанного катионного состава. В прибрежной полосе моря отмечается повышение минерализации до 0,3-0,7 г/л, хлора, брома.

На территории города Советская Гавань находится три участка Совгаванского месторождения пресных вод (Западный, Восточный и Больше-Эггенский), которые эксплуатируют плиоцен-нижнечетвертичный водоносный комплекс вулканогенных пород совгаванской свиты с увеличенной проницаемостью за счет разрывной тектоники. По степени обеспеченности подземными водами хозяйственно-питьевого назначения, территория поселения является обеспеченной (модуль эксплуатационных ресурсов составляет 2-5 л/сек км²). Существует проблема загрязнения подземных вод и засоления водоносных горизонтов. Вблизи населенных пунктов в водах отмечается повышенное содержание иона N03, что обусловлено поверхностным загрязнением.

Гидрография

Водные объекты городского поселения «Город Советская Гавань» принадлежат бассейну Японского моря и представлены крупной бухтой Юго-Западная залива Советская Гавань Татарского пролива. Берег со стороны залива сильно изрезан и образует ряд более мелких бухт (Курикша, Окоча, Эгге, Ольги, Маячная) средними и малыми водотоками, впадающими в бухты. В залив впадает ряд не судоходных горных постоянных и временных водотоков, опресняющих его, крупнейший из которых река Большая Хадя. Бухты залива являются затопленными морем приустьевыми участками долин этих рек.

Залив Советская Гавань является закрытым (имеет ширину между входными мысами 2,2 км, длину до устья р. Большая Хадя 11,8 км; соотношение длины к ширине около 5,4). Площадь акватории залива около 35 км². Глубина залива возрастает от прибрежной части в сторону открытого моря от 1-2 м до 20 м, достигая 30-40 м в створах входных мысов. Профиль дна залива и бухт корытообразный, симметричный. Дно у берегов сложено глыбами диаметром глыб до 1-2 м с галькой и илистым наполнителем мощностью до 2 м, далее в глубину дно илистое.

Уровненный режим в течение всего года постоянен, наблюдаются лишь приливно-отливные явления с колебаниями. Приливы в заливе в сизигию составляют 50 см, максимально возможная величина - 80 см. Преобладающий тип волнения - ветровой со средней высотой волны 100-120 см, волны выше 170 см не наблюдались, при штормовых ветрах западных и восточных направлений развиваются волнения силой не более 3 баллов. Волна короткая и крутая, особенно при восточных ветрах, дующих против течения рек. Преобладающим направлением волнения является северное, северо-восточное, западное и юго-западное. Уровни редкой повторяемости в заливе не превышают 2,2 м.

Ледовый период в заливе Советская Гавань продолжается в среднем 150 дней (конец ноября-начало апреля). В течение всего ледового периода в заливе наблюдается неподвижный лед, толщиной до 120 см. После вскрытия припая плавучий лед быстро исчезает.

Речная сеть города представлена реками Большая Хадя, Большой Эгге и другими малыми реками длиной 3-10 км (ручей Малый Эгге, Шестой, Лагерный, Желтый и др.).

-в бухту Юго-Западная впадает р. Большая Хадя (длина водотока 107 км). Водосборная площадь 1990 км. В нижнем течении реки, в 5 км от устья, через реку построен железобетонный мост (длина - 130 м) автодороги 08А-4 «Советская Гавань – Ванино», а в самом устье реки построен железнодорожный мост (400 м);

-в бухту Эгге впадает река Большой Эгге с притоком-ручьем Малый Эгге. В устье реки построен железобетонный мост (длина 75 м) и железнодорожный мост (65 м). В бухте Эгге водная поверхность существенно заболочена.

-в бухту Окоча впадает ручей Большая Окоча и ручей Малая Окоча. Через ручьи построены железобетонные мосты (20 м и 25 м соответственно);

-в бухту Курикша впадает ручей Чаабакай, приустьевая часть которого протекает в закрытом коллекторе.

В питании рек преобладают дождевые паводки в летне-осенний период, в период основного прохождения циклонов. Тогда же наблюдается основной объем половодья и стока. Реки относятся к зоне повышенного и высокого стока, доля дождевого питания в общем объеме годового стока составляет 60-85 %, снегового питания – 5-20 %, подземного – 10-20 %. Самоочищающая способность рек низкая (она зависит от температурного коэффициента (менее 0,28) и водности рек (менее 50 м³/сек). Зимой на реках межень. На реках возможен экстремальный подъем уровня воды с учетом подпора от залива до 2,5 м.

В долинах рек, заполненных рыхлым аллювием, глубина залегания грунтовых вод достигает 2-5 м. В местах, где грунтовые воды подпираются водами рек, вследствие отсутствия стока происходит заболачивание. На равнинных участках под воздействием процессов паводковой деятельности водных потоков и волноприбойных явлений, современных тектонических движений развивается русловая речная эрозия (донная и боковая).

В весенне-осенний период вблизи поверхности (выше горизонта грунтовых вод) формируется верховодка. На территории поселения воды верховодки загрязнены и агрессивны по отношению к бетону.

Морские воды в заливе Советская Гавань и воды рек в результате хозяйственной деятельности человека загрязнены неочищенными дождевыми и талыми водами. В залив осуществляется сброс сточных вод от организованных источников и значительный объем от рассеянных источников, отмечается повышенное содержание нефтепродуктов.

В целом поверхностные и грунтовые воды мало перспективны для использования их в качестве источников водоснабжения городского поселения, так как территория является не обеспеченной потенциальными ресурсами поверхностных вод, отбор не возможен без регулирования стока, хотя по своим природным химическим свойствам вода рек пригодна для питьевого водоснабжения и обладает хорошими питьевыми качествами (маломинерализованная, мягкая, гидрокарбонатно-магниево-кальциевая).

Водно-биологические ресурсы

Сырьевой потенциал рыболовства включает в себя биологические ресурсы морских прибрежных вод и внутренних пресноводных водоемов.

Промысловые ресурсы состоят из:

-морских фондов, где обитают: камбала, корюшка, минтай, сельдь тихоокеанская, мойва, терпуг, бычки, навага, голец, тихоокеанские сардины — иваси, а также сосредоточены запасы беспозвоночных (кальмары, осьминоги), водорослей и морских трав. Из морских млекопитающих в проливе обитают сивуч, котик, дельфин, кашалот, касатка. Запасы их небольшие, поэтому промыслового значения они не имеют.

-пресноводных рек, высшей рыбохозяйственной категории (в том числе Бол. Хадя, Май), куда заходят на нерест ценные виды рыб (лососевые): кета, горбуша, сима, сахалинский осетр, таймень, гольцы.

Основным объектом прибрежного рыболовства является горбуша. Интенсивное освоение запасов промыслом и неблагоприятные условия воспроизводства на естественных нерестилищах привели к сокращению численности горбуши. Рекордные уловы урожайных лет последних двух десятилетий не прогнозируются.

Численность другого промыслового лососевого вида - кеты, тоже не велика. Промышленный лов кеты рыбодобывающими предприятиями не проводится, так как согласно правилам рыболовства, промысел кеты в реках подзоны Приморье запрещен, а вести лов в прибрежной зоне (бухтах) экономически невыгодно.

В реках района обитают голец, хариус, красноперка, ленок и другие виды рыб, вылов которых осуществляется только в целях спортивно-любительского рыболовства. Из гольцов, во внутренних и прибрежных водах встречается мальма и кунджа. Специализированный промысел гольцов не ведется, но они часто присутствует в уловах ставных неводов при промысле горбуши. Перспективно развитие спортивно-любительского лова гольцов, а также их промышленное освоение в небольших объемах близ устьев крупных рек.

Ежегодно в прибрежные воды наблюдаются массовые подходы тихоокеанского кальмара. Это самый перспективный объект в развитии прибрежного промысла.

В прибрежных водах (12-ти мильная зона) района обитают 5 видов промысловых крабов: камчатский, синий, колючий, четырехугольный волосатый и краб-стригун опилио. Чрезмерный промысел камчатского краба, существенно превышающий общий допустимый улов ОДУ, привел к подрыву его запасов. Приказом Минсельхоза России от 13.05.2021 г. № 299 на крабов камчатского и синего в подзоне Приморье установлен запрет всех видов рыболовства, кроме рыболовства в научно-исследовательских и контрольных целях. В последние годы отмечается снижение численности и колючего краба. Специализированный промысел волосатого четырехугольного краба не ведется.

В западной части Татарского пролива имеются значительные запасы углохвостой креветки, большая часть которых распределяется в прибрежье. Для данного вида креветки характерны значительные естественные колебания численности, что сказывается на величине возможного годового вылова. Гребенчатая креветка – самый крупный, а в экономическом отношении – наиболее ценный представитель пандалид. Вследствие интенсивной эксплуатации популяции ее численность с 1992г. постоянно снижалась, но в последнее время наметились некоторые тенденции роста.

В прибрежной зоне сосредоточены значительные запасы промысловых водорослей и морских трав-макрофитов (сахарина (ламинария) японская, зостера азиатская и морская, саргассум бледный, стефаноцистис толстоногий, филлоспадикс иватенский). Промышленностью, в том или ином объеме, востребованы только зостера и сахарина японская (которая является не только ценным продуктом питания, но может использоваться и как уникальное сырье в медицине, фармакологии, косметологии). В заливе Советская Гавань экологически чистых промысловых водорослей и трав нет из-за загрязнения вод.

Плотность поселений приморского гребешка также находятся в депрессивном состоянии вследствие интенсивного промысла и снижения водоросли. Потенциально перспективно искусственное товарное выращивание гребешка с целью восстановления его популяции для промышленного рыболовства (искусственное воспроизводство).

Резервом для рыбной промышленности являются ресурсы прибрежной зоны но они во многом недоиспользуются, что обусловлено рядом факторов. К недоиспользуемым ресурсам относятся головоногие моллюски, травяная креветка, водоросли и морские травы, рыбы прибрежного комплекса, двустворчатые моллюски, кукумария и другие объекты. Недостаточное освоение происходит не только из-за низкой рентабельности тех или иных видов (мойва, морские водоросли), недостаточной подготовки к промыслу и за счет слабой изученности некоторых объектов.

Вода в реках (устьевые участки) и заливе относится к загрязненным.

Лесные ресурсы

Климат территории благоприятен для произрастания и развития елово-пихтовых насаждений. Леса относятся к зоне хвойных (таежных) лесов. Растительность на территории Совгаванского плато входит в геоботанический Горный Сихотэ-Алинский округ Амуро-Охотской провинции Южно-Охотской подобласти темнохвойных лесов. Лиственница в смешении с елью на Северо-востоке достигает преобладающего положения – преимущественно светлохвойная и смешанная тайга (лиственница, берёза, осина, тополь, ольха), встречаются местами участки темнохвойного леса (ель, пихта, корейский кедр).

Близость моря отрицательно влияет на растительность прибрежной полосы 3-5 км, на которую вегетационный период приходит с опозданием на 5-10 дней. Типичен относительно редкий и светлый древостой, под которым сплошной покров растений нижних ярусов. В целом леса характеризуются значительной фаутностью, обусловленной как естественно-историческими факторами (перестойность, поврежденность от мороза, ветровала и снегопада) так и антропогенными факторами, вызванными деятельность человека (пожары, повреждение деревьев при валке, трелевки и т.п.). Основная часть доступной для эксплуатации предприятий лесопокрытой территории на пологих склонах освоена и трансформирована ввиду интенсивных рубок и пожаров (пожары чаще выступают как вторичный фактор), что привело к смене сукцессий. Встречаются лесопосадки лиственницы, высаживаемые на месте горельников. Промышленные предприятия - арендаторы участков лесного фонда, практически ежегодно не добирают объемы разрешенной к вырубке древесины. Объём заготовок, производство брёвен хвойных и лиственных пород снизилось. В прибрежной морской территории заготовки ведутся длительно или уже прекращены, леса здесь сильно истощены и трансформированы.

Леса играют большую роль в обеспечении промышленности высококачественной древесиной, осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства и рекреационной деятельности, туризма и любительской рыбалки. Первые 30–40 км пригородной зоны активно используются жителями для сбора ягод (в основном — брусники) и грибов. Все леса таежной зоны богаты съедобными грибами, а лиственничные леса богаты разнообразными ягодниками, дающими урожаи брусники, голубики, жимолости съедобной, клюквы. В пойменных и болотистых лесах обильны красная и черная смородина, которые ценны как материал для гибридизации и введения в культуру.

Общим выводом является увеличение значения водорегулирующих, водоохранных, почвозащитных, санитарно-гигиенических и рекреационных функций леса. Биологический характер леса требует равномерного распределения всей группы возрастов, чтобы лесной фитоценоз обновлялся и вместе с тем постоянно выполнял защитно-рекреационные функции. Значительный вклад в развитие лесосырьевого комплекса могут вносить заготовки недревесных лесных ресурсов (ягоды, грибы, лектехсырьё и др.).

Животный мир и охотничье-промысловые ресурсы

Фауна представлена пятью отрядами млекопитающих (70 видов): насекомоядные, зайцеобразные, грызуны, хищные и парнокопытные. Распределение животных по территории района крайне неравномерно и зависит от особенностей местности, климатических условий, размещения и характера растительности.

Среди обитателей тайги из числа млекопитающих широко распространены представители животного мира, относящиеся к охотничьим. Охота в лесах носит как промысловый, так и спортивный (любительский) характер.

-главные объекты промысловой охоты - дикие пушные звери, дикие копытные и отчасти боровая дичь. Промысловая охота в дальнейшем будет проводиться, в основном, на соболя. Этот вид пушнины имеет хороший мировой рынок сбыта, существует проект программы сотрудничества между регионами Дальнего Востока и Восточной Сибири РФ и Северо-Востока КНР, в рамках которого предусмотрено создание базы клеточного соболя. Возможно создание российских перерабатывающих меха предприятий.

-основные объекты спортивной охоты - пернатая дичь, соболь, зайцы, а также копытные, отстреливаемые по спортивным лицензиям. Использование лесов для любительской и спортивной охоты осуществляется без предоставления лесных участков (если осуществление указанных видов деятельности не влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры).

По данным Министерства природных ресурсов Хабаровского края наиболее перспективно в Советско-Гаванском районе развитие спортивной и любительской охоты, соответственно необходимо обустраивать охотничьи угодья, проводить мероприятия по повышению плотности и численности охотничьих видов, увеличению пропускной способности охотугодий для удовлетворения спроса охотников. Организация и проведение охотничьих и рыболовных туров потребует создания охотничьих баз и кемпингов.

Недревесные ресурсы

Леса района, богатейшая кладовая разнообразных видов дикорастущих ягод, орехов, грибов, лекарственного сырья, запасы которых достаточны для промышленного освоения. В настоящее время приоритет в развитии заготовки и переработки недревесных ресурсов леса принадлежит пищевым продуктам (напитки, ягодные соки и сиропы, фиточаи, полуфабрикаты из соленого папоротника и грибов и т.п.). Но такая продукция местного производства, как готовые к употреблению пищевые консервы из грибов и «лесных овощей» (папоротник, черемша), ягодные джемы и конфитюры, быстрозамороженные дикорастущие ягоды, очищенные кедровые орехи и т.п. недостаточно представлена на рынке, как и лекарственных средства на основе недревесных ресурсов, биологически-активных добавок (БАД), косметики, декоративных изделий для украшения интерьеров и т.п.

Из-за возросшего за последние годы интереса граждан к «эко» продуктам, желания употреблять натуральную пищу, промышленная заготовка, обработка и продажа экологически чистых "дикоросов" на территории поселения является перспективным направлением деятельности. Перечень растений, которые имеют или могут иметь в ближайшие годы хозяйственное значение, включает 188 видов. Среди них: 22 наименования ягодных растений, 4 -плодовых, 5 – орехоплодных, 23 – овощных, около 90 – лекарственных растений и около 40 – грибов. Однако из всего этого множества «полезных» растений, с точки зрения проектного планирования деятельности по использованию НРЛ могут пока рассматриваться 22 растения-продуцента. Эти пищевые и лекарственные виды заготавливаются и перерабатываются в настоящее время или могут стать объектом рентабельных коммерческих заготовок.

Таблица 3 Виды растительного сырья и области возможного использования растений

Виды растений	Пищевое	Лекарственное	Техническое	Медонос	Семенной материал
Береза (ряд видов)	+	+	+		
Брусника обыкновенная	+	+			
Голубика болотная	+	+			
Грибы	+				
Жимолость съедобная	+	+		+	
Калина (два вида)	+	+		+	
Кедр корейский	+	+	+		+
Клюква (два вида)	+	+			
Леспедеца двуцветная		+	+	+	
Орляк обыкновенный	+	+			
Чага (березовый гриб)	+	+			
Черемша (лук охотский)	+	+			
Шиповник (ряд видов)	+	+		+	

Прочие виды в ближайшем будущем, из-за дизьюнктивности ареалов, или малочисленности, относительно невысоких качеств, наличия аналогичного сырья в других местах, более удобных для заготовок, рационально использовать только для собственных нужд местного населения.

В настоящее время в Советско-Гаванском районе система заготовительных пунктов отсутствует, хотя возможна скупка сырья у местного населения на стационарном заготовительном пункте в городе Советская Гавань. Эта модель в настоящее время одна из самых распространенных и используется при организации заготовок лекарственного сырья, ягод, грибов, папоротника, кедрового ореха, черемши и др. В общем объеме заготовок ягод более 80 % приходится на бруснику и голубику, 10 % - на лимонник и калину и 10 % – на остальные виды. Сбор дикоросов местным населением для личного потребления не лицензируется.

Проектом предлагается:

-организация 2 стационарных заготовительных пунктов в г. Советская Гавань. Предполагается организация заготовки: ягоды (брусника, голубика), грибы, черемша, кедровые орехи, папоротник, лекарственные травы. Переработка - отжим сока, протирание свежей ягоды, сушка, засолка, варка, маринование, изготовление пищевых консервов, варенья, джемов, упаковка.

Туристско-рекреационный потенциал

В соответствии с Государственной программой Хабаровского края «Развитие внутреннего и въездного туризма в Хабаровском крае» (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 26 июня 2012 г. № 211-пр), предлагается кластерный подход в развитии рекреационных территорий края, наиболее перспективных с точки зрения продвижения внутреннего и въездного туризма, в сочетании с проектами, направленными на ускоренное развития туристских возможностей (маршрутов) и повышение качества услуг. Различия в концентрации определенных видов туристских ресурсов предполагают целесообразным создание:

-туристско-рекреационного кластера «Северный Сихотэ-Алинь». Расположенные на территории Ванинского и Советско-Гаванского муниципальных районов уникальные термальные источники предопределяют основу специализации кластера – лечебно-оздоровительный вид туризма. Сопутствующими видами туризма на территории кластера являются экологический туризм, спортивная рыбалка и охота. Кластер ориентирован преимущественно на внутрикраевой туризм. Однако необходимы и сопутствующие виды туризма-пляжный и экологический туризм, спортивно-приключенческий, экстремальный, промысловый, научно-познавательный, этнографический.

Выделена Советско-Гаванская зона, которая отличается выгодным экономико-географическим положением. Советско-Гаванская зона расположена в прибрежной зоне Татарского залива с выходом в Охотское море. На ней сконцентрированы основные туристские ресурсы, в том числе: культурно-исторические объекты, этнические села, заповедники, горнолыжные базы, а также уникальные природные объекты показа, термальные источники и т.д. Также территория Советско-Гаванского района отличается более высокими показателями экономического роста в сравнении с другими муниципальными районами Хабаровского края.

С точки зрения комфортности отдыха Советско-Гаванский район менее комфортен по комплексу природных факторов, чем южная часть Хабаровского края и ориентирован на развитие сезонных видов рекреации. Однако в двухчасовой доступности от города Советская Гавань основной рекреационный район – локальный круглогодичный многофункциональный, преимущественно отдых выходного дня, с использованием зеленой зоны, скверов, парков, лесопарков города и побережья морских бухт для организации водных видов спорта. Зона включает территории развития всех видов любительского промысла (рыбалка, охота, сбор грибов и ягод и тд) и развития зимних видов отдыха – лыжные трассы и единственный организованный склон для горно-лыжного спорта «Горностай» в г.Советская Гавань.

Население предпочитает любительский промысел в периоды охотничьего сезона и рыбной ловли, поэтому основные направления: семейный отдых, этнографический и экологический туризм.

Богатейший природный потенциал обеспечивает неисчерпаемые возможности для организации экологических маршрутов. Наиболее привлекательны для экологического туризма горные районы и побережье Татарского пролива, а также территории лесничеств, расположенных в зоне кедрово-широколиственных лесов. Об-

щий рекреационный потенциал территории лесничеств Советско-Гаванского района, согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края – высокий. Развитие новых видов отдыха в крае, наблюдаемое в последние 10-15 лет, демонстрирует перспективность освоения рекреационных ресурсов леса и огромное разнообразие видов отдыха, которое эти ресурсы способны обеспечить.

Этнокультурный или этнографический туризм можно рассматривать как часть экотуризма. Сегодня это направление становится весьма популярным и превращается в самостоятельный, перспективный вид отдыха для жителей края и приезжих, особенно иностранных туристов - преимущественно американцев, японцев, корейцев и китайцев. Их особенно интересует знакомство с культурой и обычаями коренных представителей малых народов Севера – орочей. Существенно повышает привлекательность территории для этого отдыха воссоздание или сооружение этнокультурных объектов.

Также одним из основных перспективных направлений туризма в Советско-Гаванском районе является событийный туризм. Это развивающийся вид туризма, эффективный инструмент формирования положительного имиджа района и, самое главное, возможность сохранения культурно-этнического наследия орочей. Объектами событийного туризма района являются мероприятия, отмеченные дипломами федерального и регионального уровня:

-Международный фестиваль-конкурс «Серебряная корюшка»;

-Межрайонный национальный фольклорно-обрядовое мероприятие «Праздник Первой горбуши»;

-Межрайонный фольклорно-прикладной праздник «Славянский базар»;

-Фестиваль самодеятельного творчества детей и подростков «Юные таланты Советской Гавани»;

-Межрайонные фестивали «Мелодии наших сердец», «Романтика романса»;

-Районный фестиваль, посвященный Дню православной письменности и культуры и Дню памяти святых равноапостольных Кирилла и Мефодия;

-Районный фестиваль песен о любви «Поющие сердца»;

-Районный праздник «День рыбака»;

-Районный литературный детско-юношеский конкурс «Мой любимый край» им. В.С. Рыбина;

-Проект МБУК «Культурно-информационный центр» Праздник в Императорской гавани, посвящённый Дню Военно-морского флота России «Славу отцов умножай! Традиции флота храни!».

-Фестиваль авторской песни «Золотой Сетуан» происходит от названия бухты Сетуан. Конкурс давно перешагнул границы района. Постоянные участники - барды Приморского и Камчатского краев, Сахалинской области.

Помимо сезонного событийного туризма на территории района предоставляются услуги туристического бизнеса по спортивно-любительскому рыболовству на горных реках и лечебный туризм. Развитие оздоровительных и спортивных услуг и инфраструктуры физической культуры и спорта является еще одним механизмом развития города в части туристической направленности.

Для зимних видов отдыха, наибольшей популярностью пользуется горнолыжная база «Горностай» в г. Советская Гавань. В целях создания благоприятных условий для отдыха и рекреации населения в черте города в 5 км от Центральной части на сопке Лысая ООО «Роза ветров» реализуется проект развития инфраструктуры спортивной базы горнолыжного спорта «Горностай» мощностью 16 тыс. посетителей в год. На базе построена гостиница, домики и беседки для отдыха, административно-бытовой корпус, кафе, ресторан, баня, техническое здание, гараж для мототехники, тир. Действует охраняемая стоянка, прокат спортивного оборудования для зимних видов спорта, имеется бугельный подъемник, два спуска для профессионального лыжного и саночного катания. Планируется монтаж тюнингового подъемника для горнолыжной трассы.

-гостиница «Советская Гавань». Расположена в центре города по адресу ул. Пионерская, д. 11. Имеются номера различных категорий, сауна, бассейн, парикмахерские, массажный и косметологический кабинеты, прачечная и гладильная. В здании гостиницы расположены торговые точки, предприятия сервиса, юридические фирмы. В пешеходной зоне находятся все административные учреждения, банки, торговые центры, ресторан, кафе, кинотеатр, аптеки, остановки общественного транспорта, такси, железнодорожные и авиакассы.

На территории города круглогодично действуют несколько туристических маршрутов, которые в зависимости от времени года и могут быть пешими, конными или лыжными. Реализуется туристический проект «Императорская Гавань – морские ворота Хабаровского края, прохождение по этно-экологической тропе «Путём Арсеньева». В проекте - подготовка различных направлений данного маршрута: экологический туризм, военно-патриотический и промышленный.

Отмечается наличие склонов, благоприятных для организации горнолыжного спорта и лесопарков для массового зимнего отдыха. Имеется смотровая площадка возле Администрации капитана порта. Памятники архитектуры и скульптурные композиции города бережно реставрируются, находятся в хорошем состоянии, но плохая транспортная инфраструктура, низкий уровень комфорта городской среды сдерживает развитие туризма, как внутреннего, так и въездного, а также:

-труднодоступность и низкая освоенность внутри района, высокие транспортные расходы, значительная удаленность города от краевого центра, значительная удаленность объектов туризма от краевого центра;

-неудовлетворительное состояние объектов историко-культурного наследия района и малая известность территории на международном и региональном рынке;

-недостаточно развитая туристско-рекреационная инфраструктура, объектов размещения и индустрии развлечений, отсутствие кемпинговой рекреационной инфраструктуры и сервиса (при высокой автомобилизации);

-низкий уровень существующего сервисного обслуживания при достаточно высокой стоимости услуг;

-низкая инвестиционная активность в сфере туризма;

-недостаток высококвалифицированных специалистов в области управления туризмом, в частности по новым видам туризма (экологического, экстремального);

-наличие большого числа полузаброшенных промышленных и федеральных территорий;

-высокий уровень загрязнения пляжей и акватории, использование береговой зоны носит стихийный характер, она не обустроена и не организована, используется под площадки для пикников. Развитие гастрономического туризма в прибрежной зоне малоперспективно в связи с дальнейшим развитием ВСГТПУ и увеличением экологической нагрузки;

С этой точки зрения развитие туризма в городе следует начать с развития объектов инфраструктуры гостеприимства и питания с высоким уровнем комфортности. На территории города предполагается развитие рекреационных зон и строительство объектов туризма, в зону влияния которых могли бы быть включены и некоторые памятники. Выявленные археологические памятники (как и близлежащие особо охраняемые природные территории) могут стать объектами для организации экскурсионных программ, создания летних полевых школ для школьников и студентов. Особенно привлекательными являются те, которые размещены вблизи г. Советская Гавань.

Муниципальная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Советско-Гаванском районе на 2013-2020 гг.» предусматривает поддержку индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, в том числе возмещение затрат на разработку и обустройство объектов туристической инфраструктуры.

Проектом предлагается:

-популяризация существующих и организация новых туристических маршрутов в г. Советская Гавань;

-строительство гостиницы на 110 мест;

-создание спортивно-оздоровительного комплекса (яхт-клуб) в бухте Ольги;

-создание благоустроенного пляжа в бухте Ольги;

-организация сети лесопарков и парков для проведения кратковременного отдыха выходного дня для горожан г. Советская Гавань и сопредельных населенных пунктов.

2.2. НАСЕЛЕНИЕ. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ.

В соответствии с «Перечнем районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера...» (утв. Постановлением Совета Министров СССР от 10 ноября 1967 г. № 1029) Советско-Гаванский район Хабаровского края относится к местности, приравненной к районам Крайнего Севера.

Проектом представлена информация содержащая основные сведения о численности населения, общая характеристика демографической ситуации: уровень естественного и механического прироста, национальный состав, половозрастная структура населения. На основе оценки предполагаемой динамики численности населения в проекте делаются выводы о необходимости резервирования территории под жилую, производственную и социальную застройку, о развитии инженерной и транспортной инфраструктуры, определяются перспективы реализации производственного потенциала, социальной и иных сфер.

Население и трудовые ресурсы

С 1991 года происходит сокращение численности демографического потенциала города Советская Гавань. Демографический прогноз определен с учетом сложившихся тенденций демографических процессов с 2016 г. по 2020 г.

Таблица 4 Сравнительная и прогнозируемая численность населения с 2016 г. по 2021 г.

№ п/п	Наименование	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1.	Общая численность, чел.	25147	24671	24249	23816	23550	23079

Темп роста численности 98%. Демографическая ситуация характеризуется процессами естественной (уменьшение числа родившихся при увеличении числа умерших) и миграционной убыли населения. В числе основных причин миграционного оттока: отсутствие работы, сокращение численности воинских частей, высокие цены на товары и коммунальные услуги, низкий уровень заработной платы, высокотехнологичной медицинской помощи, отсутствие учреждений высшего образования, неблагоприятные материально-бытовые и климатические условия, и другие показатели, определяющие качество жизни населения. Демографический кризис проявляет себя низким уровнем здоровья, высоким уровнем смертности особенно среди граждан трудоспособного возраста от онкологических и сердечно-сосудистых заболеваний), ухудшением репродуктивного здоровья и качественных характеристик воспроизводства населения, разрушением института семьи и утраты традиционных ценностей.

Отмечается малый уровень женщин и мужчин в структуре населения фертильного (репродуктивного) возраста (с 15 до 49 лет). Государственные меры социальной поддержки (Программа государственного сертификата на материнский (семейный) капитал) по стимулированию рождаемости привели к тому, что уровень рождаемости немного вырос, но в целом негативные демографические процессы отразились на возрастной структуре, привели к старению населения.

Демографическая ситуация характеризуется повышением коэффициента демографической нагрузки.

На рынке труда отмечается устойчивый спрос на высококвалифицированных специалистов рабочих профессий (имеющих значительный опыт работы и средний возраст), врачей, фельдшеров, инженеров, преподавателей всех звеньев системы образования, в том числе дошкольного, особенно не предпенсионного возраста и с высшим образованием.

Таблица 5 Численность безработных граждан и уровень регистрируемой безработицы

Показатель	чел/%
Численность граждан, состоявших на регистрационном учете, на 01.01.2021 г.	185
в т.ч. безработные граждане	173
Уровень безработицы на 01.01.2020 г.	1,3%
Обратились в целях поиска подходящей работы с начала года	1 105
из них признано безработными	933
Трудоустроено граждан, обратившихся с целью поиска подходящей работы, с начала года	359
из них безработных граждан	246
Уровень трудоустройства граждан, обратившихся в целях поиска подходящей работы	27,8%
Доля трудоустроенных граждан в общей численности обратившихся в целях поиска подходящей работы	32,5%
Численность граждан, состоявших на регистрационном учете, на 01.01.2021 г.	354
в т.ч. безработных граждан	337
из них:	
мужчины	159
женщины	178
молодёжь	64
инвалиды	9
Уровень безработицы на 01.01.2021 г.	2,7%
Количество вакансий на 01.01.2021 г., ед.	444
Коэффициент напряженности, чел. на одну заявленную вакансию	0,8

Демографические прогнозы показывают, что стабилизация численности населения с опорой только на внутренние демографические ресурсы не может быть обеспечена - необходимо компенсирование процессов депопуляции стимулированием внешней миграции. Создание новых рабочих мест с достойным уровнем заработной платы поможет привлечь и закрепить в поселке иммигрантов репродуктивного возраста, трудоспособных и имеющих высокий квалификационный уровень. Но особенно необходимо создание комфортной среды и хороших условий для работы и проживания, получения образования и услуг здравоохранения, отдыха, спорта для сокращения оттока населения.

С целью преодоления отрицательных демографических тенденций Проектом предлагается:

-продолжить работы по созданию благоприятного инвестиционного климата;

-реализовать План мероприятий Стратегии социально-экономического развития Советско-Гаванского района (утв. постановлением Администрации Советско-Гаванского района от 11.01.2021 г. № 1) по созданию условий для улучшения демографической ситуации;

-реализовать к вводу в действие все намечаемые объекты;

-реализовать программу переселения из аварийного жилья, признанного таковым на 01.01.2017 г.;

-продолжить предоставлять гражданам в безвозмездное пользование земельных участков в рамках Федерального закона «О Дальневосточном гектаре»;

-продолжить работы по улучшению экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды.

Коренные малочисленные народы Российской Федерации

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 08.05.2009 № 631-р «Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и перечня видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ» территория Хабаровского края, в том числе Советско-Гаванский район, является местом традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ.

Исторически побережье залива Советская Гавань и Татарского пролива заселяли орочи. Вели оседлый образ жизни, основные традиционные занятия - охота, в том числе морская, и рыболовство. Традиционные ремёсла - кузнечное, обработка дерева, бересты, изготовление нарт, лодок, лыж, обработка шкуры животных, пошив одежды и обуви, вышивка. Имели свою культуру и язык (сведений о письменности нет). До наших дней сохранялись традиционные верования (анимизм, шаманство). Входят в семью восьми коренных малочисленных народов Севера, для которых Хабаровский край является исторической родиной. Кризисное состояние традиционных видов хозяйственной деятельности приводит к высокому уровню безработицы среди коренного населения. Современные орочи занимаются традиционным охотничье-рыболовецким хозяйством, работают на промышленных предприятиях. Важным является сохранение самобытной культуры и духовных ценностей коренных народов.

В настоящее время несколько семей проживают в г. Советская Гавань. Мест компактного проживания на территории поселения нет. Исторических населенных мест (по Постановлению коллегии Министерства культуры РСФСР № 12 от 19.02.1990 г., коллегии Госстроя РСФСР № 3 от 28.02.1990 г. и президиума Центрального совета ВООПИК № 12(162) от 16.02.1990 г. «Об утверждении нового Списка исторических населенных мест РСФСР») на территории поселения не имеется, как и исторически сложившихся мест осуществления хозяйственной деятельности.

2.3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА.

Город Советская Гавань является центральным городом Ванино-Советско-Гаванской малой экономической агломерации и прочих производственных узлов. Являясь частью Южноохотинского экономического полюса, крупного федерального Ванинско-Советско-Гаванского транспортно-промышленного узла (ВСГТПУ) и зоны Свободного порта Владивосток городское поселение «Город Советская Гавань» является значимым специализированным промышленным и транспортно-логистическим центром, основу экономики которого составляют предприятия традиционных отраслей: энергетики, рыбной, рыбоперерабатывающей, лесной и деревообрабатывающей промышленности, транспортно-логистического сектора.

Согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края основные перспективные инструменты роста Ванино-Советско-Гаванской малой экономической агломерации (транспортно-промышленного узла): свободный порт, транспортно-логистический центр (хаб), промышленные парки, ТОСЭР (в перспективе). Драйвера роста: транспорт и логистика, промышленное производство (химическое производство, деревообработка, рыболовство и рыбопереработка, судоремонт, металлургия и производство металлических изделий), торговля и коммерция (в т.ч. международного значения).

В связи с массовым приостановлением деятельности ВМФ и ВС РФ, сокращением размеров муниципального и ведомственного строительства и, соответственно, сокращением объемов судоремонта и машиностроения, появилась необходимость развития производственного комплекса, формирования благоприятного хозяйственного климата и условий для развития бизнеса и привлечения инвесторов с целью обеспечения населения новыми рабочими местами.

Максимально комфортные условия для бизнеса реализуются через льготные преимущества ведения деятельности на территории Свободного порта Владивосток, мероприятий «дорожной карты» Муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства.

Ванино – Советско - Гаванский транспортно-промышленный узел (ВСГТПУ)

Распоряжением Правительства РФ от 29.03.2013 № 466-р утверждена государственная программа РФ «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона» в рамках которой выделены приоритеты государственной экономической политики на Дальнем Востоке и Байкальском регионе с реализацией комплексных инвестиционных проектов (КИП), в том числе «Ванино-Советско-Гаванский транспортно-промышленный узел», который включает создание производственных комплексов, кластеров (судоремонтного, рыбоперерабатывающего, портово-логистического, деревообрабатывающего), инфраструктурных объектов (развитие автодорожной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, строительство газопровода и ГРС). Предусматривается создание логистического центра в рамках развития ВСГТПУ.

Свободный порт Владивосток (СПВ)

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ (ред. от 11.06.2021) о распространении режима Свободного порта Владивосток на территорию Советско-Гаванского района, к свободному порту Владивосток относится территория Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (включая территорию и акваторию морского порта Советская Гавань). Свободный порт Владивосток – территория субъекта РФ в Дальневосточном Федеральном округе, на которой установлены меры государственный поддержки предпринимательской деятельности, включая налоговые льготы, административные преференции и упрощенный визовый режим для иностранных граждан.

Территория города Советская Гавань относится к территории свободного порта Владивосток.

Под резидентом свободного порта Владивосток понимается индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена на территории свободного порта Владивосток согласно законодательству РФ (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), которые заключили в соответствии с настоящим Федеральным законом соглашение об осуществлении деятельности и включены в реестр резидентов свободного порта Владивосток. Резидент может осуществлять любой разрешенный вид деятельности, кроме добычи нефти и газа, административной деятельности (за исключением аренды и лизинга), производством подакцизных товаров.

В настоящее время резидентами СПВ реализуются инвестиционные проекты в сферах транспортировки грузов, дерево- и рыбопереработки и переработки отходов производства и потребления. Реализованные инвестиционные проекты в рамках СПВ:

1. ООО «Восточная Торговая Компания» (ООО «ВТК») «Создание комплексного деревообрабатывающего предприятия»;
2. ООО «Компания Ремсталь» «Строительство транспортно-перегрузочного комплекса по перевалке сжиженных углеводородных газов мощностью 10 млн. тонн в год»;
3. ООО «Лесоперерабатывающая инвестиционная компания» (ООО «ЛИК») «Создание производственного комплекса по переработке леса»;

Имеются свободные инвестиционные площадки:

Таблица 6 Реестр незадействованных производственных площадей

№ п/п	Название площадки	Адрес	Площадь, м²
1.	Нежилое здание - котельная № 7	проезд Поречина, д. 1Б	236,8
2.	Нежилое здание – штаб на 6 ВСО	ул. Кишиневская, д. 14	1877,9
3.	Нежилое здание - медпункт	ул. Кишиневская, д. 20	404,8 (808)
4.	Нежилое здание – казарма № 1	ул. Кишиневская, д. 16	2834,4
5.	Нежилое здание – казарма № 3	ул. Кишиневская, д. 12	1041,9

Таблица 7 Реестр инвестиционно-привлекательных площадок (земельные участки)

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, га	Вид разрешенного использования
1.	ул. Лазо	27:21:0101014:33	8,5	производство
2.	ул. Лазо	27:21:0101012:67	1,7	производство
3.	ул. Лазо	27:21:0101012:66	2,7	производство
4.	ул. Лазо	27:21:0101012:65	2	производство
5.	ул. Лазо	27:21:0101012:64	4,7	производство
6.	район мыса Ольги, бухты Ольги	27:21:0109005:55	2,8	рекреация, отдых, спорт
7.	район мыса Ольги, бухты Ольги	27:21:0109004:271	1	спорт, причалы для маломерных судов

Промышленность

Развитие и становление промышленных производств в Советско-Гаванском районе началось со строительством железной дороги – участка Байкало-Амурской магистрали, а также с развитием морского транспортного узла «Ванино-Советская Гавань». Эти процессы дали толчок для развития промышленных производств, основанных на местных сырьевых ресурсах – лесе и рыбе. При размещении промышленных предприятий использовались удобные бухты вдоль южного берега залива, учитывалась близость транспортного узла (железной дороги и морского порта), наличие основных фондов и соответствующей инфраструктуры, вследствие чего размещение производств происходило и происходит в районе крайне неравномерно.

Производственная сфера городского поселения Советская Гавань связана с несельскохозяйственной деятельностью - в городе размещаются предприятия по переработке древесины, навальных и наливных грузов, частично переработке рыбных ресурсов, практически вся пищевая промышленность (хлебопечение, производство кондитерских изделий, безалкогольной продукции и пива). На сегодняшний день ведущими предприятиями являются: структурное подразделение ОАО «Хабаровскэнерго» - «ТЭЦ г. Советская Гавань», Морской порт Советская Гавань, ОАО «РЖД», предприятие строительной отрасли ООО «ПСП «Завод ЖБИ»,

Развитие промышленных производств является важным фактором формирования благоприятной среды социально-экономического пространства поселения. В настоящее время основной удельный вес инвестиций направлен на развитие портовых мощностей, развитие транспортно-логистической, инженерно-транспортной инфраструктуры, рыбного хозяйства и морских биоресурсов, генерации и сетевого хозяйства, но ряд проблем, в том числе износ инженерных сетей ограничивает развитие промышленности.

Производство продукции из древесины, переработка водных биоресурсов, развитие транспортно-логистического комплекса (производства как регионального, так и местного значения) должны находиться в сбалансированном состоянии в соответствии с природными и социально-экономическими факторами. Необходим переход к инновационному типу промышленности, совершенствованию нормативно-правовой базы, повышение эффективности работы предприятий, повышение конкурентоспособности товаропроизводителей.

Строительство

Строительный комплекс как отрасль является слаборазвитым. Наблюдается снижение объема производства строительных материалов и объема строительных и ремонтных работ. Практически не осуществляется коммерческая жилищная застройка по причине высокой стоимости строительства и низкой платёжеспособностью населения.

Основными организациями осуществляющих вид деятельности «строительство» являются: ООО «ПСП «Завод ЖБИ», ООО «Технология», «ООО «Партнер», ООО «Востокрегионстрой». В городе построены объекты социального значения, такие как реабилитационный центр для детей с ограниченными возможностями «Журавушка», торгово-развлекательные центры.

Единственным предприятием, осуществляющим производство (железобетонные изделия), является ООО «ПСП «Завод ЖБИ», созданный в 1953 г. Из-за сложности доставки на побережье Татарского пролива железобетонных изделий возникла необходимости в мощной строительной организации с соответствующей производительной базой. Завод расположен по адресу ул. Морская, д. 7А (5-й квартале) и занимается производством бетона, пенобетона, бетонных плит, лестничных плит для домов, железобетонных столбов линий электропередач (ЛЭП), а также с 2005 г. - плит для зданий повышенной сейсмоустойчивости. Всего в номенклатуру завода входит более 100 наименований продукции. В настоящее время завод ЖБИ, наряду со строительством социально значимых объектов, придомовых территорий, тротуаров и скверов, производит масштабные работы по возведению многоквартирных жилых домов по программе переселения жителей Советско-Гаванского района из аварийного и ветхого жилья, начатые в 2015 году. Предприятие ООО «ПСП «Завод ЖБИ» эксплуатирует месторождение строительного камня:

Таблица 8 Эксплуатация месторождений предприятиями

Недропользователь	Месторождение	Полезное ископаемое	Месторасположение	Запасы $A+B+C_1+C_2$	Добыча в 2020 г.	Обеспеченность запасами
ООО «ПСП «Завод ЖБИ»	Совгаванское-2	гранодиорит (камень строит.)	6 км к югу от г. Советская Гавань	29,1 млн.$м^3$	136,9 тыс.$м^3$	50 лет

В перспективе (благодаря созданию ТЭЦ) появилась возможность производства стройматериалов из так называемой «золы уноса», из которой можно производить кирпичи, блоки, строительные смеси. Эта технология перспективна для инвесторов и развития промышленного производства в городе, так как позволяет снизить себестоимость продукции, стоимость строительства в целом и поддержать экологию (пыль утилизируется, становится строительным материалом). Наращивание объемов жилищного строительства важно, так как связано не только с повышением качества жизни населения, но и с сохранением человеческого потенциала на территории, чрезвычайно важной для России в стратегическом и экономическом отношении.

Судоремонт

Глубоководность порта дает большие судостроительные возможности, именно поэтому ранее г. Советская Гавань специализировался на судоремонте и рыболовстве. Существовавшая ранее судоремонтная производственная система Советско-Гаванского узла обслуживала гражданские суда и военные корабли. Жесткий режим военно-морской базы не позволял осуществлять грузовые перевозки и таможенную торговлю, отмечалось отсутствие крупных стационарных рыбохранилищ (холодильников). При появлении возможности малые предприятия рыбодобывающей промышленности перебазировались на территории с более благоприятными условиями для перегрузки рыбы, обрушив объемы судоремонта. Существовавшие судоремонтные мощности в настоящее время устарели или разрушены, для их восстановления требуются значительные инвестиции и реновации.

На производственных площадях бывшего завода «Якорь» судоремонт осуществляет ООО «Дальневосточная судоремонтная компания» (ООО «ДСК») по адресу ул. Корабельная, д. 6. Осуществляется ремонт судов и отдельных судовых установок, как у причала, так и во время выполнения рейса, увеличивая эксплуатационный период судов.

ОАО «Совгаванская Эра» выполняет работы по изготовлению металлоконструкций и ремонту оборудования: вагоноопрокидывателей, конвейерных линий, барабанных установок, а также электромонтажные, судоремонтные работы, настройку радиоаппаратуры на судах и паромах Сахалинского морского пароходства, Амурского речного пароходства. Предприятие находится по адресу ул. Морская, д. 7.

При развитии рыбопромышленного кластера в рп. Лососина, а вследствие этого судозаходов, велика вероятность увеличения потребностей в услугах по бункеровке и снаряжению кораблей, в судоремонтной и сервисной деятельности. Необходимо рассмотреть вопрос о восстановлении судоремонтного завода с мощностями по производству подъемно-перегрузочной техники для морских портов в г. Советская Гавань.

Лесопромышленные производства

Основным перспективным направлением в сфере деревообрабатывающих производств является модернизация существующего лесопильного производства, повышение качества древесины и развитие глубокой переработки отходов лесопильной промышленности на основе современных технологий, в том числе производство продукции из древесных отходов и низкотоварной древесины (выпуск древесных топливных гранул - пеллет), получение высококачественных материалов для строительного и мебельного производств.

Глубокая переработка леса в городе осуществляется предприятиями, которые в статусе резидентов СПВ реализуют инвестиционные проекты по деревообработке:

Таблица 9 Основные предприятия лесопромышленного комплекса

№ п/п	Краткое наименование Вид деятельности	Примечание	Фактический адрес
1.	ООО «Восточная Торговая Компания» (ООО «ВТК») Комплексное деревообрабатывающее предприятие	Резидент СПВ	ул. Киевская, д. 14, оф. 2
2.	ООО «Лесоперерабатывающая Инвестиционная Компания» Создание производственного комплекса по переработке леса	Резидент СПВ	ул. Лазо, д. 8

Компания ООО «Восточная торговая компания» стала вторым резидентом Свободного порта Владивосток и приступила к реализации приоритетного инвестиционного проекта Хабаровского края по созданию комплексного деревообрабатывающего предприятия мощностью 116 тыс.м³ сухих пиломатериалов в год, шпона лущеного и строганного в объеме 18 тыс.м³ в год, технологической щепы 68,0 тыс.м³ и древесного угля 2,0 тыс.м³. В цехах установлено современное оборудование для глубокой переработки сухих хвойных пород, выпускаются профильные пиломатериалы, пеллеты. Также в рамках диверсификации производства и экспортной ориентации рассматривается возможность создания мебельного производства на базе существующего на расчетный срок до 2040 г.

Проектом предлагается:

-в рамках диверсификации производства и возможности экспортной ориентации создать мебельное производство на расчетный срок до 2040 г (ООО «Восточная торговая компания»).

Предприятия рыболовства и рыбопереработки

Географическое положение города предопределило ведущую роль рыбной отрасли. Рыбопереработка является производством регионального значения и составляет значительную часть объема пищевого производства. Ранее основным видом деятельности предприятий рыболовства было океаническое рыболовство. Однако в современных условиях наличия только малотоннажного флота и истощения водных биологических ресурсов в акваториях Советско-Гаванского района основной проблемой рыбоперерабатывающих предприятий города является отсутствие собственного и свободного сырца для загрузки производств. Перспективное направление развития рыбной отрасли - увеличение объемов глубокой переработки водных биологических ресурсов, в том числе в сфере производства инновационных продуктов из добываемого сырья ламинарии (БАДы, пищевые добавки) и расширение ассортимента выпускаемой продукции.

В городе работают несколько береговых перерабатывающих предприятий по глубокой переработке рыбы и морепродуктов, которыми производится более 100 наименований рыбо- и морепродукции с высокой степенью переработки из собственного и покупного сырья:

Таблица 10 Предприятия рыбоперерабатывающей отрасли

№ п/п	Краткое наименование	Основной вид деятельности	Фактический адрес
1.	ООО «Востокрыбпром»	добыча и переработка морских биоресурсов	ул. Первомайская, д. 48
2.	ООО «Совгаваньрыба»	добыча и переработка морских биоресурсов	ул. Пионерская, д. 48
4.	ООО «Поллукс»	добыча и переработка морских биоресурсов	ул. Морская, д. 7
5.	ООО «ДВ Рыбак»	прибрежный лов и глубокая переработка рыбы и морепродуктов	ул. Мельничная, д. 5
6	ООО «СОРК»	добыча и переработка морских биоресурсов	ул. Мельничная, д. 5

В перспективе целью развития рыбного хозяйства является достижение устойчивого функционирования рыбохозяйственного комплекса на основе сохранения, воспроизводства и рационального использования водных биологических ресурсов, развития аква- и марикультуры, обеспечивающего удовлетворение внутреннего спроса на рыбную продукцию. Важнейшим направлением развития аквакультуры и рыбохозяйственной отрасли является искусственное разведение, в том числе воспроизводство лососевых видов рыб, а также культивирование искусственного разведения других видов водных биологических ресурсов как во внутренних водоемах, так и в прибрежных морских водах. Природно-климатические условия и морская акватория залива Советская Гавань обеспечивают необходимые предпосылки для воспроизводства водных биологических ресурсов, как части сельского хозяйства. Имеются следующие свободные рыбопромысловые участки:

Таблица 11 Перечень морских рыбопромысловых участков в границах городского поселения

№ участка	Водоем	Местонахождение рыбопромыслового участка	Размеры участка	Назначение участка	срок пользования
1.	Совгавань - 4	От мыса Маячный до мыса Вячеслава	Длина - 3700 м Ширина – 500 м	Для прибрежного рыболовства	до 2024 г.
2.	Совгавань - 5	От мыса Ольги в сторону мыса Маячный	Длина – 1000 м Ширина – 500 м	Для рыболовства в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хоз. деятельности КМНС	до 2033 г.
3.	Бухта Юго-Западная	От мыса Ольги до устья реки Большая Хадя	Длина – 15000 м Ширина – 1000 м	Для организации спортивного и любительского рыболовства	до 2019 г.

Проектом предлагается:

-продолжить работы по экологической очистке акваторий для обеспечения возможности создания рыборазводного завода на реке Большая Хадя с целью увеличения популяции рыбы;

-разработать и реализовать меры по обеспечению привлечения рыбопромышленных предприятий и инвесторов к развитию искусственного воспроизводства биологических ресурсов, вовлечения в промышленное рыболовство слабоосваяемых и новых видов ресурсов;

-разработать и реализовать меры по обеспечению привлечения рыбопромышленных предприятий и инвесторов к организации переработки морских биоресурсов для развития космецевтики (направление, сформированное на стыке фармацевтики и косметологии), организации СПА-салонов, развития лечебно-оздоровительного туризма.

Учреждения, предоставляющие государственные и муниципальные услуги, некоммерческие организации

В городе функционируют:

-Администрация городского поселения «Город Советская Гавань»; ул. Советская, д. 27;

-Администрация Советско-Гаванского муниципального района; ул. Ленина, д. 3;

- «Советско-Гаванский городской суд Хабаровского края»; ул. Советская, д. 21;

-Отдел ЗАГС Советско-Гаванского муниципального района, ул. Советская, д. 28А;

-Многофункциональный центр (МФЦ); ул. Калинина, д. 5. Там же находится «Центр занятости населения г. Советская Гавань» (4-й микрорайон);

-Управление Пенсионного Фонда России; ул. Киевская, д. 18;

-Центральный банк России, расчетно-кассовый центр;

-КГУП «Советско-Гаванская городская типография» по адресу ул. Ленина, д. 11А в отдельно расположенном здании;

-Церковь апостола Петра и Павла по адресу ул. 15 Погибших Партизан, д. 101;

-Церковь святого праведного воина Феодора Ушакова Санаксарского на площади Победы, д. 3 и несколько церквей других конфессий.

В городе расположены 3 участковых пункта полиции – ул. Гончарова, д. 15, ул. Пугачева, д. 9А, ул. Ленина, д. 2. Городской отдел внутренних дел – ул. Гончарова, д. 15А и отделение полиции по ул. Советская, д. 9. Все выше обозначенные объекты правопорядка находятся в Центральной части города.

Жилищно-коммунальное обслуживание

На территории городского поселения действуют следующие организации коммунального комплекса:

Таблица 12 Предприятия и организации, оказывающие коммунальные и энергоуслуги

№ п/п	Организация	Предоставляемая услуга	Система
1.	**Советско-Гаванское отделение ПАО «ДЭК» филиала «Хабаровскэнергосбыт»** ул. Комсомольская, д. 31А	Электроснабжение	Электроснабжение
2.	**ФКУ ИК–5 УФСИН России** ул. Кишиневская, д. 5	Передача тепловой энергии	Теплоснабжение
3.	**ОАО «Теплоэнергосервис»** Республика Саха-Якутия, 677001, г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 1А		
4.	**МООО «Советско-Гаванские теплосети»**		
5.	**ООО «Городские теплосети»**		
6.	**ИП Пикалова Е.В.** ул. Советская, д. 34, кв. 51	Водоснабжение	Водоснабжение
7.	**ООО «Городской водоканал»**		
8.	**Межмуниципальное ООО «Советско-Гаванский водоканал»** ул. Советская, д. 25А	Водоотведение Водоснабжение	Водоотведение Водоснабжение
9.	**ООО ТСО «Городские электросети»** ул. Восточная, д. 11А	Электроснабжение	Электроснабжение
10.	**Советско-Гаванский филиал АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»** ул. Суворова, д. 1	Газоснабжение	Газоснабжение

Действующим предприятием по оказанию услуг захоронения твердых бытовых отходов от предприятий, учреждений, организаций, жилого массива Советско-Гаванского района Хабаровского края является ООО «Полигон Сервис»; 682848, рп. Лососина, ул. Океанская 1-3.

Предприятия социально-бытового обслуживания

Бытовое обслуживание населения призвано создать ему комфортные условия.

Согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края г. Советская Гавань должен выполнять роль межрайонного центра для Советско-Гаванского и Ванинского муниципальных районов, основного центра концентрации учреждений и предприятий периодического пользования для населения, проживающего в пределах 4-6 часовой транспортной доступности от него.

По состоянию на 01.01.2021 г. бытовые услуги населению в городе оказывают: парикмахерские, салоны, студии красоты и дизайна бровей, ногтевой сервис, мастерские по ремонту обуви, фотоателье, автосервис. Также частные предприниматели оказывают услуги по ремонту компьютерной и бытовой техники, ремонту, монтажу и обслуживанию холодильного оборудования и климатических систем (кондиционеров), ремонту часов, услуги по изготовлению мебели, установке натяжных потолков, пластиковых окон, остеклению балконов, фотолабораторий. Ритуальные услуги оказывает один объект.

Ветеринарный прививочный кабинет КГБУ «Советско-Гаванская районная станция по борьбе с болезнями животных» расположен в Центральной части города по адресу ул. Киевская, д. 12. Сама станция находится в 4 микрорайоне по адресу ул. Калинина, д. 5. В городе располагаются частные ветеринарные лечебницы во встроено-пристроенных помещениях жилых домов.

Банно-прачечный комбинат «Аквамарин» расположен в г. Советская Гавань по адресу: ул. 15 Погибших Партизан, д. 35. Там же предоставляются услуги химчистки (одежда, ковры).

В городе развивается «сетевой принцип», когда хозяйствующий субъект имеет несколько предприятий, в которых предоставляется один вид услуг. Наиболее часто этот подход используется предпринимателями при оказании услуг фотолабораторий, парикмахерских. Наблюдается тенденция организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг, оказание бытовых услуг населению наряду с другим основным видом деятельности (предприятия торговли). Отмечается слабое развитие услуг прачечных, что во многом связано с низкими доходами населения и наличием индивидуальной бытовой техники.

Перспективное направление организации системы торгово-бытового обслуживания требует расширения типов обслуживающих предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в т.ч. с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций - торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

Предприятия торговли и общественного питания

Сеть предприятий торговли и общественного питания является частной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений. Число субъектов малого и среднего предпринимательства снижается, так как основным фактором, влияющим на рост оборота торговли и услуг общественного питания, является платежеспособный спрос населения.

По состоянию на 01.01.2021 г. в городе Советская-Гавань торговую деятельность осуществляют 185 стационарных и 17 нестационарных объектов торговли общей торговой площадью 15115 м² и 395,9 м² соответственно (без учета аптечной сети). Основная часть объектов торговли располагается в Центре города во встроено-пристроенных помещениях жилых домов. В городском поселении имеется несколько крупных отдельностоящих торговых объектов.

Таблица 13 Крупные отдельностоящие торговые объекты

№ п/п	Объект торговли	Фактический адрес	Торговая площадь, м²
1	Старый рынок	ул. Ленина, д. 23В	270
2	Магазин	ул. Пионерская, д. 6	665
3	Мебельный центр	ул. Советская, д. 24	577
4	Торговый центр «Пирамида»	ул. Чкалова, д. 25А	1300
5	Магазин	ул. Чкалова, д. 7	400
6	Центральный рынок/40 торговых мест	пл. Победы, д. 6	1430
7	Торговый центр «Арбуз»	ул. Пушкина, д. 1	1499
8	Магазин	ул. Пионерская, д. 12	

Наблюдается тенденция снижения количества объектов торговли в связи с влиянием на состояние конкурентной среды двух крупных магазинов-дискаунтеров. Однако по состоянию на 01.01.2021 г. обеспеченность жителей суммарной площадью стационарных торговых объектов составляет 742,7м² и выше установленных Нормативов минимальной обеспеченности (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 19.08.2016 № 283-пр) на 325,7 м² (установленный норматив стационарных торговых объектов 417м²) По продаже продовольственных товаров составляет 286,7 м², что на 122,1м² больше. Количество объектов торговли также выше установленных норматив торговых объектов (на 72 об.).

Современное состояние розничной торговли города характеризуется достаточным уровнем товарной насыщенности, развитой сетью торговых объектов различных форматов (крупные торговые точки, нестационарные и мобильные торговые объекты).

Сеть общедоступных предприятий общественного питания на 01.01.2021 г. в городе Советская Гавань включает 25 объектов на 883 посадочных мест, в том числе: 17 кафе на 794 посадочных мест, 3 закусочных на 80 посадочных мест, 2 бара на 9 посадочных мест, 5 предприятий быстрого обслуживания и 1 буфет. Обеспеченность жителей города посадочными местами предприятий общественного пи-

тания общедоступной сети по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 23 места в расчете на 1 тыс. жителей, что на 19 мест ниже норматива (67% от норматива при нормативе 34 места на 1 тыс. человек).

Таблица 14 Предприятия общественного питания

№ п/п	Фактическое месторасположение	Тип предприятия	Количество посадочных мест
1.	ул. Гончарова, 3	Кафе	36
2.	ул. Киевская, 14		40
3.	ул. Ленина, 17		50
4.	ул. Чкалова, 25А	Бар	4
5.	ул. Чкалова, 31	Кафе	55
6.	ул.Ленина,26	Закусочная	20
7.	ул. Гончарова, 9		25
8.	ул. Советская, 25	Кафе	125
9.	пл.Победы,10	Кафе-пиццерия	40
10.	ул. Пушкина, 1	Кафе	100
11.	ул. Школьная, 13		28
12.	ул. Пограничная, 17	Кафе-бар	100
13. 14.	ул. Ленина,4	Кафе + предприятия быстрого обслуживания	40
15.	ул. Пионерская, 18А	Кафе	32
16.	ул. Пл. Победы, 8		10
17.	ул. Лесозаводская,13	Закусочная	35
18.	ул. Ленина, 13А	Предприятия быстрого обслуживания	
19.	ул. П/п Партизан,15		
20.	ул. Пионерская, 14		
21. 22.	ул. Киевская, 20, ул. Пионерская, 18А	Кафе + буфет	20
23.	ул. Ленина,12	Кафе	16
24.	ул. Ленина,14		15
25.	ул.Пионерская,9	Бар	5

Предприятия быстрого питания предлагают услуги по доставке продукции на дом, кейтерингу. Основная часть предприятий общественного питания расположены в Центре города во встроено-пристроенных помещениях жилых домов.

Производства пищевой продукции на территории города представлены предприятиями, выпускающими хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия, полуфабрикаты, рыбную и молочную продукцию. Основная масса предприятий небольшие, рабочие помещения расположены во встроено-пристроенных помещениях жилых домов. Производства хлеба и хлебобулочных изделий вынесены за пределы основных селитебных образований (42 квартал).

Для расширения доступности к рынкам сбыта местных товаропроизводителей сельскохозяйственной и пищевой промышленности администрацией городского поселения «Город Советская Гавань» организована площадка для проведения сельскохозяйственной ярмарки «выходного дня» «Труженик», на отведенном земельном участке площадью 500 м². Обустроены 7 лотков на 25 торговых мест; ул. Гончарова, д. 30-12.

Развитие сети предприятий торговли, общественного питания, пищевой и перерабатывающей промышленности происходит по принципу сбалансированности

спроса и предложения. Проектом предлагается реализовать планируемые инвестиционные проекты как основной фактор, влияющий на платежеспособность населения.

Проектом предлагается:

-развитие современных, популярных форматов индустрии питания - летние уличные кафе (веранды), автокафе (пит-стоп).

Учреждения образования

Настоящая обеспеченность города Советская Гавань по основным видам культурно-бытового обслуживания представлена по 4-м видам учреждений (здравоохранения и социального обеспечения, образования (включая дошкольного и дополнительного), культурно-досуговые, физической культуры и спорта), обеспечивающих социально-гарантированный минимум и определена в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приказа Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 г. № 71, а также в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденными Постановлением Правительства Хабаровского края №136-пр от 27.05.2013г. Согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края применяется принцип агломерационного размещения объектов культурно-бытового обслуживания на группу муниципальных образований при условии соблюдения транспортной доступности.

Учреждения дошкольного образования

В городе Советская Гавань функционируют восемь дошкольных образовательных организаций:

Таблица 15 Дошкольные образовательные организации г. Советская Гавань

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес
1.	МБДОУ детский сад № 3	ул. Ленина, д. 18А
2.	МБДОУ детский сад № 6 «Аленький цветочек»	ул. Бошняка, д. 3
3.	МБДОУ детский сад № 8	ул. Флерова, д. 1А
4.	МБДОУ детский сад № 9	ул. Киевская, д. 16
5.	МБДОУ детский сад № 11 «Ласточка»	ул. Полины Осипенко, д. 9
6.	МБДОУ детский сад № 14	ул. Пионерская, д. 20
7.	МБДОУ детский сад № 39	ул. Колесниченко, д. 3А
8.	МБДОУ детский сад № 42 «Снежинка»	ул. Ленина, д. 24А

-МБДОУ детский сад № 3; ул. Ленина, д. 18А. Здание двухэтажное, типовое, 1963 г. Постройки, общей площадью 875 м². Капитальный ремонт проводился в 1990 г. Имеется Музыкально-спортивный зал, групповые участки, спортивная и волейбольная площадки, огород, теплица, парник, цветники, альпийская горка, «Уголок отдыха», «Тропа здоровья». Территория хорошо озеленена. В плохом состоянии находятся веранды на участках МБДОУ.

Очереди в дошкольные учреждения отсутствуют. Коллективы возрастные. Здания обеспечены необходимыми видами коммуникаций бытового обслуживания (подключены к центральному отоплению, системам водоснабжения и водоотведения), имеют пожарные сигнализации и тревожные кнопки, все объекты находятся под охраной. Имеется доступ к сети Интернет, но необходимо улучшение информационно-технического оснащения и электронно-образовательных ресурсов дошкольного учреждения. Наблюдается старение и износ зданий, материально-технической базы, оборудования и инвентаря. Условия доступности для маломобильных групп населения не обеспечены полностью, необходимо асфальтирование дороги вокруг зданий, входные зоны, автостоянки и парковки нуждаются в ремонте. Необходимо переоснастить школы технически, установить наружные пандусы, в туалетах провести капитальный ремонт. Основная часть дошкольных учреждений сосредоточена в Центральном районе (7 из 8-ми). Отсутствуют дошкольные образовательные учреждения в 1 районе, 3-м районе (квартал Шишкино), 42, 5 кварталах, микрорайонах Окоча, Кулацкий поселок, Мелькомбинат.

Учреждения общего среднего образования

На территории города размещаются пять общеобразовательных организаций, одно общеобразовательное учреждение, реализующее адаптированные основные общеобразовательные программы и одна сменная вечерняя школа:

Таблица 16 Общеобразовательные организации г. Советская Гавань

№ п/п	Наименование школы	Маршрут подвоза в школу детей	Емкость, чел.		Классы	Типовое или приспособленное, год постройки, % износа
			По проекту	Факт.		
1.	МБОУ «Средняя школа № 1»		1500	874	1-11	Типовое, 01.09.1979 г. кап. ремонт 2018 г.
2.	МБОУ «Основная школа № 2»			282	1-9	01.09.1956г.
3.	МБОУ «Средняя школа № 3 имени А.И. Томилина»					
4.	МБОУ «Средняя школа № 5»	разработан, осуществляется		402	1-11	01.09.1987 г.
5.	МБОУ «Основная школа № 8»					
6.	КГБОУ «Школа-интернат № 20»	разработан, осуществляется	170	137	1-9	Типовое, 1956г.

В городе функционирует сменная школа г. Советская Гавань МКОУ «Вечерняя школа № 2» при ФКУ «ИК № 5 УФСИН по Хабаровскому краю», ул. Кишиневская, д. 5.

-МБОУ «СШ № 1»; ул. Пионерская, д. 1. Основным видом деятельности учреждения является реализация общеобразовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, 18% воспитанников (160 человек) задействованы в дополнительном образовании на территории школы. Школа размещена в каменном трехэтажном здании, общей площадью 6353,8 м², оснащена спортивным залом, тренажерным залом, школьным тиром, имеет актовый зал на 250 мест, библиотеку, музей, столовую на 270 посадочных мест и пищеблок. За школой закреплен земельный участок земли в 37937 м². На территории школы располагается асфальтированная игровая площадка для обучающихся начальной

школы, современный стадион с искусственным покрытием (футбольное поле, баскетбольное поле, волейбольная площадка, яма для прыжков в длину, беговые дорожки, тренажерная площадка, трибуны для зрителей), спортивная площадка со снарядами для сдачи нормативов ГТО и полоса препятствий (металлические шесты, две лестницы, четыре дуги для подлезания, лабиринт).

-МБОУ «ОШ № 2»; ул. Первомайская, д. 52. Основным видом деятельности является реализация общеобразовательных программ начального общего, основного общего образования. МБУОО «ОШ № 2» расположена в отдельном кирпичном двухэтажном здании. Общая площадь здания 2174 м². На первом этаже оборудованы столовая, кладовая, имеется спортивный зал, библиотека. В качестве актового зала используется рекреация 2 этажа. За школой закреплен земельный участок земли в 13662 м². Перед зданием школы асфальтированная площадка, на территории построена универсальная спортивная площадка.

-МБОУ «СШ № 3 имени А.И.Томилина»; ул. Киевская, д. 2. В школе имеется спортивный зал, спортивная площадка с нестандартным оборудованием, библиотека, футбольное поле, баскетбольная площадка.

-МБОУ «СШ № 5»; ул. Полины Осипенко, д. 1А. Основным видом деятельности учреждения является реализация общеобразовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования. Школа размещена в отдельностоящем каменном пятиэтажном здании, общей площадью 5965,7 м². В МБОУ СШ № 5 есть спортивный и теннисный зал, зал ОФП, спортивная площадка, музейная комната. За школой закреплен земельный участок земли в 25514 м².

В МБОУ СШ № 5 имеется автобус для перевозки детей в школу, разработан маршрут. Управление образования Администрации муниципального района имеет лицензию на данный вид деятельности.

-МБОУ «ОШ № 8»; ул. Флерова, д. 1. Школа оборудована спортивным залом (297 м²), тренажерным залом.

-КГБОУ «ШИ № 20» реализует программы обучающихся с умственной отсталостью; ул. Крылова, д. 4. Школа-интернат размещена в отдельностоящем двухэтажном здании, общая площадь 1431,6 м². Имеется спортивный зал, библиотека. В приспособленных зданиях, введенных в эксплуатацию в 1956-1960 гг. размещаются: столовая, 2 жилых корпуса (№ 2 и № 3), вспомогательный корпус (мастерские, гараж, баня, прачечная), хозяйственный блок. Последний капитальный ремонт 1986-1989 гг. За школой закреплен земельный участок 21095 м².

Очереди в школьные учреждения отсутствуют. Коллективы возрастные. Наблюдается старение и износ зданий школ, материально-технической базы, оборудования и инвентаря, недостаточное количество компьютеров в расчете на одного учащегося. Здания школ обеспечены необходимыми видами коммуникаций бытового обслуживания (подключены к центральному отоплению, системам водоснабжения и водоотведения), подключены к сети Интернет, имеют пожарные сигнализации и тревожные кнопки, все объекты находятся под охраной. Не обеспеченной является доступность территорий и зданий образовательных учреждений для инвалидов и других маломобильных групп населения. По условиям доступности асфальтированные дороги вокруг зданий, входные зоны, автостоянки и парковки

нуждаются в ремонте. Необходимо переоснастить школы технически, установить наружные пандусы, в туалетах провести капитальный ремонт.

В соответствии с расчетными показателями по обеспеченности населения общеобразовательными организациями Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края все территории городского поселения обеспечены общеобразовательными школами и существующее количество образовательных учреждений полностью охватывает потребность населения. Размеры земельных участков и территориальная доступность для населения обеспечены также.

Образовательные организации присутствуют в Центральной части (3 школы, включая Кулацкий поселок), и по одному учреждению в микрорайонах Лесозавод-20, Окоча и 5-й квартал. Общеобразовательные организации отсутствуют в 1 и 3-м районе, 42 квартале и микрорайоне Мелькомбинат.

Учреждения среднего и высшего профессионального образования

На территории города Советская Гавань осуществляют образовательную деятельность по программам среднего профессионального образования следующие учреждения:

Таблица 17 Профессиональные образовательные организации

№ п/п	Наименование	Адрес фактический	Численность учащихся	Типовое или приспособленное, год постройки
1.	КГБ ПОУ «Советско-Гаванский промышленно-технологический техникум»	ул. Чкалова, д. 12	874	1969
2.	ФКБ ПОУ №325 Федеральной службы исполнения наказаний (ФСИН)	ул. Кишиневская, д. 5		

-КГБ ПОУ СГПТТ расположено в отдельностоящем двухэтажном здании. Основная учебная база включает в себя 2 учебных корпуса (3502,7 м²), здание учебно-производственных мастерских (2213,5 м²), спортивный зал (159,4 м²), столовую (110,58 м²) на 100 посадочных мест, здание общежития (1385,2 м², не эксплуатируется – требуется модернизация и ремонт). По адресу ул. Калинина, д. 5 расположено общежитие (4053,8 м²), вместимостью 350 чел. (требуется капитальный ремонт кровли). В техникуме имеется спортивный зал, зал для игры в настольный теннис, тренажерный зал, электронный тир, библиотека, актовый зал, музей. Есть подключение к сети Интернет и обеспечены условия доступности для маломобильных групп населения. Необходима оборудованная спортивная площадка.

В городе Советская Гавань учреждений высшего профессиональных образования нет, но три высших учебных заведениях Хабаровского края (ТОГУ, КнАГУ и ДВГУПС) готовят специалистов по проекту «Квалифицированные кадры для ВСГТПУ» по программам высшего образования.

Преподаватели Советско-Гаванского промышленно-технологического техникума и университетов проводят профориентационную работу среди учащихся школ с целью помощи выбора выпускниками будущей профессии, соответствующей их интересам, способностям, потребностям рынка труда. Между техникумом и предприятиями - социальными партнерами заключаются долгосрочные договоры

на прохождение производственной практики с перспективами трудоустройства после окончания образовательного учреждения, в том числе для решения кадрового вопроса промышленных предприятий, пищевой и перерабатывающей промышленности, социальных и образовательных учреждений.

Учитывая, что предприятия города Советская Гавань остро нуждаются в высококвалифицированных специалистах, необходимо развивать доступность получения среднего и высшего профессионального образования населением.

Учреждения дополнительного образования

В сфере дополнительного образования и духовно-нравственного развития подрастающего поколения на территории поселения осуществляют деятельность:

Таблица 18 Перечень учреждений дополнительного образования

Наименование объекта	Адрес	Емкость фактическая, чел.	Типовое или приспособленное, год постройки/реконструкции
МБУ ДО «Детская школа искусств №1»	ул. Корабельная, д. 4	350	Типовое, 1992 г.
МБОУ ДО Центр детского творчества «Паллада» (МБОУ ЦДТ «Паллада»)	ул. Ленина, д. 16	1690	1951 г.
МОУ «Межшкольный учебный комбинат».	ул. Первомайская, д. 44		

-МБОУ ДО Центр детского творчества «Паллада» (МБОУ ЦДТ «Паллада») Осуществляет свою деятельность в девяти помещениях в г. Советская Гавань и по одному в поселениях рп. Гаткинское и рп. Майский. Основная деятельность осуществляется в собственном здании площадью 499,8 м² расположенном в Центральной части г. Советская Гавань. Имеется библиотека. Центр «Паллада» проводит работу по техническому, естественнонаучному, художественному, социально-педагогическому и туристско-краеведческому направлениям, ежегодно организует каникулярный отдых учащихся (детей и их родителей, педагогического коллектива ЦДТ).

- МБУ ДО «Детская школа искусств № 1» (Музыкальная школа). Основным видом деятельности является приобщение учащихся ДШИ к мировой, отечественной музыкальной и художественной культуре. Здание трехэтажное, имеется зал на 450 посадочных мест (99 м²), вставочный (малый) зал, библиотека, костюмерные и реквизитные. Недавно проведен ремонт в большом зрительном зале, учебные кабинет, выполнен проект монтажа вентиляционной системы. Оборудован пандус при входе в школу и туалетная комната для людей с ограниченными возможностями. Установлено ограждение.

Все учреждения дополнительного образования расположены в Центральной части города.

В рамках развития дополнительного образования детей технологической и инновационной направленности Проектом предлагается рассмотреть вопрос о создании на расчетный срок (до 2041 г) детского технопарка типа «Кванториум» (центра детского творчества регионального значения) на 170 мест в г. Советская Гавань. Детский технопарк должен иметь собственную специализацию, в зависимости от

особенностей экономического профиля территории. До этого времени предлагается оснащение детского технопарка на базе учреждения дополнительного образования г. Советская Гавань до 31.12.2023 г. с предварительным проведением ремонтных работ фасада, отмостки, помещений внутри здания (согласно плану мероприятий по комплексному социальному и экономическому развитию ВСГТПУ).

Культурно-досуговые учреждения (клубные учреждения, библиотеки, музеи, кинотеатры)

В области культурно-досуговой деятельности и библиотечного обслуживания населения в городе осуществляют свою деятельность:

Таблица 19 Перечень культурно-досуговых учреждений

№ п/п	Наименование объекта	Проектная ёмкость	Год ввода/ год последнего капитального ремонта
1.	МБУК «Районный дом культуры»		Типовое 1956/2015
2.	МБУК «Киноучреждение» (кинотеатр «Авангард»)	208 чел.	1960-е/2018
3.	Детская библиотека им. А. С. Пушкина, филиал № 1 МБУК «Централизованная библиотечная система»	-	-
4.	Центральная районная библиотека им. М. Горького	-	-
5.	Филиал № 7 МБУК «Централизованная библиотечная система» Публичная библиотека	-	-
6.	МБУК «Районный краеведческий музей им. Н.К. Бошняка»	-	29.03.1966
7.	МБУК «Народный драматический театр «Диалог»	-	-

-МБУК «Районный дом культуры»; ул. Ленина, д. 17. Учреждение расположено в трехэтажном отдельностоящем здании (3252,4 м²), обеспеченном централизованным водоснабжением, канализацией, отоплением. Заменены кабинки и сантехника туалетных комнат, но в целом отмечается старая материально-техническая база. Имеется зрительный зал на 288 человек, танцевальный зал, земельный участок площадью 16868 м², на котором кроме здания учреждения располагается благоустроенный сквер с фонтаном, светодиодными деревьями и ростовыми куклами. На фасаде здания установлены кованые козырьки, а на фонтане ажурные кованые изделия.

-МБУК «Киноучреждение» (кинотеатр «Авангард»); ул. Пионерская. д. 9. Кинотеатр расположен в двухэтажном отдельностоящем здании (719,9 м²). Имеется прилегающий земельный участок (2758 м²). Выполнено благоустройство территории, установлено освещение, обеспечена «Доступная среда».

-филиал № 7 МБУК «Централизованная библиотечная система Советско-Гаванского муниципального района»; микрорайон Лесозавод-20, ул. Флёрова, д. 2А.

-культурный очаг - МБУК «Районный краеведческий музей им. Н.К. Бошняка»; ул. Ленина, д. 11А. При музее работает центр этнической культуры «Киа Хала» и ансамбль этнического танца и костюма «Аньяха Хаджи». В 2008 г. на территории районного краеведческого музея имени Н.К. Бошняка силами ЦЭК «Киа Хала» построена этнографическая площадка под открытым небом для проведения массовых этнических мероприятий, сохранения истории этнической культуры коренного этноса - орочей, а также других народов побережья Татарского пролива и

Хабаровского края посредством интерактивного погружения в самобытный мир таёжных людей, раскрытия особенностей их быта и культуры. Музей небольшой, экспозиция составлена интересно, а часть представленных экспонатов могла бы стать жемчужиной коллекции любого из ведущих музеев Дальнего Востока.

-МБУК «Народный драматический театр «Диалог»; ул. Ленина, д. 2. Театр занимает часть здания (106,9 м²). Требуется благоустройство прилегающей территории к зданию, обновление скульптур, спортивных сооружений, капитальный ремонт здания и помещений, модернизация технического оборудования.

На первом этаже жилого дома по адресу ул. Ленина, д. 4 расположены:

-Центральная районная библиотека им. М. Горького – это информационный, культурно-образовательный краеведческий центр.

-Детская библиотека им. А. С. Пушкина, филиал № 1 МБУК «Централизованная библиотечная система Советско-Гаванского муниципального района». Не обеспечена «Доступная среда».

Основные учреждения, осуществляющие культурно-досуговые мероприятия сконцентрированы в Центральной части города. На остальных территориях учреждения данного профиля отсутствуют. В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края расчетные показатели обеспеченности населения объектами в области культуры принимаются в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры и выявляют, что часть районов города являются социально и территориально не обеспеченными библиотечным обслуживанием и также учреждениями культуры клубного типа.

Проектом предлагается:

-капитальный ремонт МБУК «Киноучреждение» (кинотеатр «Авангард»)

-обновление этнографической площадки, асфальтирование территории проведения массовых мероприятий на территории музея согласно Плану мероприятий Стратегии социально-экономического развития Советско-Гаванского района (утв. постановлением Администрации Советско-Гаванского района от 11.01.2021г. № 1).

-создание культурно-информационного центра в районе Лесозавод-20 (ул. Лесозаводская, д. 20Б): почта, библиотека, отдельный зал для собраний, культурно-досуговых мероприятий и информационных встреч.

Физическая культура и спорт

Занятия физической культурой и спортом в поселении проходят в:

-МБОУ СШ № 1; ул. Пионерская, д. 1. Имеется универсальная спортивная площадка 2378,17 м² (вместимость 75 чел.); спортивный зал 280,5 м² (вместимость 30 чел.); открытое плоскостное физкультурно-спортивное сооружение (пришкольный стадион) размером 72х37 м;

-МБОУ ОШ № 2; ул. Первомайская, д. 52. Имеется спортивный зал 547 м² (вместимость 35 чел.); универсальная спортивная площадка 162 м² (вместимость 20 чел.); площадка для сдачи норм ГТО;

-МБОУ СШ № 3; ул. Киевская, д. 2. Имеется спортивный зал 283, 4 м² (вместимость 30 чел.); универсальная спортивная площадка 3456 м² (вместимость 71 чел.);

-МБОУ СШ № 5; ул. П. Осипенко, д. 1А. Имеется спортивный зал 294, 2 м² (вместимость 32 чел.); универсальная спортивная площадка 1050 м² (вместимость 68 чел.);

-МБОУ ОШ № 8; ул. Флерова, д.3. Имеется спортивный зал 274,7 м² (вместимость 35 чел.); универсальная спортивная площадка 2800 м² (вместимость 55 чел.);

-МБУ «Дворец спорта им. Г.А. Маркевича»; ул. Киевская, д. 31. Имеется хоккейная коробка с искусственным резиновым покрытием 1800 м² (вместимость 30 чел.); универсальная спортивная площадка 162 м² (вместимость 28 чел.); плавательный бассейн 3138 м² (вместимость 130 чел.); функционирует группа здоровья инвалидов и пенсионеров - посещают спортзал и бассейн;

-МБУ «Молодёжный центр»; ул. Гончарова, д. 12;

- «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г. Советская Гавань» (ФОК) расположен на ул. 15 Погибших партизан, д. 32 вместимостью 110 чел., площадью 2325,2 м². Включает в себя два плавательных бассейна (большая чаша с площадью зеркала воды в 375м², малая чаша площадью зеркала воды в 120 м²), кафе, тренерские, складские помещения, зал для занятий боксом и универсальный зал для ОФП и единоборств. На базе учреждения проходят занятия по обучению плаванию (207 человек), боксу (83 человека), каратэ (133 человека), волейболу (83 человека), футболу (118 человек), Джиу-джицу (31 человек);

-МБУ СШ «Спартак» площадью 8000 м² и вместимостью 53 чел. расположен по адресу ул. 15 Погибших партизан, д. 32. В недавнее время была проведена полная реконструкция стадиона. Имеется площадка для воркаута (открытое плоскостное физкультурно-спортивное сооружение), искусственное футбольное поле, беговые дорожки, трибуны, помещения для арбитров, установлены трибуны и освещение.

-МБОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа г. Советская Гавань» (МБОУ ДО «ДЮСШ г. Советская Гавань) осуществляет свою деятельность в здании Дома Культуры по ул. Ленина, д. 17 и еще в двух помещениях. Также спортивная работа по развитию нравственных и физических качеств учреждением организована в рп. Лососина и рп. Заветы Ильича.

Практически все спортивные сооружения сконцентрированы в Центральной части города. 1 район, 3-й район (квартал Шишкино), 4-й микрорайон, 5-й, 42-й квартал, микрорайон Мелькомбинат не имеют спортивных сооружений. В микрорайонах Лесозавод-20 и Окоча спортивные сооружения представлены пришкольными спортивными площадками.

Существующих мощностей достаточно для удовлетворения спроса на физическую активность и спорт среди населения г. Советская Гавань, однако в будущем данных объектов будет не хватать, так как задача, стоящая перед Министерством спорта РФ, заключается в привлечении к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет). Для этого необходимо уве-

личивать число и мощность объектов физкультуры и спорта, расширять охват новыми видами спорта и физической деятельности, а также работать с населением на предмет здорового образа жизни и занятий физической культурой.

В рамках государственной программы «Развитие физической культуры и спорта Хабаровского края» (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 24.05.2012 № 169-пр) Проектом предлагается реализовать следующие инвестиционные проекты на территории городского поселения «Город Советская Гавань»:

-Спортивный комплекс со специализированными залами для единоборств в г. Советская Гавань в срок до 2024 г. Согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края г. Советская Гавань должен выполнять роль основного центра концентрации учреждений и предприятий периодического пользования для населения, проживающего в пределах 4-6 часовой транспортной доступности от него, ввиду чего планируемый объект физической культуры и спорта предлагается разместить в Центральной части города на земельном участке с кадастровым номером 27:21:0107069:21 для обеспечения удобных транспортных связей и доступности жителей близлежащих микрорайонов и населенных пунктов.

-Городской спортивный комплекс в г. Советская Гавань 2022-2024 гг. на территории микрорайона Окоча для обеспечения объектами физической культуры и спорта жителей этого микрорайона и граждан, переселяемых из аварийного жилого фонда в связи с перспективным жилищным строительством.

Учреждения здравоохранения

Возможность получения своевременной и квалифицированной медицинской помощи населением является актуальным. В настоящий момент оказание медицинской помощи населению осуществляют отделения КГБУЗ «Советско-Гаванская Районная Больница» министерства здравоохранения Хабаровского края (общая численность обслуживаемого населения – 38238 человек.) и КГБУЗ «Советско-Гаванский психоневрологический диспансер».

Здания КГБУЗ «Советско-Гаванская РБ» общим числом 28 шт. рассредоточены по городу и району. Большинство из них построены в 50-х годах прошлого века. Многие значительно изношены, не соответствуют современным санитарным нормам и правилам (пожарной инспекции, Росздравнадзора, Роспотребнадзора), свободная доступность учреждений для маломобильных групп населения не обеспечена, возникают проблемы в транспортировке пациентов, в зданиях лечебных учреждений узкие лестничные проемы, недостаточный набор помещений. Отмечается критический износ лифтов либо их отсутствие (детское, гинекологическое отделение), постоянная нехватка автомобильного транспорта.

Таблица 20 Отделения КГБУЗ «Советско-Гаванская Районная Больница»

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение, адрес	Емкость			врачи/средний мед. персонал, чел.	Площадь здания, м²	Год постройки/ % износа
			Един. изм.	По проекту	Факт			
1.	Корпус лечебный (стационар)	пр. Поречина, ул. 1	койка	81	109	9/30	4822,4	54%
2.	Отделение лучевой диагностики	ул. Ленина, ул. 13				3/5	397	81%
3.	Родильный дом	ул. 15 Погибших Партизан, д. 55	койка	9	9	2/11	1195,5	80%
4.	Корпус лечебный	ул. Ленина, д. 6	койка/посещений в смену	42/452	42/336	21/52	2715,7	58%
5.	Скорая помощь, гараж	ул. Киевская, д. 2А	вызов	6086	7459	3/12	592,4	49%
6.	Детская поликлиника	ул. Киевская, д. 4	посещений в смену	149	172	16/30	642,8	82%
7.	Стоматологическая поликлиника	ул. Пионерская, д. 2	посещений в смену	81	81	5/11	1514,4	29%
8.	Поликлиника	ул. Пионерская, д. 15А	посещений в смену	87	84	4/5	607,8	52%
9.	Функциональное (встроенное)	ул. Ленина, д. 7	посещений в смену	87	109	4/5	228,1	72%
10.	Функциональное (встроенное)	ул. Советская, д. 28	посещений в смену	41	42	2/3	324,3	28%
11.	Функциональное (встроенное)	ул. Гончарова, д. 12				1/2	138,9	25%

-КГБУЗ «Советско-Гаванский психоневрологический диспансер» (стационар, диспансер), ул. Киевская, д. 6;

-филиал КГБУЗ «Межрайонный противотуберкулезный диспансер» (стационар, диспансер), ул. Морская, д. 3;

-филиал КГБУЗ «Комсомольский-на-Амуре кожно-венерологический диспансер» в г. Советская Гавань (стационар, диспансер-амбулаторно), ул. Спортивная, д. 1А;

На территории города находятся также:

-14 аптек располагаются во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов или в общественно-деловых зданиях Центральной части города. Одна аптека располагается на территории 42 квартала.

-3 стоматологических клиники расположены в Центральной части;

-несколько частных клиник разной направленности;

Размещение медицинских организаций в Хабаровском крае осуществляется в соответствии с требованиями к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения и методическими рекомендациями о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения.

Проектом предлагается:

-комплексный капитальный ремонт поликлинического подразделения КГБУЗ «Советско-Гаванская районная больница» по ул. Ленина, д. 13;

-комплексный капитальный ремонт (ремонт инженерных систем и прочего) детской поликлиники № 1 КГБУЗ «Советско-Гаванская районная больница» по ул. Ленина, д. 6;

-выборочный капитальный ремонт круглосуточного стационара КГБУЗ «Советско-Гаванская районная больница» по адресу проезд Поречина, д. 1;

-строительство Поликлинического корпуса (детский и взрослый) КГБУЗ «Советско-Гаванская районная больница» мощностью – 560 посещений в смену;

-строительство Стационарного комплекса с отделением скорой медицинской помощи КГБУЗ «Советско-Гаванская больница» мощностью 174 койки на месте административного здания по ул. Ленина (срок реализации 2018-2026 гг.);

-строительство Инфекционного отделения районной больницы г. Советская Гавань мощностью 30 коек (срок реализации 2023-2026 гг.);

-так как в соответствии с современным законодательством транспортирование больных возможно только из круглосуточного стационара необходимо строительство вертолетной площадки для целей санитарной авиации.

Учреждения социальной защиты населения

В целях обеспечения социальной защиты населения города и района функционируют следующие учреждения социальной защиты:

-КГКУ «Центр социальной поддержки населения по Советско-Гаванскому району»; ул. Советская, д. 25;

-КГБУ «Советско-Гаванский комплексный центр социального обслуживания населения»; ул. Пионерская, д. 15;

-КГКУ «Советско-Гаванский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Журавушка» располагается в отдельностоящем здании 1974 г. постройки, общей площадью 2090 м² и имеет 9% износа (проведен капитальный ремонт в 2013 г.) Учреждение полностью доступно для инвалидов и других лиц с учетом ограничений их жизнедеятельности. Отдых и оздоровление детей в каникулярный период осуществляется воспитанниками других детских домов.

Таблица 21 Советско-Гаванский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями

Наименование	Адрес фактический	Численность педагогов	Форма социального обслуживания	Проектная мощность
КГКУ «Советско-Гаванский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями»	ул. Комсомольская, д. 27	74	Полустационарное отделение (подростковая группа, дошкольная группа)	17 (10, 7) мест
			Стационарное отделение	14

Действует участковая социальная служба. Социальное обслуживание осуществляется бесплатно и за плату. Бесплатное социальное обслуживание предоставляется в объемах, определяемых региональными стандартами социального обслуживания.

В городе Советская Гавань остро стоит проблема предоставления государственных услуг гражданам, попавшим в трудную жизненную ситуацию, в том

числе лицам без определенного места жительства и освободившиеся из мест лишения свободы. Требуется комплексный подход в работе с ними. Самым проблемным вопросом в их социальной адаптации остается трудоустройство и решение жилищного вопроса.

Стационарные учреждения социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых), стационарные учреждения социального обслуживания для детского населения отсутствуют в Советско-Гаванском районе и в городском поселении «Город Советская Гавань» в частности. С учетом нормативов обеспеченности объектами социального обслуживания и ростом численности населения старшего поколения потребуется создание в г. Советская Гавань психоневрологического интерната для взрослых. Также необходимо обеспечить в г. Советская Гавань мощности стационарных учреждений социального обслуживания для детского населения.

Проектом предлагается:

-строительство психоневрологического интерната для престарелых и инвалидов с геронтопсихиатрическим отделением на 200 мест на расчетный период планирования (до 2041 г.) на территории 1 района на земельном участке с кадастровым номером 27:21:105008:97, находящимся в собственности муниципального образования;

-строительство дома-интерната (детского дома) для детей на 80 мест на расчетный период планирования (до 2041 г.) на территории 5-го квартала на земельном участке с кадастровым номером 27:21:0104018:12, находящимся в собственности муниципального образования;

-так как на территории города Советская Гавань действует колония строгого режима, необходимо создание центра адаптации граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию на 50 мест.

Утилизация, складирование и захоронение отходов

На территории муниципального образования «Город Советская Гавань» действуют «Правила благоустройства города Советская Гавань» (утв. Решением Совета депутатов Городского поселения «Город Советская Гавань» от 18.06.2010 г. № 33), которые устанавливают порядок содержания и организации уборки территорий поселения, включая прилегающие к границам зданий, строений, сооружений и ограждений.

Планово-регулярная система сбора и вывоза бытовых отходов и мусора (далее - отходов) включает сбор и вывоз отходов с мест (площадок) их сбора на объекты размещения отходов в сроки согласно санитарным правилам и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ.

Сбор твердых отходов производится:

-в контейнеры-накопители мусоропроводов;

-в контейнеры для отходов, установленные на оборудованных контейнерных площадках;

-в специальные контейнеры или на площадки для крупногабаритных отходов;

-в урны для мусора, устанавливаемые для общего пользования на пешеходных тротуарах, площадях, скверах и т.д.

В целом основными поставщиками ТБО на полигон являются:

-население – проживающие в многоквартирных домах заключающие договора на оказание данной услуги с управляющими компаниями либо с товариществом собственников жилья, а также проживающие в домах частного сектора и заключающие договора непосредственно с мусоровывозящей компанией;

-юридические лица и индивидуальные предприниматели;

-муниципальные учреждения.

Вывоз отходов производится на основании договоров, заключенных между производителями отходов и специализированными предприятиями по вывозу отходов специально оборудованными для этих целей транспортными средствами, обеспечивающими предотвращение потерь в пути на специализированную свалку (полигон), где выполняется прием, складирование и изоляция ТБО.

Сбор и вывоз ТКО с территории города Советская Гавань производится на «Районный полигон по утилизации отходов производства и потребления г. Советская Гавань», расположенный в Советско-Гаванском муниципальном районе Хабаровского края, на 16-м километре слева от автомобильной дороги «Советская Гавань – Ванино», в 400-600 метрах юго-западнее трассы. Действующим предприятием по оказанию услуг захоронения твердых бытовых отходов от предприятий, учреждений, организаций, жилого массива Советско-Гаванского района Хабаровского края является ООО «Полигон Сервис»; рп. Лососина, ул. Океанская 1-3.

Полигон, как объект капитального строительства «Районный полигон по утилизации отходов производства и потребления г. Советская Гавань» введен в эксплуатацию в 2018 г, внесен в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО) №27-00054-З-00294-020818 от 02.08.2018 г. Завершено строительство первого пускового комплекса, полигон рассчитан на эксплуатацию в течение 15 лет и предусматривает захоронение отходов в три очереди, каждая очередь рассчитана на прием отходов в течение 5 лет. Вместимость полигона составляет 1 200 000 м³ (360 000 тонн). Объем отходов, принимаемых в сутки - 220 м³, в год – 80 000 тонн.

Сложившаяся на территории Советско-Гаванского района система обращения с ТКО основана на захоронении основной массы образующихся отходов. По качественному составу ТБО можно разделить на бумагу (картон), пищевые отходы, дерево, металл черный, металл цветной, текстиль, кости, стекло, кожу и резину, камни, полимерные материалы, но отсутствие селективного сбора ТКО на территории городского поселения не позволяет это сделать, так как экономически не привлекательно для специализированных предприятий.

В части развития системы обращения с ТКО необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Развитие системы селективного сбора ТКО.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами (п. 5.4.2), в том числе с твердыми коммунальными отходами Хабаровского края (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2016 г. № 477-пр), Схемой

территориального планирования Хабаровского края (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр) предложено строительство мусоросортировочного комплекса на территории городского поселения «Город Советская Гавань» мощностью 30000 т/год до 2028 г на первую очередь (до 2030 года).

На всю территорию городского поселения «Город Советская Гавань» распространяется приаэродромная территория аэродрома Советская Гавань (Постовая). Воздушный кодекс РФ (ст. 47 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ) предусматривает, что в приаэродромных территориях должны быть сформированы подзоны (до 01.01.2025 г., согласно ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (РФ) от 19.03.1997 г. № 60 ФЗ, Федерального Закона № 191 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»). Всего предусмотрено семь подзон в каждой из которых действуют свои ограничения на использование объектов недвижимости и осуществление деятельности. В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом подзоны должны устанавливаться индивидуально для каждого аэродрома, общее деление территории вблизи аэродромов в зависимости от расстояния, осуществляться в дальнейшем не будет, но в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 г. №1460 шестая подзона устанавливается по границам, установленным на удалении 15 км от контрольной точки аэродрома (КТА). На данный момент подзоны на приаэродромной территории аэродрома Советская Гавань (Постовая) не выделены, но аэродром расположен в 5 км. севернее города Советская Гавань и проектные границы 15 км зоны от контрольной точки аэродрома расположены за восточными границами городского поселения «Город Советская Гавань» (т.е. город полностью входит в запретную зону размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц). Мусоросортировочный комплекс является потенциально опасным объектом, способствующим массовому скоплению птиц. В связи с вышеизложенным Проектом не рекомендуется размещать планируемый к созданию Схемой территориального планирования Хабаровского края (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр) на территории городского поселения «Город Советская Гавань» мусоросортировочный комплекс. Проектом предлагается рассмотреть вопрос о размещении мусоросортировочного комплекса за пределами приаэродромной территории.

Также Проектом предлагается рассмотреть вопрос об организации раздельного сбора мусора на территории городского поселения с открытием пунктов вторсырья, так как это позволит уменьшить общий объем отходов, выделить отдельные типы отходов, пригодные для вторичного использования и в целом поддержит идеи устойчивого природопользования и минимизации потерь ценных материалов.

2. Создание дополнительных объектов по обращению с ТКО.

Территориальной схемой обращения с отходами (п. 5.4.2), в том числе с твердыми коммунальными отходами Хабаровского края (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2016 г. № 477-пр), Схемой территориального планирования Хабаровского края (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр) на территории городского поселения «Город

Советская Гавань» по адресу ул. Вокзальная, д. 6А предлагается к размещению производственный участок по переработке макулатуры и производству туалетной бумаги, цех по стирке и гранулированию отходов пленочных изделий и твердых отходов пластмасс (ПВД, ПНД, РР, РЕ) мощностью 200 кг/час на первую очередь (до 2030 года), что позволит увеличить долю утилизированных и обезвреженных отходов в общем объеме образующихся отходов и уменьшить долю отходов, подлежащих захоронению.

ТЭЦ г. Советская Гавань расположена в черте города в районе Лесозавод-20. Золоотвал ТЭЦ находится за границей городского поселения. Система шлакозолоудаления с ТЭЦ – сухая с последующей транспортировкой шлаков на склад для хранения шлаков и золы уноса в соответствующие силоса с увлажнением и последующей её отгрузкой в автоцистерны. Далее, от двух стационарных погрузчиков для загрузки автоцистерн увлажненная зола транспортируется на золоотвал, расположенный в 2,5 км от ближайшей точки границы городского поселения.

Золоотвал соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на основании экспертного заключения ФГУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Хабаровском крае « № 40 от 28.02.2011, распоряжения правительства Хабаровского края от 27.02.2010 №110-рп; распоряжения правительства Хабаровского края от 18.12.2008 №863-рп, схемы расположения земельного участка, акта выбора земельного участка.

Проектом предлагается:

-рассмотреть вопрос о размещении мусоросортировочного комплекса за пределами городского поселения «Город Советская Гавань» и за пределами приаэродромной территории;

-рассмотреть вопрос об организации раздельного сбора мусора на территории городского поселения;

-рассмотреть вопрос открытия пунктов вторсырья;

-обеспечить размещение производственного участка по переработке макулатуры и производству туалетной бумаги, цеха по стирке и гранулированию отходов пленочных изделий и твердых отходов пластмасс (ПВД, ПНД, РР, РЕ) мощностью 200 кг/час по адресу ул. Вокзальная, д. 6А на первую очередь (до 2030 года).

2.4. АНАЛИЗ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ (ЖИЛЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗОНЫ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ).

Система расселения

Сложившийся планировочный каркас территории отражает исторические этапы освоения территории района и сформировался вдоль основных природных осей, включая побережье залива Советская Гавань. С ресурсным освоением края, еще одним структурообразующим элементом стала Байкало-Амурская (БАМ) железнодорожная магистраль, конечным пунктом которой стал город Советская Гавань. Таким образом сформировалась характерная групповая Советско-Гаванская система расселения, не получившая развития вглубь: административный центр района город Советская Гавань и расположенные на небольшом расстоянии друг от друга поселки в тесной взаимосвязи с административным центром, образуя Ванино-Советско-Гаванскую малую агломерацию. Город Советская Гавань удален от административного центра края – г. Хабаровска к востоку на 640 км, и на 32 км от рп. Ванино – одного из крупнейших российских портов на Тихом океане.

Советская Гавань – административный центр Советско-Гаванского муниципального района, который с точки зрения своего географического положения стратегически важен, как для Хабаровского края, так и для Российской Федерации. Город выходит к южному берегу одноименного глубоководного залива, что важно для рыбодобывающей, судостроительной и портовой деятельности. При размещении промышленных предприятий использовались удобные бухты вдоль южного берега залива, поэтому планировка Советской Гавани характеризуется отдельными, независимо развивающимися жилыми образованиями, тяготеющими к собственным предприятиям.

Территорию города условно можно разделить на 4 части: северную, центральную, западную и южную:

-северная часть включает микрорайоны Мелькомбинат и 42 квартал;

-территория центральной части города включает микрорайоны Моргородок, Центр, Кулацкий поселок, Окоча и имеет большую плотность застройки по сравнению с другими районами города. Этажность жилой застройки здесь варьируется от индивидуальной до среднеэтажной;

-южная часть включает 4 микрорайон, 5-й квартал и 1 район;

-западная часть включает микрорайоны Лесозавод-20 и 3-й район (квартал Шишкино), и отделена от остальных районов р. Большой Эгге. Микрорайон Лесозавод-20 самый отдаленный от центра микрорайон г. Советская Гавань, в котором проживает около 1000 жителей, из них более 200 человек – это пенсионеры.

Земельный фонд

Площадь в границах черты городского поселения «Город Советская Гавань» составляет 6766,88 га. На территории городского поселения представлено несколько категорий земель, их доля в земельном фонде неравномерна. По структуре земельный фонд распределяется следующим образом:

Таблица 22 Земельный фонд

Структура земель	Площадь, га	% к общей площади
Земельный фонд – всего	6296,69	100
Земли населенных пунктов	3781,48	60,06
Земли промышленности, энергетики, транспорта, обороны и иного специального назначения	90,91	1,44
Земли сельскохозяйственного назначения	0,52	0,01
Лесной фонд	2422,92	38,48

Часть земель городского поселения не разграничена по формам собственности, поэтому настоящий баланс земель дает лишь общее представление. До разграничения собственности на землю распоряжение земельными участками в границах муниципального образования «Город Советская Гавань» осуществляет Администрация города.

Жилые зоны

Общая площадь жилищного фонда г. Советская Гавань составляет 622,4 тыс. м². Жилая застройка состоит из 1-5 этажных домов. Большая часть всего жилищного фонда, представлена кирпичными и каменными зданиями – 461,6 тыс. м² (74,16%), деревянными – 123,8 тыс. м² (19,89%), из прочих материалов – 37,0 тыс. м² (5,94%). Основная часть жилищного фонда находится в муниципальной собственности.

Средняя жилищная обеспеченность составляет – 27 м² общей площади на одного человека, средняя плотность населения – 4 чел./га. При данной жилищной обеспеченности, средняя плотность жилищного фонда составляет 94 м²/га.

Территории, занимаемые жилой застройкой, составляют 658,25 га (10,45%) и распределены следующим образом:

-Зона застройки индивидуальными жилыми домами составляет 71,56 % от общей территории, занимаемой жилищным фондом, а именно 471,07 га, плотность жилищного фонда 500 м² /га;

-Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (до 4 этажей, включая мансардный) составляет 13,16 %, а именно 86,6 га, плотность жилищного фонда 1500 м² /га;

- *Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный*) составляет 15,28 %, а именно 100,58 га, плотность жилищного фонда 4400 м² /га.

АО «ТЭЦ в г. Советская Гавань» построило жилой дом на 128 квартир для обеспечения жильем квалифицированных специалистов. Земельный участок на

территории города для размещения объекта площадью 0,27 га. Дом площадью 10,7 тыс. м² (в т.ч. жилая – 6,4 тыс. м²) введен в эксплуатацию 21.01.2021.

В рамках государственной программы «Обеспечение жильем молодых семей» граждане получают социальные выплаты на приобретение жилья. Также граждане улучшают жилищные условия по Программе государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и в рамках реализации Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда приобретаются квартиры на вторичном рынке.

Таблица 23 Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г.

Населенный пункт	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Расселяемая площадь аварийного жилья, м²							
г. Советская Гавань	–	565,4	–	–	4011,7	–	–
Расселяемая численность граждан, человек							
г. Советская Гавань	–	42	–	–	224	–	–

По состоянию на 10.06.2022 в Советско-Гаванском районе после 01.01.2017 г. признано аварийными и подлежащими сносу 34 многоквартирных дома, общей площадью жилых помещений 9,39 тыс. м², в которых проживают 547 человек.

Для строительства многоквартирных жилых домов, взамен подлежащих сносу, Проектом предлагается предусмотреть площадки:

-на территории Центральной части земельный участок с кадастровым номером 27:21:0107034:361. Площадь земельного участка 5901 м²;

- на территории микрорайона Окоча квартал в границах ул. Нагорная - ул. Центральная – ул. Мичурина – ул. Чкалова на месте расселенных жилых домов. Площадь территории 2,396 га (23960 м²).

Наличие социально значимых объектов (МБОУ «Средняя школа № 5», МБДОУ детский сад № 11 «Ласточка», КГБ ПОУ «Советско-Гаванский промышленно-технологический техникум», Торговый центр «Пирамида») на территории микрорайона Окоча, а также удобных транспортных связей и инженерных сетей, близость основных мест приложения труда и свободных площадей для застройки позволяет предусмотреть площадки перспективного жилищного строительства для переселения граждан на территории именно этого микрорайона. Микрорайон Окоча расположен в непосредственной близости от Центральной части города, что также обеспечивает доступность основных учреждений, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, культурно-досуговых учреждений, физической культуры и спорта, а также зон озелененных территорий общего пользования (парк, площадь, скверы, аллеи).

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и комму-

нально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общая площадь зоны – 106,53 га (1,69%).

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Общая площадь зоны – 1023,61 га (16,26%).

Коммунально-складская зона

Коммунальная зона - зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли. Зона имеет площадь – 187,31 га (2,97%).

Производственная зона

Производственная зона - зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

В настоящее время зона составляет – 421,81 га (6,7%). В зону включены предприятия энергетики, предприятие по заготовке и переработке древесины: ТЭЦ г. Советская Гавань,

Развитие деревообрабатывающей промышленности, предприятий по производству пиломатериалов и изделий из дерева предусматривается на существующих площадках.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона имеет площадь – 414,49 (6,58%). В зону включены дороги общего пользования, объекты дорожного сервиса, объекты железнодорожного транспорта.

Зоны сельскохозяйственного использования

Общая площадь зоны – 564,07 га (8,96%).

По климатическим условиям территория городского поселения «Город Советская Гавань» относится к районам рискованного земледелия. Вегетационный период составляет 70-100 дней. Обилие солнечной радиации и дождевой влаги позволяют заниматься земледелием и животноводством, однако в целом сложные при-

родно-климатические условия и малые периоды агротехнических сроков неблагоприятны для развития сельского хозяйства и для возделывания основных сельхозкультур.

Отсутствуют обширные земельные площади, пригодные для земледелия и выращивания кормовых ресурсов, почвы не плодородные, для сельскохозяйственного использования земельных участков необходимо увеличение пахотного слоя и обогащение органическими и минеральными удобрениями, а также внесение извести для устранения кислотности. Земледелие и животноводство требуют больших трудовых и финансовых затрат. С учетом высокой стоимости технических ресурсов, потребляемых в процессе производства (сельскохозяйственной техники, скота, кормов, посевного материала, удобрений и т.д.) рентабельность сельскохозяйственного производства низкая.

Неблагоприятные природно-климатические условия позволяют выращивать широкий набор криофильных культур, в основном однолетних, с коротким вегетационным циклом развития: основные злаки (пшеница, рожь, ячмень, овес), овощные, корнеплоды. Промышленное выращивание овощей возможно только в условиях закрытого грунта. На территории города зимнее овощеводство отсутствует.

Основную долю в общем объеме производства продукции животноводства и растениеводства занимают личные хозяйства населения, производя сельскохозяйственную продукцию для самообеспечения, занимаясь выращиванием картофеля и овощей (открытого и защищенного грунта), а также содержанием сельскохозяйственных животных. В личных подсобных хозяйствах население занимается разведением птицы, имеется поголовье овец и коз.

Проектом предлагается:

-актуальна задача по организации круглогодичного производства продукции растениеводства закрытого грунта, строительство современного тепличного комплекса, используя в системе обогрева для круглогодичного выращивания овощей теплоэнергию ТЭЦ г. Советская Гавань.

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Площадь зоны в границах городского поселения – 131,25 га (2,08%). В зону входят земельные участки для выращивания сельскохозяйственных культур, сенокошения.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона имеет площадь – 99,18 га (1,58%).

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Зона включает в себя 13 садовых некоммерческих товариществ (СНТ), 2904 обрабатываемых дачных участка. И имеет площадь – 333,64 га (5,3%).

Зоны рекреационного назначения

Общая площадь зоны – 3777,03 га (59,98%).

Зона лесов

Зона имеет площадь – 3675,8 га (58,38%). В состав зоны вошли только те лесные земли, которые на основе соответствующего права находятся в непосредственном управлении уполномоченного органа МПР и находятся за проектной границей населенного пункта «город Советская Гавань». Непосредственными фондодержателями лесного фонда являются лесничества, за которыми закрепляются определенные участки лесного фонда с целью осуществления конкретной деятельности, включая лесные земли. Лесной фонд на территории городского поселения находится в ведении КГКУ «Советское лесничество» Комитета лесного хозяйства Правительства Хабаровского края (г. Советская Гавань, ул. Павлика Морозова, д. 14).

Среди природоориентированных видов туризма ведущую роль играет рекреационное лесопользование. В целях создания благоприятных условий для организации массового, экскурсионного, туристического отдыха и прогулок, для повышения рекреационной ёмкости территории и снижения нагрузки на природные комплексы рекомендуется проведение благоустройства существующей зеленой зоны. Насаждения зеленой зоны представлены, преимущественно, травяными типами леса – 52% площади, т.е. это сравнительно разреженные древостои, сложенные как коренными лиственничниками, так и производными осиново-березовыми лесами в городской черте. Эти леса наиболее привлекательны эстетически для рекреации.

В соответствии с лесными регламентами разработаны параметры для рекреационного использования лесов. Суммарная годовая допустимая рекреационная нагрузка определена в размере 1860 часов/га в год при условии экскурсионного вида отдыха и недопущения и I стадии дигрессии лесов. При условии соблюдения допустимых норм рекреационных нагрузок и охраны лесов от пожаров срок использования их в целях рекреации «Регламентом» не ограничивается. Для осуществления рекреационной деятельности в лесах зеленой зоны существующих арендных территорий нет. Леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности при условии, что на предоставленных для осуществления рекреационной деятельности лесных участках подлежат сохранению природные ландшафты, растительный мир, водные объекты.

По действующему ГОСТу 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов» на расчетный срок зеленая зона городского округа должна составлять около 1578,5 га (из расчета 70 га на 1000 чел.). Соответственно существующая зеленая зона превышает нормативный расчет и достаточна.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы)

К зоне озелененных территорий общего пользования отнесена практически вся озелененная территория, находящаяся в проектных границах населенного пункта «Город Советская Гавань», площадью 28,32 га (0,45%). Зеленая зона находится в непосредственной близости от городской жилой застройки и охватывает город с северо-востока полукольцом до реки Большая Хадя и выходит с востока к побережью Татарского пролива. В состав данной зоны включены лесопарки, скверы, парки, городские сады, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также территории общего пользования - Парк культуры и отдыха «Зеленый Мыс», имеющий статус ООПТ местного значения.

В городском поселении имеются следующие лесопарковые зоны:

Таблица 24 Лесопарковые зоны

№ п/п	Наименование	Площадь га.	Назначение
1.	Городской парк культуры и отдыха «Зеленый Мыс»	28,58	Рекреационная зона
2.	Лесопарковая зона вокруг центральной районной больницы, 4-й микрорайон	21,77	Рекреационная зона
3.	Лесопарковая зона, 1 район вокруг бывшего здания школы № 9	59,29	Рекреационная зона
4.	Лесопарковая зона «Окочинская» - в районе лыжной базы, восточнее микрорайона Окоча	362,53	Рекреационная зона
5.	Лесопарковая зона «Хадинская» - зеленый массив между рекой Большая Хадя и микрорайоном Лесозавод-20	35,55	Рекреационная зона
6.	Лесопарковая зона «Ольга» - между мысом Ольги и СОТ «Горизонт»	29,01	Рекреационная зона
7.	Лесопарковая зона «Орбита» - в районе станции Орбита	48,85	Рекреационная зона
	Итого:	**585,58**	

Проектом предлагается:

-организация и благоустройство лыжных трасс в лесопарковой зоне «Окочинская»;

-благоустройство городского парка культуры и отдыха, организация экологической тропы в лесопарковой зоне Хадинская до 31.12.2023 (в соответствии с Планом мероприятий по комплексному социальному и экономическому развитию ВСГТПУ (утв. Правительством Хабаровского края 21.03.2021г.);

-сохранение территорий лесопарков с организацией сети лесопарков и парков для проведения кратковременного отдыха выходного дня для горожан г. Советская Гавань и сопредельных населенных пунктов.

-при создании и реконструкции территорий общего пользования обеспечить физическую, пространственную и информационную доступность зданий, сооружений для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Зона отдыха

Площадь данной зоны – 72,91 га (1,16%). В настоящем проекте сохраняются не застроенными места возможные для размещения баз отдыха, рыболовов и охотников, пляжей, туристических лагерей, организации водных видов спорта. Зона включает проектируемый яхт-клуба в районе мыса Ольги, существующую горнолыжную базу «Горностай».

Зона специального назначения

Зона кладбищ

Площадь данной зоны – 36,61 га (0,58%).

В городе Советская Гавань расположены следующие исторически сложившиеся кладбища традиционного захоронения:

-кладбище микрорайона Лесозавод-20 площадью 2 га располагается в южной части микрорайона в 200 м. от ближайшей жилой застройки.

-Городское кладбище г. Советская Гавань располагается в восточной части города за пересечением ул. Ленина и ул. Мичурина в 500 метрах от ближайшей жилой застройки. Количество участков – 28, примерное количество захоронений: общее – 17000, в год – 800.

Территория погоста сосредоточена в лесном массиве на выделенном земельном участке площадью 25,5 га с видом разрешенного использования «под объектом место захоронения «городское кладбище», однако фактически кладбище занимает территорию 34,63 га. Это объясняется тем, что территория данного кладбища недостаточна, так как на нем захоронения умерших осуществляются жителями г. Советская Гавань, рп. Лососина и Гаткинского СП. Согласно п. 5 ФЗ №-8 ФЗ от 12.01.1996 «О погребении и похоронном деле» размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. В дальнейшем планируется закрытие кладбища и погребение умерших исключительно путем захоронения урны с прахом после кремации на ранее отведенных участках в пределах ограды родственных мест захоронения.

Согласно п. 53 и п. 54 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий» при устройстве кладбища должно предусматриваться разделение территории кладбища на зоны: ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, подъездные пути и автостоянки, а площадь участков для размещения мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища. Размеры территории, необходимой для устройства кладбища следует определять с учетом срока эксплуатации для погребений не менее чем в два кладбищенских периода (40 лет и более). Расчетом установлено, что необходимая для резервирования площадь захоронений на городском кладбище г. Советская Гавань на перспективу (40 лет) составит 22,42 га.

Таким образом наиболее целесообразным является резервирование дополнительной территории кладбища. Кладбища и захоронения оказывают определенное негативное влияние на окружающую среду, поэтому для них устанавливаются санитарно-защитные зоны между кладбищем и застройкой, ширина которых зависит от класса опасности объекта. Так как севернее располагается планируемая жилая территориальная зона рп. Лососина Проектом предлагается участок Нового кладбища площадью не более 20 га (18,6 га), относящийся к объектам III класса опасности для которых СЗЗ составляет 300 метров. Для организации доступности погоста необходимо оборудование остановки общественного транспорта.

При обустройстве нового кладбища площадь зоны кладбищ составит – 55,23 га (0,88%).

В санитарно-защитных зонах кладбищ отсутствуют источники водоснабжения.

Зона режимных территорий

Площадь данной зоны – 37,9 га (0,6%).

На территории города Советская гавань расположено несколько объектов Министерства обороны.

Пограничная зона не установлена и действия пограничного режима на городское поселение «Город Советская Гавань» не распространяется.

В городе Советская Гавань располагаются следующие объекты ФСИН, расположенные в общем числе на 10 земельных участках:

Филиал «ФКУ УИИ УФСИН России по Хабаровскому краю» Советско-Гаванского района 682800, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Ленина, 2

Колония строгого режима ФКУ ИК-5 УФСИН России по Хабаровскому краю; 682800, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Кишиневская, 5.

2.5. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ ИНФРАСТРУКТУР В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЧАСТЬЮ 5 СТАТЬИ 23 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Техническое состояние коммунальной инфраструктуры города Советская Гавань характеризуется высоким уровнем износа, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями коммунальных ресурсов. Следствием этого является обострение проблем снабжения населения чистой питьевой водой, дефицит мощностей водоотведения и очистки сточных вод. С целью повышения инвестиционной привлекательности необходимо создание надежной и устойчивой коммунальной инфраструктуры поселения, резервов для перспективного развития и уменьшение экологической нагрузки, как на поверхностные водные источники, так и на подземные водоносные горизонты.

Инженерное обеспечение

Энергообеспечение и электроснабжение

На территории энергосистемы Советско-Гаванского района генерирующей компанией является филиал АО «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК») «Хабаровская генерация», электроснабжение полностью централизованное.

Электроснабжение города Советская Гавань осуществляется от 2 независимых источников:

-электроэнергия от Хабаровской энергосистемы по одноцепной ВЛ 220 кВ «Комсомольская - Селихино - Ванино» через ПС 220/110/35/10 кВ «Ванино» по трём ВЛ 35 кВ мощностью 125 МВА выдаётся Майской ГРЭС, а затем по трем ВЛ 35 кВ распределительным ПС г. Советская Гавань:

-ВЛ 35 кВ Майская ГРЭС - ПС Эгге - ПС Центральная (Т2Ф);

-ВЛ 35 кВ Майская ГРЭС - ПС Эгге (Т15Ф);

-ВЛ 35 кВ Майская ГРЭС - ПС Кислородная – ПС Городская (Т1Ф);

-основной поставщик электрической и тепловой энергии «ТЭЦ г. Советская Гавань», расположенная в городе Советская Гавань, в 7 км от Центральной части города. Год ввода в эксплуатацию 1 очереди ТЭЦ – 2020 г. Высота ТЭЦ – 50 м над уровнем моря. Филиал АО «ДГК» «Хабаровская генерация» эксплуатирует «ТЭЦ г. Советская Гавань». Электростанция представляет из себя паротурбинную электростанцию с комбинированной выработкой электроэнергии и тепла:

-установленная электрическая мощность 126 МВт (перспективная - 360 МВт);

-годовая выработка электроэнергии - 100,9 млн.кВтч.

Основное оборудование станции включает в себя генератор ТФ-63-2У3 и 3 котла Е-210-13,8-560КТС, которые вырабатывают пар для 2 турбоагрегатов (ТГ 1 и ТГ 2) мощностью по 63 МВт в составе двух турбин Т-63-13/0,25. Паровые котлы барабанного типа с твёрдым шлакоудалением и КПД - 91,5 %. В качестве топлива для котлов используется каменный уголь Ургальского месторождения марки «Г».

Топливо поставляется сезонно, с мая по октябрь, по железной дороге, для приема топлива на станции имеется своя ж/д ветка с разгрузочными эстакадами. Воды реки Большая Хадя используются для технических нужд «ТЭЦ в г. Советская Гавань».

Выдача электроэнергии Совгаванской ТЭЦ в энергосистему Советско-Гаванского и Ванинского районов производиться с открытого распределительного устройства (ОРУ) напряжением 110 кВ по следующим линиям электропередачи:

-ВЛ 110 кВ Совгаванская ТЭЦ - ПС 220 кВ «Ванино» (2 цепи, 35 км);

-ВЛ 110 кВ Совгаванская ТЭЦ - ПС 110 кВ «Окоча» (2 цепи, 15 км);

-ВЛ 110 кВ Совгаванская ТЭЦ – ПС 10/35/110 кВ «Эгге» (2 цепи, 2,232 км).

-ВЛ 35 кВ Окоча – Кислородная с отпайкой на ПС Городская (3,9 км);

-ВЛ 35 кВ Окоча – Центральная (4,9 км);

Далее распределение электроэнергии потребителям города осуществляется от по сетям 10 кВ посредством 86 трансформаторных подстанций, находящихся в муниципальной собственности. В связи с введением ЦТП взамен котельных были построены новые трансформаторные подстанции и линии электропередач (протяжением 2,82 км), питающие их технологическое оборудование. Схема существующих электрических сетей имеет ряд недостатков, снижающих надёжность электроснабжения, отмечается нерациональная структура отдельных участков электрической сети. Основная часть опор выполнена из дерева, износ опор электропередач и трансформаторных подстанций порядка 60 %, износ электрических сетей порядка 70%, износ сетей 10 кВ достигает 85%. В схеме электрических сетей есть несколько участков подземных линий электропередачи.

Электрические сети напряжением 110 кВ и ниже энергосистемы Хабаровского края выполняют распределительные функции, относятся к объектам АО «ДРСК» и обслуживаются филиалом АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети».

Объем потребленных ресурсов электрической мощности составил - 83,716 млн. кВтч., В связи с вводом в эксплуатацию Совгаванской ТЭЦ и строительством объектов инфраструктуры состояние энергетической базы не является сдерживающим фактором в развитии города.

Перспективная общая электрическая нагрузка по населенному пункту, без учета нужд промышленности составит 26603800 кВтч/год. Предусматривается электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, рекламой, системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Направления разводки линий электропередач по городу Советская Гавань остаются без изменений. При значительном строительстве объектов инфраструктуры и жилья, возможно увеличение мощностей существующих трансформаторных подстанций.

Проектом предлагается:

-согласно Схеме и программе развития электроэнергетики Хабаровского края на 2021-2025 г. (утв. Распоряжением Губернатора Хабаровского края от 29.04.2022 № 220-р), в соответствии со Схемой и программой развития ЕЭС России на 2021 –

2027 гг., Схеме внешнего электроснабжения направления Кузбасс – Дальний Восток на период до 2025 г. планируется следующее размещение объектов электроэнергетики регионального значения с вводом в 2023 г.:

Наименование объекта	Назначение объекта	Технические характеристики после реконструкции ВЛ, км, ПС, МВА	Итого, км, МВА	Характеристика охранной зоны
Строительство ПС 110 кВ Советская Гавань/т	Обеспечение технологического присоединения потребителей (ОАО «РЖД»)	2х40 МВА	80 МВА	охранная зона – 20 м
Строительство отпаечных ВЛ от ВЛ 110 кВ Совгаванская ТЭЦ – Окоча I цепь и ВЛ 110 кВ Совгаванская ТЭЦ – Окоча II цепь до ПС 110 кВ Советская Гавань/т	Обеспечение технологического присоединения потребителей (ОАО «РЖД»)	2х1,5 км	3 км	охранная зона – 20 м
Установка устройства АЧР на тяговой подстанции ПС 110 кВ Советская Гавань/т	Обеспечение технологического присоединения потребителей (ОАО «РЖД»)			
Установка ФОБ, ДМ ТГ 1 и ТГ 2 Совгаванской ТЭЦ	Обеспечение технологического присоединения ООО «Амур Минералс» максимальной мощностью 250 МВт			

Теплоснабжение

Продолжительность отопительного периода 243 дня (5832 часа).

Среднеотопительная температура - 6°С.

На территории города Советская Гавань существуют 4 обособленные централизованные системы теплоснабжения общественного и жилищного фонда, где источниками тепловой энергии являются:

-АО «ТЭЦ в г. Советская Гавань», установленная тепловая мощность - 200 Гкал/час;

-2 муниципальные городские котельные (Котельные № 9, 11);

-1 котельная ФКУ ИК-5.

Таблица 25 Теплоисточники

№ п/п	Источник	Расположение	Эффективный радиус теплоснабжения, м	Протяженность трубопроводов в двухтрубном исчислении, м	Температурный график,°С	Установленная мощность, Гкал/год	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
1.	ТЭЦ в г. Советская Гавань	ул. Кишиневская, д. 2	14550,44	9999,14	120/70, после ЦТП 95/70	193241,04	58,231
2.	Котельная №9	ул. Некрасова, д. 4	296,25	2 278	75/50	1791,93	0,4
3.	Котельная №11	ул. Коммунальная, д. 2А	247,30	929	75/50	1597,39	0,4

Для обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения присоединенных в настоящее время потребителей, а также для обеспечения тепловой энергией вновь присоединяемых объектов, в связи с вводом действие «ТЭЦ г. Советская Гавань» выполнены мероприятия по подключению потребителей 7 микрорайонов к ТЭЦ с поэтапным введением в эксплуатацию центральных тепловых пунктов

(ЦТП), реконструкцией тепловых пунктов, прокладкой тепловых сетей от ЦТП до потребителей и выводом из эксплуатации 7-ми котельных (№ 1, 2, 3, 5, 6, 8, 10) пять из которых работали на мазуте. Котельные № 1, 2, 3, 6, 8, 10 переведены в режим резервного источника тепловой энергии (консервация котельных с сохранением возможности работы в качестве резервных).

Таблица 26 Характеристика котельных

№ п/п	Микрорайон	Тепловые пункты, расположение	Расчетная нагрузка ЦТП к 2028 г., Гкал/ч	Замещаемые котельные, расположение	Протяженность трубопроводов в двухтрубном исчислении, м	
					вновь введенные	существующие
1.	Лесозавод-20	ЦТП-1, 2-я Лесозаводская улица, новое строительство	3,50	Котельная №8, ул. Лазо, д. 8А		3 377
2.	4 микрорайон, 5-й квартал	ЦТП-3, реконструкция	11,091	Котельная №3, ул. Морская, д. 7А	три ветки сети 600 (D-250, 300)	6 200
3.	Кулацкий поселок	ЦТП-4, реконструкция	19,579	Котельная №1, ул. Киевская, д. 2Б	650 (Ф219х6,0	7 257
4.	Окоча	ЦТП-5, реконструкция	35,06	Котельная №2, ул. Пугачёва, д. 7	930	5 108
5.	Центр	закрытие		Котельная №5, пл. Победы, д. 5		1 019
6.		ЦТП-6, реконструкция	3,28	Котельная №10, ул. Советская, д. 25А		1 305
7.	Моргородок	ЦТП-7, Строительство, ул. Пионерская, район ТЦ «Арбуз», новое строительство	17,88	Котельная №6, ул. Корабельная, д. 6	три ветки сети 1450 (D-300)	17 325
		ЦТП-8, ул. Бошняка, д. 2А, новое строительство	15,62			
Итого			**94,665**		**4140**	**43803**

Зона действия теплоисточников входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения. На всех источниках тепловой энергии имеются резервы тепловой мощности. В зоне действия Совгаванской ТЭЦ централизованное ГВС имеется в межотопительный период. Схема теплоснабжения – надежная.

В котельных № 9 и № 11 отпуск тепла на нужды отопления осуществляется: обратная сетевая вода от потребителей поступает в котельную, сетевыми насосами подается в котлы, где подогревается и подается потребителю, т.е. в наличии имеется один контур теплоносителя, который циркулирует по схеме: «котел - тепловые сети - системы теплопотребления абонентов с отбором на нужды горячего водоснабжения (ГВС)». Большая часть теплоносителя отбирается потребителями из системы отопления в качестве ГВС, так как система ГВС открытая, с тепловых узлов многоквартирных домов. В межотопительный период отсутствует. В качестве основного топлива используется бурый уголь марки 2БР. Котельные № 9 и № 11 предлагается реконструировать.

Котельная ФКУ ИК-5 расположена на территории колонии строгого режима ФКУ ИК-5 УФСИН России по Хабаровскому краю по улице Кишиневской и обеспечивает централизованным теплоснабжением не только здания исправительного учреждения, но и жилой фонд, расположенный на территории 3-го района (квартал Шишкино). УФСИН России по Хабаровскому краю принято решение об использовании котельной только для собственных нужд. Замещение нагрузки угольной ко-

тельной ФКУ ИК-5 для населения планируется по завершению отопительного сезона 2022/2023 года после строительства блочно-модульной котельной в районе ул. Кишиневская д. 1 на выделенном земельном участке с кадастровым номером 27:21:0103001:96. Переключение нагрузки от жилого фонда 3-го района (квартал Шишкино) и ФКУ ИК-5 УФСИН России по Хабаровскому краю на Советско-Гаванскую ТЭЦ не планируется.

В городе Советская Гавань также расположены несколько резервных и частных действующих котельных: котельная по ул. Калинина 5 (на территории ликвидированного ПТУ № 13), котельная № 15 по ул. Садовая, д. 6А, котельная по ул. Пограничной, д. 22, котельная № 18 по ул. Мельничная (микрорайон Мелькомбинат), котельная № 7 по проезду Поречина, котельная по ул. Вокзальной.

В рамках проекта «Строительство магистральной тепловой сети от ТЭЦ г. Советская Гавань до ЦТП потребителей» построена тепловая магистраль в трехтрубном исполнении (трубы D 200 – D 700) протяжённостью 9 999,14 м до стен ЦТП-3, 4, 5, 6, 7, 8 (прокладка преимущественно надземная из стальных прямошовных труб с теплоизоляцией протяжением 7447, 56 м, подземная прокладка в непроходных каналах - 2551,58 м) и 17 павильонов для размещения технологического оборудования (1 подземный и 16 надземных). Далее передача тепловой энергии от теплоисточников общественному и жилищному фонду осуществляется через внутриквартальные тепловые сети, в том числе новые, общей протяженностью 47,9 км в двухтрубном исчислении. Основные годы заложения сетей 1984 - 2003 гг. Отмечаются высокие теплопотери – до 20%. Износ тепловых сетей составляет 78%. Доля ветхих сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей 72% (36 км). Отмечается низкое качество монтажа трубопроводов и строительных конструкций, отсутствие дренажной канализации и подтопление теплотрасс грунтовыми и канализационными стоками.

Прокладка квартальных трубопроводов: надземная – на ж/б опорах, подземная – в железобетонных коробах. В качестве изоляции тепловых сетей используются в основном минеральная вата, рубероид и стеклоткань. Тепловые камеры на квартальных тепловых сетях города Советская Гавань преимущественно выполнены из железобетонных колец диаметром 1 – 1,5 м, шлакоблоков и блоков фундаментных.

Таблица 27 Характеристика сетей

Принадлежность тепловых сетей	Протяженность в двухтрубном исчислении, м
МОО «Городские тепловые сети»	26 631
ОАО «Теплоэнергосервис»	13 653
Районные муниципальные тепловые сети	2 086
ФКУ ИК-5*	1 700
Бесхозные тепловые сети	3 873
Итого	**47 943**

По состоянию на начало 2021 г. при общей площади жилых помещений жилищного фонда 622,4 тыс. м² к системам централизованного теплоснабжения подключено 476,2 тыс. м² по отоплению и 445,1 тыс. м² по горячему водоснабжению. Общественно - деловая застройка также преимущественно подключена к системам централизованного теплоснабжения.

Проектом предлагается:

-реконструкция котельных № 9 и 11 с установкой дизель-генераторов с УПП согласно Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Советская Гавань» на 2016-2018 гг. и на плановый период до 2020 г., Плану мероприятий Стратегии социально-экономического развития Советско-Гаванского района (утв. постановлением Администрации Советско-Гаванского района от 11.01.2021 г. № 1), Комплексной программе социально-экономического развития Советско-Гаванского района (утв. Постановлением администрации Советско-Гаванского муниципального района 14.09.2012 г. № 1617);

-ежегодный капитальный ремонт магистральных и квартальных тепловых сетей 6,0 % от $L_{общ.}$ для постепенной полной замены и перекладки тепловых сетей города протяжением 36 км. В первую очередь необходима реконструкция тепловых сетей в зоне действия ЦТП-4, ЦТП-5, ЦТП-3, ЦТП-7, ЦТП-8, во вторую очередь в зоне действия котельных № 9, № 11 и ЦТП-1, ЦТП-6.

-по 2 этапу проекта «Строительство магистральной тепловой сети от ТЭЦ г. Советская Гавань до ЦТП потребителей» планируется постройка повышающей насосной станции;

-по 3 этапу (срок не ранее 2025 г.) –строительство ответвления от ЦТП №1 протяжённостью 1,86 км и до ЦТП №2 - 0,46 км.

Тепловая нагрузка административно-общественной и жилой застройки, расположенной в северной части населенного пункта по ул. Мельничная будет обеспечиваться за счет электрокотлов.

В перспективе схема теплоснабжения – централизованная, основной теплоноситель –сетевая вода. Тепловые сети четырехтрубные, циркуляционнные, подающие тепло на отопление и ГВС. При рассмотрении вопроса о теплоснабжении 42 квартала от ТЭЦ необходимо выполнить реконструкцию котельной № 9 в ЦТП, проложить новые тепловые сети, чтобы связать сети ТЭЦ и ЦТП, протяженностью 930 м (ориентировочно).

По дополнению к 29 статье части 9 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «С 1.01.2022 г. использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается». Следовательно необходимы мероприятия для перехода потребителей города Советская Гавань с открытой на закрытую систему теплоснабжения.

Подвариант с установкой дополнительного пластинчатого теплообменника в ЦТП для обеспечения потребителей ГВС с переходом на четырехтрубную систему теплоснабжения и прокладкой дополнительных трубопроводов для ГВС. Этот вариант экономически выгоднее на 30,47%.

Таблица 29 Длина трубопроводов в двухтрубном исчислении для нужд ГВС для перехода из открытой в закрытую систему теплоснабжения

ЦТП-1	ЦТП-2	ЦТП-3	ЦТП-4	ЦТП-5	ЦТП-6	ЦТП-7, ЦТП- 8	Котельная № 9	Котельная № 11
3158,3	499,9	6120,56	6766,22	4623,41	1354,9	17305,71	1793,4	418,7

Подвариант с установками для потребителей, нуждающихся в горячем водоснабжении индивидуальных тепловых пунктов с теплообменниками для ГВС.

В связи с намечаемой ОАО «Газпром» подачей в Советско-Гаванский район природного газа, по мере его поступления появится возможность перевода котельных на природный газ с заменой теплогенерирующего оборудования.

Общая ориентировочная тепловая нагрузка населенного пункта «Город Советская Гавань» составит 122 Гкал/час.

Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение в городе основано на использовании подземных вод путем групповых водозаборов и одиночных скважин, работающих как на утверждённых, так и на не утверждённых запасах. Основные водозаборы: «Больше-Эггенский», «Западный» и «Восточный», закольцованы в единую систему водоснабжения.

Таблица 30 Характеристика источников

Водозабор	Расположение	Год ввода в эксплуатацию, глубина	Количество скважин	Установленный насос	Производительность	
					проектная	фактическая
Западный	Пойма р. Большая Хадя, справа от русла	1990 (94-102 м)	8 (7 рабочих, 1 законсервирована)	ЭЦВ 10-120-60	19,2 тыс.м^3/сут	4,388 тыс.м^3/сут
Восточный	Пойма р. Большой Эгге	1989	8 (6 рабочих, 2 законсервированы)	ЭЦВ 8-25-150 ЭЦВ 6-16-110 ЭЦВ 8-40-120 ЭЦВ 6-16-140 ЭЦВ 10-65-150 ЭЦВ 10-65-110	14,7 тыс.м^3/сут	4,391 тыс.м^3/сут
Больше-Эггенский	Пойма р. Большой Эгге	1975	4 (3 рабочих, 1 законсервирована)	ЭЦВ 10-65-110		2,982 тыс.м^3/сут
				Итого		**11,761 тыс.м^3/сут**

Средняя суммарная производительность водозаборов составляет 11,761 тыс.м³/сутки. Поднятая насосными станциями из артезианских скважин вода транспортируется по водоводам через камеру переключения напора (ул. Калинина, д. 21) на насосную станцию второго подъёма (НС-II «Город» по ул. Пионерская) и через резервуары чистой воды (2 по 500 м³ и 1 на 3000 м³) подаётся в распределительную сеть города. На территории НС-III водозабора «Западный» размещены 2 резервуара чистой воды по10 тыс.м³. Качество подаваемой питьевой воды соответствует требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения в соответствии с протоколами № 404-410 от 7.12.2005 г., № 375-377, № 378-380 от 15.11.2005 г. ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Хабаровском крае». В системе водоснабжения задействованы 2 водонапорные башни: водонапорная башня № 1 на ул. Ленина и водонапорная башня № 2 на ул. Гончарова (не функционирует). Подача воды потребителям осуществляется без предварительной водоподготовки вследствие отсутствия сооружений по обработке и обеззараживанию воды. Существует угроза заражения питьевой воды, подаваемой в город, так как выше по течению от городского водозабора «Западный» осуществляется сброс неочищенных

сточных вод с территории с. Гатка в реку Большая Хадя, а выпуск сточных вод от жилой застройки 1 района, расположенного в южной части города, происходит в охранную зону водозабора Больше-Эггенского.

В водоснабжении города также задействованы 3 обособленные системы водоснабжения: 42 квартала (СХ-208 и 2 скважины водозабора «Прибой»: № 1 СХ-158, № 2 Х-6214), 1-го района и 3-го района (квартал Шишкино). В систему водоснабжения 1-го района включена водонапорная башня.

Кроме населения, объектов соцкультбыта и частных производственных компаний водозаборы подают воду в локальные котельные города и вновь построенные ЦТП. Водоснабжение ТЭЦ (максимально 437 тонн/час) осуществляется из специального колодца водозабора глубиной 11 метров на реке Большая Хадя на расстоянии 2 км от ТЭЦ.

В 2020 г. завершена реконструкция системы холодного водоснабжения города Советская Гавань. Введена резервная линия магистрального водовода протяжением 1996 м. вдоль ул. Вокзальная от камеры переключения напора по ул. Калинина, д. 21 (5-й квартал) до насосной станции НС-II «Город» с камерой переключений с существующим водоводом. Существующая схема водоснабжения удовлетворяет дополнительным требованиям к системе водоснабжения в сейсмических районах, так как обеспечена надёжность водоснабжения населения и объектов теплоэнергетики.

На территории городского поселения «Город Советская Гавань» к централизованным сетям водоснабжения подключена большая часть население города. Жилой фонд, не охваченный централизованным водоснабжением (частная застройка), использует воду из шахтных колодцев и водоразборных колонок (30 шт.).

В границах городского поселения «Город Советская Гавань» имеются лицензии на пользование недрами (с целевым назначением и видами работ: для добычи подземных вод):

-СОВ 00532 ВЭ, предоставленная ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть»;

-СОВ 00519 ВЭ, предоставленная ДПК «ГОРИЗОНТ»;

-СОВ 00487 ВЭ, предоставленная КХ Куликовой Т.А..

В целях создания условий для развития и улучшения инженерной инфраструктуры СНТ, а также благоустройства земельных участков общего назначения в границах СНТ, проводятся инженерные работы по водоснабжению СНТ («Спутник», «Комсомолец», «Восход-1», «Пионер»).

Таблица 31 Обеспеченность населения г. Советская Гавань питьевой водой

Кол-во ЦСВ, ед.	Численность населения, чел.											
	Обеспеченного питьевой водой			Обеспеченного питьевой водой из ЦСВ			Обеспеченного питьевой водой из не ЦСВ			Обеспеченного привозной водой		
	всего	качественной	некачественной	всего	качественной	некачественной	всего	качественной	некачественной	всего	качественной	некачественной
2	24 100	24 100	0	23 585	23 585	0	215	215	0	300	300	0

Общая протяжённость водопроводных сетей города Советская Гавань составляет 90,8 км (магистральные сети протяжением 41,520 км, распределительные сети протяжением 45,900 км). Средний износ сетей водоснабжения, сооружений и

насосного оборудования составляет 85%. Отмечается высокий износ водопроводных сетей, следовательно, имеются высокие потери воды при транспортировке и возможно вторичное загрязнение транспортируемой воды.

Усредненные нормы водопотребления для жителей всего поселения принимаются: 23079 человека с 200 л/сут*чел. Водопотребление населенного пункта (за исключением нужд промышленности) составит 4616 м^3/сут.

Проектом предлагается:

-заменить водовод от камеры переключений ул. Калинина, д. 21 (5-й квартал) до ЦТП-3 (диаметром 250 мм протяжением 2 км), так как транспортировка питьевой воды от основного магистрального водовода квартала до ЦТП-3 производится по одному водоводу диаметром 250 мм (протяжённость 2 км, введён в эксплуатацию 1977 г.).

-заменить водовод от НС-III водозабора «Западный» до микрорайона Лесозавод-20 (диаметром 300 мм протяжением 5,9 км);

-строительство двух станций предварительной подготовки общей производительностью 12000 м³ с обеспечением их установками обеззараживания (УФ-обеззараживание). Одна станция размещается в районе водозабора Больше-Эггенского, вторая в районе скважины 42 квартала.

-создать и обустроить зоны санитарной охраны из трех поясов в целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

-ежегодный капитальный ремонт магистральных и квартальных сетей водоснабжения 6,0 % от $L_{общ.}$ для постепенной перекладки ветхих сетей водоснабжения города протяжением 45,9 км;

-замена стальных трубопроводов на трубопроводы, выполненные из полимерных материалов;

-реконструкция водонапорной башни № 2 по ул. Гончарова.

Предусматривается перекладка ветхих сетей и трубопроводов на трубопроводы из полимерных материалов. Проектирование реконструкции и строительства новых линий водопровода предусматривается с учетом требований к системе водоснабжения в сейсмических районах. Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме, оборудуется аварийными перемычками, на сети устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами и прочей водопроводной арматурой. Новые участки водопроводов проложить по следующим улицам Сахалинская, Авиационная, Литинская, ориентировочная протяженность новый линий водоводов составит 10 км. Все параметры системы уточняются на последующей стадии проектирования.

Расход воды на нужды пожаротушения принимается согласно нормативным документам СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение» и СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод». Согласно данным документам расход на внутреннее пожаротушение требуется предусматривать расходом 2 пожара по 15 л/с. Расход воды на наружное пожаротушение в количестве 2 пожара

с расходом по 25 л/с. Противопожарное водоснабжение в городе принято от наружных пожарных гидрантов и от внутренних пожарных кранов, а также от дренчерных и спринклерных систем. Минимальный свободный напор в сети водопровода населенного пункта при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м. Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Так как территория города Советская Гавань не относится к территории распространения вечномерзлых грунтов, технические и технологические решения для предотвращения замерзания воды в трубопроводах водоснабжения не требуются. Глубина заложения труб принимается на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания грунта, согласно СНиП2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Канализация и водоотведение

Сбор и отвод сточных вод в городе Советская Гавань производится от жилой застройки, объектов соцкультбыта, котельных, частных производственных организаций. Централизованной канализации нет, система водоотведения г. Советская Гавань представляет собой несколько самостоятельных локальных систем.

Сточные, поверхностные и дренажные воды сбрасываются в бухту и реки преимущественно без очистки, что отражается на санитарном состоянии окружающей среды и может оказать влияние на качество питьевой воды. Выпуск сточных вод от жилой застройки 1 района, расположенного в южной части города, происходит в охранную зону водозабора Больше-Эггенского, что противоречит СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Водоотведение в городе Советская Гавань осуществляется в основном по самотечной системе канализации: из внутриквартальной сети с безнапорным движением сточных вод и неполным (частичным) заполнением труб к магистральным безнапорным коллекторам. Далее сточные воды без очистки по шести выпускам сбрасываются на рельеф, а затем стекают в малые бухты залива Советская Гавань, реки и ручьи. Общий объем сточных вод – 5993 тыс.м³, из которых подвергаются очистке на местных локальных очистных сооружениях 133 м³/сут.

В канализационной сети есть 2 канализационные насосные станции (КНС) общей производительностью 360 м³/сут, при установленной мощности - 3,5 тыс.м³ в сут.

Канализационная сеть уложена в основном из чугунных и керамических труб. Безнапорные сети имеют протяженность 34995 м, напорные сети - 764 м. Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности канализационных сетей 75% (28 км). Износ канализационных коллекторов составляет 75%;

Таблица 32 Параметры сетей

Диаметр трубопроводов	Протяженность, км
от 50мм до 250мм	20,943
от 250мм до 500мм	13,068
от 500мм до 1000мм	1,789
Итого	**35,8**

Отмечается малый охват территории города системой водоотведения. Необходимо всю существующую и перспективную многоэтажную жилую, промышленную и общественно-деловую застройку оборудовать системами централизованного водоотведения, с учетом инвесторов ВСГТПУ и СПВ.

На основании анализа состояния системы водоотведения и экологических проблем, вызванных отсутствием систем водоочистки можно сделать вывод, что проблема очистки хозяйственно-бытовых стоков стоит остро в городе Советская Гавань. Рекомендуется включение мероприятий по строительству и реконструкции объектов водоотведения в государственные программы по повышению качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края на расчетный срок проекта (до 2041 г).

Проектом предлагается:

Выпуски очищенных вод в акватории рек и залива сохраняются, очистка сточных вод планируется биологическая с доочисткой.

Таблица 33 Характеристика выпусков и проектные предложения по ним

Район, объем выбросов в год	№ выпуска	Планируемые мероприятия			
		Очистка сточных вод	производительность	КНС	производительность
Лесозавод-20 - 98522,4 м³/год	5	Малая станция очистки (СО) с биологической очисткой сточных вод на площадке недействующей СО, покупаются комплектно и устанавливаются сразу на проектную производительность.	300 м³/сут	+	
3-й район (квартал Шишкино)		Строительство локальной СО по ул. Кишиневская на площадке недействующей СО	300 м³/сут	-	
1 район - 22915,2 м³/год		Строительство локальной мини СО	100 м³/сут		
4 микрорайон - 92076,4 м³/год, 5-й квартал - 147434,3 м³/год	3,4			КНС № 1 в районе выпуска № 3 сточных вод 4 микрорайона КНС № 2 в районе выпуска № 4 сточных вод 4 микрорайона	400 м³/сут 10930 /700 м³/сут
Центр, Окоча -	3	Городская СО с биологической очисткой сточных вод, строительство в 4 этапа равномерно мощностью по 4205 м³/сут;	16818 м³/сут	КНС № 3 в районе ручья М. Окоча	500 м³/сут

1146368,6 м³/год					
Моргородок - 614420,0 м³/год	1	Строительство Головной станции СО с необходимой инфраструктурой (АБК, лаборатория и т.п.) в здании бывшего кузнечного цеха СРЗ № 1, в том числе строительство рассеивающего выпуска от СО-8000 м³/сут. в бухту Курикша.	8000 м³/сут		
Мелькомбинат		Септик с накоплением сточных вод и откачиванием стоков ассенизационной машиной один раз в несколько дней с последующим вывозом на единые Городские очистные сооружения для прохождения очистки перед сбросом в водный источник.	15 м³		

-реконструкция двух существующих канализационных очистных сооружений;

-строительство магистрального напорного коллектора от КНС № 1 5-й квартала до проектируемой Головной станции СО-8000 м³сут, общей протяжённостью 4,6 км D 300, 400, 500 мм;

-строительство магистрального напорного коллектора от проектируемой КНС №2 в микрорайоне Окоча до новых проектируемых городских очистных сооружений в районе бухты Окоча D 300-500 мм протяжением 460 м;

-строительство магистрального напорного коллектора от проектируемой КНС № 3 до новых проектируемых городских очистных сооружений в районе бухты Окоча D 125 мм протяжением 900 м;

-строительство сетей водоотведения 1,49 км к вновь построенным ЦТП в связи со строительством ТЭЦ;

-капитальный ремонт канализации от магазина «Автомир» до ул. Гончарова, D 200-400 мм, материал керамика протяжением 760,6 м;

-ежегодный капитальный ремонт магистральных и квартальных сетей водоотведения 6,0 % от $L_{общ.}$ для постепенной полной замены и перекладки ветхих сетей канализации города протяжением 28 км.

-строительство самотечной канализации от Хирургической больницы до выпуска № 4 4-го микрорайона;

-устройство канализации в неблагоустроенном частном секторе по ул. Гончарова;

Необходимо строительство новой отдельной сети сбора дождевой канализации. Сеть дождевой канализации трассируется параллельно основным коллекторам бытовой канализации. Дождевые сточные воды направляются на очистные сооружения для очистки от взвешенных, плавающих веществ и нефтепродуктов с дальнейшим сбросом воды в залив.

-устройство новой системы ливневой канализации протяжением 35 км;

-строительство новых очистных сооружений бытовой и ливневой канализации производительностью 500 л/с;

Состав и свойства стоков, отводимых в водоемы, должен соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым по-

мещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». По завершению этой работы качество воды после очистных сооружений канализации и дождевых вод, сбрасываемых в водные источники, будет соответствовать нормам рыбохозяйственного водоема.

Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией.

Водоотведение населенного пункта, за исключением нужд промышленности составит 9275 м^3/сут.

Газоснабжение

Газоснабжение города Советская Гавань осуществляется сжиженным газом, поставляемым с Газонаполнительной станции № 3 (ГНС № 3) города. Поступающий от заводов-изготовителей сжиженный углеводородный газ (СУГ НПЗ г. Комсомольск-на-Амуре, г. Ачинск, г. Сургут) хранится на ГНС, затем сжиженный газ поставляется автомобильным транспортом непосредственно до групповых или индивидуальных баллонных и резервуарных установок СУГ г. Советская Гавань.

ГНС № 3 Советская Гавань, производительность 3,5 тыс.т/год - г. Советская Гавань, ул. Суворова, д. 1.

Проектом предлагается:

-газификация города Советская Гавань природным газом в соответствии с утвержденной Генеральной Схемой газоснабжения и газификации Хабаровского края, выполненной ОАО «Газпром газораспределение Дальний Восток» и Схемой территориального планирования Хабаровского края. Подача природного газа предусматривается по магистральному газопроводу «Комсомольск-на-Амуре(ГРС-Селихино) -Ванино-Советская Гавань» с прокладкой межпоселкового газопровода «ГРС Майская-рп.Майский-п.Гатка-г. Советская Гавань-Совгаванская ТЭЦ-рп. Лососина» протяженностью 39,1 км. Схема газоснабжения населенного пункта – двухступенчатая, газопроводами высокого и низкого давления. Основными потребителями газа в поселении намечены: индивидуальные и коммунально-бытовые теплоисточники, отопительные котельные, промышленные предприятия. Газоснабжением природным газом намечено обеспечить на расчетный срок – 75% населения города Советская Гавань. Расход природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения составит 86,7 млн.нм^3/год.

Условные трассировки межпоселковых газопроводов определены с учетом Генеральной схемы газоснабжения и газификации Хабаровского края преимущественно вдоль существующих автомобильных дорог, с учетом рельефа, с минимальным пересечением существующих преград (водотоков, железных и автомобильных дорог и т.д.). Уточнение местоположения планируемых объектов и их технических характеристик должно быть выполнено на следующих стадиях проектирования.

Транспортные коммуникации

Транспортная доступность - один из ключевых параметров при определении качества жизни населения. Город Советская Гавань входит в крупный Ванино-Советско-Гаванский транспортно-промышленный узел (ВСГТПУ), имеющий федеральное значение. Перспективные грузопотоки через город возрастут, так как экономика районного центра включает в себя транспортно-логистические услуги.

Связи города Советская Гавань с соседними муниципальными районами, с краевым центром и выходы на внешние направления общей транспортной сети России и иностранных государств осуществляются:

-автомобильным транспортом по автомобильной дороге регионального значения 08А-4 «г. Советская Гавань – рп. Ванино» (автодорога межмуниципального значения III технической категории протяжённость 40,8 км) на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения А-376 «Хабаровск - Лидога – Ванино - Комсомольск-на-Амуре», которая в свою очередь позволяет автомобильным транспортом добраться до столицы края - г. Хабаровск и выйти на сеть автодорог России, в том числе федеральные трассы Р-297 (Амур) «Чита-Хабаровск», А-370 (Уссури) «Хабаровск-Владивосток», А-375 (Восток) «Хабаровск-Находка». От автодороги 08А-4 «г. Советская Гавань – рп. Ванино» в 600 метрах от границ поселения отходит региональная дорога 08К-70 «подъезд к пос. Гатка», V технической категории, которая позволяет добраться до п. Гатка.

-железнодорожным транспортом по железнодорожной линии «Комсомольск-на-Амуре-Пивань-Советская Гавань-Город» (конечным восточным участком крупной железнодорожные магистрали «БАМ») имеется выход на Транссибирскую железнодорожную магистраль;

-воздушным путем из аэропорта Советская Гавань (Май-Гатка) через аэродром внутренних воздушных линий, расположенного в пределах транспортной доступности.

-морским транспортом из рп. Ванино АО «Ванинский морской торговый порт» осуществляет перевозки грузов и пассажиров на паромной линии Ванино-Холмск-Ванино между материком и о. Сахалином. Внутреннего водного пассажирского сообщения в Советско-Гаванском районе нет.

Автомобильные дороги

В городе имеется развитая улично-дорожная сеть местного значения общего пользования. Классификация улично-дорожной сети отсутствует, что не удовлетворяет требованиям СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Роль магистральных улиц районного значения выполняют участки региональных автомобильных дорог общего пользования, проходящие через территорию города, по которым осуществляется пропуск автобусных маршрутов и основных потоков грузового транспорта, в том числе транзитного:

Таблица 34 Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения

Номер	Наименование	Ширина проезжей части	Категория	Протяженность		Усовершенствованное покрытие
				общая	в границах г. Советская Гавань	
08А-4	г. Советская Гавань – рп. Ванино	7 м	III	40,2 км	10 км (через селитебные зоны 3,3 км)	40,2 км
08К-69	подъезд к рп. Лососина	7 м	IV	3,985 км	3,6 км (через селитебную зону 3,4 км)	3,985 км

Кроме дорог общего пользования в городе Советская Гавань существуют автодороги частные технологические с гравийным покрытием и грунтовые улучшенные дороги IV категории.

Присутствуют пересечения региональных дорог с железнодорожными магистральными путями общего следования, что в черте города повышает аварийность, создает трудности автомобильного и железнодорожного грузопотока. На дороге регионального значения функционирует большой железобетонный мостовой переход через реку Большая Хадя (длина - 120 метров, год ввода - 1978).

Отмечается общее плохое состояние улиц и дорог, особенно в весенний период, что негативно сказывается на техническом состоянии транспортных средств и бюджете автовладельцев (частных и коммерческих).

Проектом предлагается:

-строительство автомобильной дороги - автодорожного обхода г. Советская Гавань направления квартал Шишкино – рп. Лососина (протяжением 16 км, проезжая часть шириной 7 м с усовершенствованным покрытием). Рекомендуемая техническая категория – III.

-дальнейшее развитие сложившейся схемы магистральной улично-дорожной сети, улучшение ее покрытия и класса;

Предлагается дифференциация улиц в границах города по категориям в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*:

Магистральная дорога регулируемого движения – участок дороги 08А-4 «г. Советская Гавань – рп. Ванино», а также «Обход г. Советская Гавань», общая протяженность 18 км.

Магистральная улица районного значения – ул. Восточная, дорога от района улицы Павлика Морозова идущая в сторону улиц Одесская, Саратовская, Садовая, дорога, соединяющая объездную дорогу с ул. Папанина, дорога по ул. Гончарова, дорога по ул. Пионерская, дорога по ул. Первомайская, дорога, соединяющая объездную дорогу с ул. Спортивная.

Основная улица и дороги местного значения – ул. Пугачева, ул. Советская, ул. Комсомольская, дорога, соединяющая ул. Комсомольская и ул. Пионерская, ул. Садовая, ул. Курикша, ул. Жуковского, пер. Зеленый, пер. Котовского, ул. Лермонтова, ул. 2-я Дачная, пер. Юннатов, ул. Нагорная, ул. Расковой, пер. Краснофлотский, ул. Папанина, ул. Клары Цеткин, ул. Заводская, ул. Колесниченко, ул. Владивостокская и другие.

-необходимо приведение технического уровня существующих дорог в соответствие с присвоенной категорией и увеличение количества дорог с твердым покрытием (реконструкция существующих дорог протяжением 41 км);

-строительство внешней основной обслуживающей автомобильной грузовой дороги от г. Советская Гавань до станции «Мыс Мария»;

-строительство новой сети дорог на перспективных территориях, предназначенных под жилищное строительство, протяжением 27 км;

-при строительстве и реконструкции дорог обеспечить создание железнодорожных и автодорожных мостов;

Мероприятия, предусмотренные решениями генерального плана, рекомендуется уточнить на стадии рабочего проектирования. При строительстве и реконструкции магистральных улиц районного значения и основных улиц и дорог местного значения, ширину проезжей части принимать от 7 до 8 м, второстепенных улиц и дорог местного значения, ширину проезжей части принимать не менее 6 м.

При реконструкции существующей дорожной сети необходимо учесть перспективные красные линии, обеспечив при этом треугольники видимости «транспорт-транспорт», «транспорт-пешеход» в соответствии с СП 42.133330.2016 «Градостроительство» и ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

Автомобильный пассажирский транспорт

Автобусные пассажирские перевозки связывают город Советская Гавань с ближайшими населенными пунктами, соседними районными (рп. Ванино, г. Комсомольск-на-Амуре) и краевым (г. Хабаровск) центрами. Потребность населения города в пассажирских пригородных и городских перевозках обеспечивается не в полном объеме.

На территории города расположены два крупных автотранспортных предприятия по адресу ул. Морская, д. 5 (ООО «Совтранс-ДВ» и ООО «Автотранспортное предприятие «Советская Гавань»). Транспортное обслуживание населения такси осуществляется частными предпринимателями, в том числе до пассажирской железнодорожной станции.

Автобусное сообщение пассажирского общественного транспорта осуществляется на 5 пригородных, 1 межмуниципальном и 1 междугороднем маршруте автопарком частных предпринимателей. Внутреннее автобусное сообщение в городе осуществляется 4 внутренними маршрутами. Городское поселение «Город Советская Гавань» не имеет автовокзала, имеется приспособленное помещение, не отвечающее требованиям безопасности и запросам населения.

Таблица 35 Сведения о маршрутной сети регулярных автомобильных пассажирских перевозок

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута	Протяженность маршрута, км	Продолжительность рейса, час
1.	№ 101 межмуниципальный	«ДК г. Советская Гавань - п. Ванино»	41,7	1,64
2.	№ 102 внутримуниципальный пригородный	«ДК г. Советская Гавань- Гатка»	31,3	1,42
3.	№ 103 внутримуниципальный	«ДК г. Советская Гавань - п. Бяудэ»	26,2	1,09

	пригородный			
4.	№ 106 внутримуниципальный пригородный	«1 район – ДК г. Советская Гавань - Лососина»	11,8	0,67
5.	№ 107 внутримуниципальный пригородный	«Окоча –ДК г. Советская Гавань - Лососина»	11,5	0,6
6.	№ 111 внутримуниципальный пригородный	«ДК г. Советская Гавань - п. Заветы Ильича»	41,8	1,49
7	№ 1 городской	«сад «Таежный – сад «Заря»	8,8	0,6
8	№ 2 городской	«Окоча-1й завод»	5,5	0,47
9.	№3 городской	«Лесозавод-20 – ДК г. Советская Гавань – Таежный»	12,2	0,89
10.	№5 городской	«Хирургия-Окоча»	7,1	0,5
11.	№311 А междугородний	«г. Хабаровск-г. Советская Гавань»		
		Итого	**197,9**	**17,35**

Территория Хабаровского края относится к территориям с особыми природно-климатическими условиями, для которых устанавливается коэффициент снижения пешеходной доступности в соответствии с распоряжением Минтранса России от 31 января 2017 г. № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

Для улучшения качества общественного транспорта, повышения его привлекательности и увеличения числа пользователей необходимо системное обновление автобусного парка общественного транспорта, соответствующего современным стандартам экологии, комфорта, безопасности и доступного для маломобильных групп населения.

Проектом предлагается:

-сохранить автобусную сеть пригородных связей с обновлением подвижного состава и уменьшением интервала движения, а также организовать автобусные маршруты: пригородный маршрут «Советская Гавань - п. Тумнин», междугородный маршрут «Советская-Гавань - г. Комсомольск-на-Амуре».

-строительство транспортного терминала в городе Советская Гавань емкостью 400 пасс./сут.

Объекты придорожного сервиса. Благоустройство и доступная среда

В городе Советская Гавань есть развитая сеть остановок общественного транспорта. Многие остановки не имеют остановочных комплексов, имеющиеся павильоны имеют значительный износ.

В городе расположены:

-4 АЗС;

-несколько станций технического обслуживания (СТО) автомобилей («Автомобиль», ул. Чкалова, д. 7; «Галант», ул. Первомайская, 17А; «АТМ» ул. Арсеньева; «Дальавто», ул. Советская, д. 10; «Механик», ул. 15 Погибших партизан, д. 87А; «Автосервис», ул. 15 Погибших партизан, д. 2Б). Развитие сети предприятий дорожного сервиса происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения и регулируется платежеспособностью населения.

Благоустройство улиц и дорог присутствует в незначительной мере в центре города. Отмечается малое наличие современных средств организации и обеспечения дорожного движения – «лежачих полицейских», установлены дорожные знаки, но многие материально изношены. Практически отсутствует освещение улично-дорожной сети и качественное покрытие, не обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп населения во многих учреждениях образования, здравоохранения, культуры и спорта, зданиях администраций.

Выполнена модернизация пешеходных переходов, в том числе прилегающих непосредственно к образовательным учреждениям: средствами освещения, искусственными дорожными неровностями, светофорами, системами светового оповещения, дорожными знаками со светодиодной индикацией, дорожной разметкой с применением цветных дорожных покрытий:

-по ул. 15-ти Погибших партизан, в районе жилого дома № 63А;

-на пересечении улиц Пугачева и ул. Чкалова;

-по ул. Киевской, в районе МБОУ СШ № 3;

-на пересечении улиц Пионерской и Ленина;

-на пересечении улиц Первомайской и Школьной (МБОУ ОШ №2);

-на пересечении улиц Вокзальной и Пушкинской;

-на пересечении улиц Ленина и 15-ти Погибших партизан;

-на пересечении улиц Ленина и Гончарова;

-по ул. Рабочей, в районе жилого дома № 22А;

-ул. Комсомольской, в районе жилого дома № 28А по ул. Советской;

-на пересечении улиц Ленина и Киевской

В городе Советская Гавань нет автовокзала и автостанций. Автобусы прибывают и отправляются от приспособленного помещения, расположенного в центре города. Отмечается малое количество объектов дорожного сервиса и низкое качество предоставляемых услуг при высокой стоимости последних (предприятия и пункты питания). Практически отсутствует развитая и комплексная сеть транспортной инфраструктуры, позволяющая принимать крупные потоки туристов. Отсутствуют мотели, площадки отдыха, площадки-стоянки для кратковременной остановки автомобилей, кемпинги для перевозчиков). Отсутствует инфраструктура, обеспечивающая движение велосипедистов; мало оборудованных парковок, автостоянок. Отмечается малое количество детских спортивно-игровых площадок.

Необходим комплексный подход к созданию благоустройства территорий общего пользования, отвечающий современным требованиям безопасной комфортной городской среды и привлекательного «общественного пространства».

В городе Советская Гавань имеются следующие места общего пользования:

-Парк культуры и отдыха «Зеленый Мыс», имеющий статус ООПТ местного значения. На территории парка культуры и отдыха расположены спортивные площадки, установлена стела герою-комсомольцу в историческом сквере «Слава Комсомолу», организована смотровая площадка «Наша Гавань» и спуск к заливу. В парке обустроена «Тропа здоровья». При входе на «Зеленый мыс» недалеко от входной группы обычно располагается цирк.

-«Сквер друзей» МБУК «Районный дом культуры». Благоустроенный сквер - место отдыха жителей города и проведения всех массовых районных мероприятий. Установлена сцена, скульптуры персонажей советских мультфильмов, детская игровая и спортивная площадки, смонтировано освещение, установлен светомузыкальный фонтан

-«сквер им. Н.К. Бошняка» в районе площади Победы, пешеходная зона от ул. Советская до пл. Победы 5;

-«Площадь Победы», пешеходный фонтан;

-Площадь имени В.И. Ленина в районе дома 17 по ул. Ленина, пешеходная зона;

-сквер «Таежный» - зеленая зона в районе ПФР в районе д. 18 по ул. Киевской;

-сквер «Аленький цветочек» в районе дома 3 по ул. Бошняка;

-сквер имени А. С. Пушкина (в районе дома № 2 по ул. Пушкина);

-сквер «Окочинский» (в районе дома 11 по ул. Пугачева);

-«Аллея трудовой доблести» (в районе дома 2А по ул. Бошняка);

-зеленая зона рядом с кинотеатром «Авангард», сквер «Советское кино»;

-«Сиреневая аллея» в микрорайоне Лесозавод-20. Главным ее объектом является мемориал с именами 60-ти участников ВОВ, ушедших на фронт из этого микрорайона. «Сиреневая аллея» представляет собой асфальтированную пешеходную зону, вдоль которой высажено 30 кустов сортовой сирени. Там же установлены скамейки, урны и фонари. Планируется продолжить работу по благоустройству - посадить декоративные красные яблони, клены, маньчжурский орех и лиственницу;

-большой городской пирс (ранее Советско-Гаванский пассажирский пирс). В советское время (до середины 1980-х годов) отсюда отправлялись катера на другой берег залива - в рп. Ванино, рп. Заветы Ильича, п. Бяудэ (рп. Майский). Сейчас пирс почти бездействует, вход на него ограничен.

В городе имеются памятные места, обозначенные мемориальными досками и памятниками, которые связаны с этапами открытия, изучения и освоения территории Хабаровского края, с историческими событиями времен гражданской и Великой Отечественной войн:

Таблица 38 Памятники истории и культуры на территории города

№ п\п	Наименование памятника	Местонахождение	Дата установки
1.	Памятник В.Бонивуру – дальневосточному герою-комсомольцу, погибшему от рук белогвардейцев	ПКиО «Зеленый мыс»	1959
2.	Памятник С.Лазо – герою Гражданской войны	Школа № 1	1982
3.	Памятник В.И.Ленину	пл. Ленина	1957
4.	Памятник – монумент в честь 30-летия Победы	пл. Ленина	1975
5.	Памятник – мемориал жителям г. Советская Гавань, погибшим в годы ВОВ	ул. Ленина, сквер	1970
6.	Памятник рабочим СРЗ ММФ, погибшим в годы ВОВ	ул. Корабельная	1990
7.	Мемориальная доска на здании узла связи	ул. Советская, д. 16	1963
8.	Мемориальная доска по ул.15 Погибших партизан	ул. 15 Погибших партизан, д. 59	
9.	Памятный Знак в честь 60-летия ВЛКСМ	ПКиО «Зеленый мыс»	

Проектом предлагается:

-на расчетный срок (до 2041 г.) строительство автовокзала в городе Советская Гавань емкостью 400 пасс./сут. Развитие пассажирских перевозок автомобильным транспортом на расчетный срок будет связано со строительством новых автодорог и ростом маятниковой миграции в зоне влияния хозяйственного центра;

-провести реконструкцию большого городского пирса;

-благоустроить придомовые территорий многоквартирных жилых домов, проезды к дворовым территориям и другим общественным пространствам. Установить современные детские игровые комплексы на придомовых территориях многоквартирных жилых домов (там, где их нет). Установить скамейки, урны для мусора, оборудованные площадки для установки мусоросборников, в том числе на придомовых территориях (там, где их нет);

-выполнить капитальный ремонт и (или) ремонт дворовых территорий, а также проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.

-улучшить качество и доступность городской среды. Обеспечить безбарьерную среду, комфортную для маломобильных групп населения. Отремонтировать и реконструировать существующие тротуары где это необходимо, уложить асфальт, установить бортовой камень;

-при создании и реконструкции территорий общего пользования обеспечить физическую, пространственную и информационную доступность зданий, сооружений для инвалидов и других маломобильных групп населения.

-благоустроить существующие общественные пространства города, автомобильные дороги и стоянки общего пользования;

-обеспечить безопасное дорожное движение: установить дорожные знаки, «лежачие полицейские», освещение автомобильных дорог и остановочные павильоны, где это необходимо или заменить существующие, не отвечающие современным требованиям;

-при создании новых дорог предусмотреть пешеходные связи, увязав их с существующими тротуарами, обеспечивающие оптимальное и безопасное передвижение пешеходов; предусмотреть создание современных остановочных комплексов на основании расчетов пассажиропотока;

-разработать Проект организации дорожного движения улично-дорожной сети, руководствуясь требованиями Федерального закона от 27.12.2017 №443-ФЗ «Об организации дорожного движения в РФ и в о внесении изменений в отдельные законодательные акты», включающего в себя дислокацию дорожных знаков и схемы дорожной разметки, строительство и реконструкцию светофорных объектов, установку дублирующих знаков 5.19.1,2 «Пешеходный переход», дорожных и пешеходных ограждений, с учетом требований актуализированной редакции ГОСТ Р52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметок, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

-при ремонте автомобильных дорог общего пользования обеспечить создание системы отведения поверхностного стока;

-обеспечить жилые здания, объекты торговли, приложения труда и другого назначения гостевыми автостоянками, парковками и учесть при их размещении санитарные требования по расстоянию до жилых и общественных зданий;

-создать декоративные, противоэрозионные и снего-шумо-газо-пылезащитные насаждения вдоль автомобильных дорог. Озеленение выполнить в увязке с прилегающим к дороге ландшафтом у перекрестков, автобусных остановок, путепроводов.

Железнодорожный транспорт

В настоящее время по территории городского поселения «Город Советская Гавань» проходит однопутной неэлектрифицированный участок железнодорожной линии общего пользования Советская Гавань-Сортировочная – Советская Гавань-Город Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

Общая протяженность железнодорожной магистральной линии в границах города - 8 км. Данный участок обслуживается вывозными локомотивами (тепловозами 2ТЭ10М). Линия является конечным участком БАМа. Конечная грузовая станция БАМа «Советская Гавань-Город» находится в городе Советская Гавань. С точки зрения оценки обеспеченности территории железной дорогой общего пользования вся территория города Советская Гавань входит в благоприятную зону (по 10 км в обе стороны от оси дороги), однако этот факт нивелируется тем, что до города не доходят пассажирские поезда. Прямое пассажирское сообщение железнодорожным транспортом осуществляется от станции «Советская Гавань-Сортировочная» (расположена в п. Октябрьский Ванинского района) до г. Владивосток, г. Комсомольск-на-Амуре и г. Хабаровск. Расстояние от города Советская Гавань до станции «Советская Гавань-Сортировочная» поселка Октябрьский составляет 34,4 км, доехать до станции возможно только автомобильным транспортом.

Станция «Советская Гавань-Город» IV класса имеет три приемоотправочных пути полезной длиной 388-629 м., обслуживает подъездные пути предприятий и Морской порт г. Советская Гавань, осуществляет прием и выдачу повагонных и мелких отправок на подъездных путях, прием и отправку грузов в универсальных контейнерах массой 3-5 тонн, прием и отправку багажа. Является подразделением железнодорожного транспортного комплекса филиала ОАО «РЖД». Станция по ряду факторов не может увеличить грузоперевозки более чем на 1,5 млн. тонн, поэтому в настоящее время железная дорога обеспечивает незначительную долю грузовых перевозок.

Железнодорожный транспорт - является одной из важных частей транспортного комплекса ВСГТПУ и его основные грузы предназначены для перевалки на морской транспорт, особенно насыпные. Доставка сжиженного газа для Транспортно-перегрузочного комплекса планируется также по железной дороге. Слаборазвитость железнодорожной инфраструктуры, низкая пропускная способность и отсутствие железнодорожных подходов к причалам Морского порта мешает развитию портовой деятельности и создает риски для инвестиционной.

В настоящее время производится строительство грузовой железнодорожной станции с присоединением к железнодорожной системе ОАО «РЖД» на южной

стороне бухты Эгге для «Перегрузочного комплекса железорудных концентратов». Перевалочный комплекс предназначен для приема с железнодорожного транспорта, накопления, хранения и перегрузки на морские суда железорудного сырья навалом.

Введен в эксплуатацию подъездной железнодорожный путь не общего пользования к ТЭЦ г. Советская Гавань, включающий в себя станцию примыкания поперечного типа «Мыс Мария» на участке «Десна-Советская Гавань-Город» (462-465 км.) с полезной длинной приемоотправочных путей в 1,17 км, а также подъездной соединительный путь протяженностью 3,85 км с выставочным парком. Общая протяженность вновь уложенных путей составляет 13,8 км. Станция «Мыс Мария» - грузовая станция. Является подразделением железнодорожного транспортного комплекса филиала ОАО «РЖД». Класс станции не определен, тип станции – внутренняя. Станция осуществляет прием и выдачу грузов повагонными и мелкими отправками, загружаемых целыми вагонами, только на подъездных путях и местах необщего пользования.

В предыдущие годы был выполнен проект по строительству железнодорожной линии от станции «Советская Гавань – Город» до мыса Анастасия рп. Лососина, в рамках которого была прорублена просека 50%, выполнена частичная отсыпка железнодорожной насыпи на расстоянии 4 км. и уложено железнодорожное полотно на расстоянии 1 км. Необходимо достроить проект, так как на побережье бухты Маячная сейчас расположен морской перегрузочный участок с развитой портовой инфраструктурой, доставка грузов до причалов которого осуществляется автотранспортом от станции «Советская Гавань-Город».

На линии следования железная дорога в границах города имеет выход на крупный железнодорожный мост через реку Большая Хадя длиной 400 м.

Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрены следующие мероприятия.

1 этап - до 2025 года:

1. Байкало-Амурская магистраль, модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей до 123 пар поездов в сутки (в том числе Советско-Гаванский район).

Вышеуказанные мероприятия приведены также в «Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года» и «Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года».

По состоянию на 2020 год на территории Хабаровского края ОАО «РЖД» реализуется программа развития железнодорожной инфраструктуры Восточного полигона.

С целью приведения пропускных и провозных способностей инфраструктуры к заявляемым объемам грузоперевозчиков до 110 млн. тонн Правительством края направлены предложения в Правительство России, Совет Федерации Федерального Собрания РФ, Минтранс России, Минвостокразвития России и ОАО «РЖД» о включении в инвестиционную программу развитие инфраструктуры общего пользования ОАО «РЖД» на участке Ванино – Советская Гавань-Город.

Схемой территориального планирования Хабаровского края резервируются коридоры для прогнозируемого строительства железнодорожных подъездных путей к портовым сооружениям на территории Советско-гаванского района (см. графические материалы проекта). В рабочих планах ОАО «РЖД» данные линии не рассматриваются; масштабный характер указанных проектов не позволяет оценить фактические сроки и возможность их реализации.

Проектом предлагается:

-электрификация железнодорожной магистрали БАМ;

-строительство железнодорожной линии 11,0 км от станции «Советская Гавань-Город» до рп. Лососина с выходом на причал (мыс Муравьева);

-развитие и реконструкция железнодорожных узлов в морском порту;

-экологическая защита прилегающей к железной дороге территории поселения от шума, вибрации и других вредных воздействий, в том числе использование прирельсовых территорий под многоуровневые паркинги, многофункциональные центры и пр. с целью уменьшения акустических и экологических проблем.

Воздушный транспорт

Обеспечение населения воздушным сообщением с краевым центром выполняет КГУП «Хабаровские авиалинии». Регулярные пассажирские рейсы осуществляются по маршруту Хабаровск – Советская Гавань с понедельника по пятницу воздушными судами L-410. «Аэропорт Советская Гавань» является филиалом КГУП «Хабаровские авиалинии».

Статус аэропорта-внутренний. В состав аэропорта 4 класса «Аэропорт Советская Гавань» входит аэродром Советская Гавань (Май-Гатка). Аэродром расположен в 19 км западнее г. Советская Гавань, находится в собственности ВМФ РФ, в/ч 62665-«А» Морской авиации ТОФ, в хозяйственном ведении КГУП «Хабаровские авиалинии» и оперативном управлении Морской авиации Военно-морского флота РФ. Аэродром Советская Гавань (Май-Гатка) не является аэродромом совместного базирования, а является аэродромом совместного использования.

Аэродром имеет класс взлетно-посадочной полосы (ИВПП) — «Г», размером 2997 х 48 м, имеет искусственное покрытие из железобетонных плит (2 бетонных полосы). Принимает воздушные суда (самолеты) класса А, В, вертолеты всех типов, днем. Метеоусловия позволяют эксплуатировать аэродром в течение почти всего года. Отмечается потребность населения в расширении парка воздушных судов и географии маршрутов авиационных перевозок в Южно-Сахалинск и Владивосток.

Согласно Приказу Министерства транспорта РФ от 11 мая 2017 г. № 185 «Об утверждении Перечня зон, районов и секторов управления воздушным движением с наибольшей интенсивностью или сложностью движения», аэродром Советская Гавань (Май-Гатка) относится к таким зонам.

В городе Советская Гавань располагается бывший военный аэродром и городской аэропорт города «Советская Гавань-Знаменское». Летное поле имеет 2 ВПП:

18/36 1200х75 покрытие нетвердое (грунт) и вертолетная ВПП 09/27 50х50, покрытие твердое. Аэродром горный, в настоящее время не функционирует, взлетно-посадочная полоса заросла. Используется как площадка АХР.

Проектом предлагается:

-так как в соответствии с современным законодательством транспортирование больных возможно только из круглосуточного стационара необходимо строительство вертолетной площадки для целей санитарной авиации.

Морской транспорт и Морской порт

Морской порт Советская Гавань открыт распоряжением Правительства РФ от 17.03.1993 г. №35. Морской порт находится в заливе Советская Гавань западного побережья Татарского пролива Японского моря. Морской порт имеет смежную акваторию с пунктом базирования Советская Гавань и смежную акваторию с акваторией военно-морской базы Тихоокеанского флота Российской Федерации (ВМФ РФ) пунктом базирования Советская Гавань. Филиал ФГБУ АМП Охотского моря и Татарского пролива в Морском порту Советская гавань: ул. Плеханова, д.37. Сведения о морском порту Советская Гавань внесены в Реестр морских портов РФ в соответствии с распоряжением Росморречфлота от 24.12.2010 № АД-376-р. Границы морского порта утверждены распоряжением Правительства РФ от 27 февраля 2010 № 237-р.

В 2000 году приказом Минтранса РФ №72 порт Советская Гавань получил статус международного и в порту был открыт Морской многосторонний грузопассажирский постоянный пункт пропуска через государственную границу РФ для международного сообщения. В настоящее время (в соответствии с приказом Минтранса России от 17 декабря 2018 г. № 455) проводится реконструкция морского грузопассажирского постоянного многостороннего пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации в морском порту Советская Гавань.

Залив Советская Гавань закрыт от всех ветров. Морской порт является замерзающим. Навигация осуществляется круглогодично, период зимней навигации составляет более 5 месяцев, так как осуществляется буксирное обеспечение и ледокольная проводка судов (платно, в среднем с декабря по апрель). Глубины колеблются от 7-20м у береговой линии, до 20-40м по фарватеру. Порт принимает у причалов суда длиной до 180м, шириной до 25м и осадкой до 10м.

Его основные технические характеристики:

-площадь территории-135,66 га;

-площадь акватории-24 км²;

-количество причалов-10 причалов;

-длина причального фронта-1912 м;

-пропускная способность грузовых терминалов составляет 2,26 млн. тонн.

Кроме причалов порт имеет склады для накопления судовых партий. Площадь крытых складов - 25,65 тыс.м², открытых складов - 196,4 тыс.м².

Порт осуществляет работу круглосуточно. В морском порту осуществляются прием и высадка пассажиров, операции с грузами, в том числе с опасными грузами

1-6, 8-9 классов опасности. Основной грузооборот – перевалка каменного угля, круглого леса и пиломатериалов, нефтеналивных грузов, водно-биологических ресурсов для нужд рыбоперерабатывающих предприятий.

На территории городского поселения «Город Советская Гавань» располагаются 5 участков территории порта, со следующими Портовыми причалами:

Таблица 36 Участки и стивидорные компании порта Советская Гавань на территории города

Участок порта	Причал			Класс ГТС	Эксплуатирующая организация. Планируемые мероприятия.
	№	Длина, м	Глубина, м		
Бухта Эгге					
6,7	1	300	10,2	3	ООО «Терминал Совгавань»
	2	150	9,8	3	
	3	151,7	9,0	3	ООО «Компания Ремсталь»
Бухта Окоча					
5	1	330	15	3	АО «ННК - Гаваньбункер», ул. Набережная, д. 31А
	2	240.95	15	3	ООО «Бункер-Порт» (совместно с «Навигатор»), ул. Набережная, д. 31А
4	37	86	12	3	Отдел Ванинского филиала ФГУП «Росморпорт» в порту Советская Гавань. Пассажирский пирс.
	38	100	9	3	
Бухта Курикша					
3	1	147,8	7,3	3	ООО «Дальневосточная судоремонтная компания», ул. Корабельная, д. 6
	2	152,65	16	3	
	3	70	17	3	
	4	217,7	6,96	3	
	6	165,05	16	3	ООО «Инто», ул. Колесниченко, д. 4
	5	218,2	12	3	ООО «Норд +», ул. Колесниченко, д. 4
	7	199	12	3	

Одно причальное сооружение используются ВМФ России на отдельно расположенном земельном участке с кадастровым номером 27:21:109008:1.

ООО «Компания Ремсталь» осуществляет перевалку угля в порту и планирует в рамках инвестиционного проекта СПВ в начале 2023 г. приступить к перевалке сжиженного углеводородного газа (СУГ). Терминал строится в бухте Эгге залива Советская Гавань и рассчитан на перегрузку 1 млн.тонн/год СУГ, что потребует непрерывного круглогодичного режима работы. Комплекс создается для обеспечения перевалки грузопотоков сжиженных углеводородных газов (пропана, бутана, смесь пропан-бутана технического) из Восточной Сибири и Дальнего Востока в страны Азиатско-Тихоокеанского региона (АТР). Основной штат работников будет комплектоваться из выпускников региональных профтехучилищ и колледжей. Кроме строительства нового комплекса по перевалке СУГ резидент развивает железнодорожную инфраструктуру общего пользования станции Советская Гавань-Город, а также строит волоконно-оптические линии связи. Планируется, что часть объектов терминала СУГ будут расположены в пригородной зоне города Советская Гавань на расстоянии более 1 км до ближайших жилых массивов.

АО «ННК-Гаваньбункер» (нефтепродукты) – мощная компания по бункеровке, перевалке и перевозке нефтепродуктов. Площадка нефтебазы по хранению и перевалке нефти и нефтепродуктов (склад, парк, комплекс) - потенциально опасный объект.

ООО «Терминал Совгавань» осуществляет перевалку навалочных грузов, в том числе угля на территории Морского порта г. Советская Гавань. Построен частный причал длиной 450 м. для экспорта леса.

Крупнейший недропользователь России - компания АО «Полиметалл», проводит предпроектные работы по строительству гидрометаллургического комбината по переработке упорных золотосодержащих концентратов. Зарегистрированному на территории предприятию ООО «Тихоокеанский гидрометаллургический комбинат» предоставлен в аренду первый из испрашиваемых земельных участков площадью 113 га.

Проектом предлагается:

-в условиях негативного влияния на судоходство, организацию якорных стоянок, погрузки и выгрузки грузов продолжить очистительные мероприятия от затонувших судов (военных и гражданских) бухты Юго-Западная для обеспечения возможности развития порта. Имеющаяся акватория позволяет крупнотоннажным судам длиной до 300 м, в том числе и морским круизным пассажирским судам, осуществлять безопасное судоходство. Однако многие иностранные компании сегодня предпочитают вообще не заходить в порт ввиду захламленности акватории.

-ликвидировать возможные сложности с ледокольной проводкой судов в целях обеспечения надежности работы порта.

Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, Схемой территориального планирования Хабаровского края предусмотрены следующие мероприятия:

в срок до 2030 года:

-Морской порт Советская Гавань, дальнейшее развитие существующих терминалов и создание новых терминалов мощностью более 10 млн.тонн.

В Стратегии развития морской портовой инфраструктуры России до 2030 года (одобрена Морской коллегией при Правительстве РФ 28.09.2012) и Стратегии социально-экономического развития Хабаровского края… в качестве проектных мероприятий приводятся реализуемые в настоящее время инвестиционные проекты.

мероприятия на расчетный срок проекта (2025-2040 г.):

-гидрографические условия, уровень развития инфраструктур и статус свободного порта определяют, что размещение новых портовых мощностей будет концентрироваться в Ванино-Совгаванском транспортном узле. Прогнозируется размещение новых терминалов рудных, наливных и лесных грузов. Территориально их размещение более вероятно на площадках, ранее рассматривавшихся инвесторами – район мыса Токи (Ванино) и мыса Марии (Советская Гавань).

Услуги связи

Услуги стационарной телефонии, широкополосного доступа к сети Интернет и интерактивного телевидения в городе Советская Гавань предоставляет:

-межрайонный центр технической эксплуатации телекоммуникаций (межрайонный ЦТЭТ) №4 г. Советская Гавань Хабаровского филиала Макрорегионального филиала «Дальний Восток» ПАО «Ростелеком». Транспортные каналы связи организованы по волоконно-оптической линии связи.

Услуги сотовой связи на территории города доступны от операторов подвижной радиотелефонной связи ПАО «ВымпелКом» в стандартах GSM/UMTS (2G/3G), ПАО «МегаФон» и ПАО «МТС» в стандартах GSM/UMTS/LTE (2G/3G/4G).

В соответствии с федеральным проектом «Информационная инфраструктура» национальной программы «Цифровая экономика РФ» к услугам доступа к сети Интернет подключены социально значимые объекты: школы, межрайонный отдел вневедомственной охраны по Советско-Гаванскому району – филиал ФГКУ «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Хабаровскому краю» и отделение лицензионно-разрешительной работы (по Ванинскому и Советско-Гаванскому муниципальным районам) Управления Росгвардии по Хабаровскому краю, Советско-Гаванский промышленно-технологический техникум.

В рамках федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в России на 2009 – 2018 гг.» на территории города Советская Гавань осуществляется прием 20 эфирных цифровых телеканалов. С 03.06.2019 г. на территории Хабаровского края отключена аналоговая трансляция федеральных телеканалов в соответствии с утверждённой Правительством РФ федеральной целевой программой «Развития телерадиовещания на 2009-2018 гг.». Станция телевидения «Орбита» располагается за границей городского поселения (меду сопками Советская и Лысая).

В городе Советская Гавань работает 6 отделений почтовой связи - филиалы АО «Почта России»:

-ОПС 682800 Советская Гавань, ул. Ленина, д. 5 (Центр);

-ОПС 682803 Советская Гавань 3, ул. Спортивная, д. 3 (микрорайон Окоча);

-ОПС 682813 Советская Гавань 13, ул. Гончарова, д. 6 (Центр, микрорайон Моргородок);

-ОПС 682817 Советская Гавань 17, ул. Калинина, д. 21 (5-й квартал, 4 микрорайон);

-ОПС 682818 Советская Гавань 18, ул. Ленина, д. 26 (Центр);

-ОПС 682820 Советская Гавань 20, ул. Лесозаводская, д. 20Б (микрорайон Лесозавод-20);

Прекращение функционирования этих ОПС не планируется УФПС Хабаровского края. Для обслуживания населения города достаточно указанных ОПС.

2.6. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ.

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

На территории городского поселения «Город Советская Гавань» наличествует своеобразная геолого-структурная и гидрогеологическая обстановка, которая характеризуется отдельными экзогенными геологическими процессами. Развитие и активизация этих процессов обусловлены, как природными особенностями, так и техногенными факторами. Использование освоенных и освоение новых территорий (ограниченно благоприятных и неблагоприятных) требует проведения комплекса мероприятий по инженерной подготовке и защите территории.

Рельеф оказывает большое влияние на природные процессы и хозяйственную деятельность человека (проведение дорог, выбор строительных площадок, размещение сельскохозяйственных угодий). К территориям не благоприятным для освоения относятся уклоны поверхностей, превышающие 20%. Трассировка дорог и прокладка коммуникаций здесь затруднена близким залеганием скальных пород. Для строительства могут быть выбраны отдельные выположенные участки на склонах и в межгорных речных долинах. К ограниченно благоприятным для строительства относятся территории с преобладающими уклонами до 20%. Существующие почвенные условия необходимо учитывать при планировании и проведении строительных работ на территории планируемой застройки. В зоне заложения фундаментов рекомендуется наличие грунтов с суглинистым заполнителем, условные расчетные сопротивления которых составляют 3 кгс/см².

Защита территории города от сейсмических воздействий и последствий их проявления.

Неблагоприятным фактором для освоения территории поселения является сейсмическая активность земной коры. Вследствие слабой сейсмической изученности территории города Советская Гавань при проектировании ответственных инженерных сооружений необходимо провести дальнейшее уточнение исходной сейсмичности района строительства с учетом категории грунтов основания, после которых обычно выполняется сейсмическое микрорайонирование площадок строительства. Особо неблагоприятным является то, что большая часть существующего жилищного фонда была возведена 20-50 лет назад и имеет значительный износ.

Таблица 37 Классификация сейсмостойкости жилых зданий города Советская Гавань

№ п/п	Населённый пункт	Средняя плотность населения чел/км^2	Количество зданий по типам (классификация MMSK-86)				
			Б2	В	В1	С8	С9
1.	г. Советская Гавань	429	342	264	19	86	-

Регулярно проводятся работы по повышению сейсмоустойчивости жилых домов в городе Советская Гавань.

Проектирование и строительство на территориях с сейсмичностью 8 баллов и более должно осуществляться в соответствии с требованиями «СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*». При этом необходимо учитывать интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность), повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории РФ (ОСР-2015-А), утвержденных Российской академией наук.

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций. В районах сейсмичностью 8 и 9 баллов необходимо предусматривать расчлененную планировочную структуру городов, а также рассредоточенное размещение объектов с большой концентрацией населения и имеющих повышенную пожарную и взрывопожарную опасность.

Защита от затопления паводковыми водами.

Существенную роль в формировании затопления играют заторы льда на отдельных участках рек и связанный с заторами резкий подъем уровня воды. Кроме резких подъемов уровня, заторы и зажоры вызывают значительные разрушения берегов, происходящие обычно в период вскрытия рек и ледохода (особенно в первые дни). Берега разрушаются как в результате динамического воздействия льдин, так и под воздействием водного потока.

Мероприятия по защите от затопления паводком:

-благоустройство, расчистка и спрямление русел малых рек для увеличения их пропускной способности;

-водорегулирование с использованием старичных водотоков и водоемов;

-запрет на застройку пойменных территорий без проведения полного комплекса мероприятий по инженерной защите;

-минимизация освоения пойменных территорий в целях обеспечения пропуска паводкового стока.

-мероприятия по борьбе с заторами, как правило, предусматривают регулирование стока льда путем его ослабления и разрушения с применением ледорезной техники либо взрывных работ.

Территория застройки города Советская Гавань не затопляется паводковыми водами рек.

Защита от подтопления и заболачивания.

Мелиоративные системы, расположенные в границах городского поселения отсутствуют.

Подтопление и заболачивание территории связано с избыточным увлажнением в условиях ограниченного стока. Техногенное подтопление вызывается пере-

крытием мостовыми переходами, железнодорожной и автомобильной насыпью поверхностных водотоков, утечками из водопроводных и канализационных сетей. Опасность развития техногенного подтопления связана с повышением уровня грунтовых вод, подтоплением подземных инженерных сооружений и коммуникаций, заболачиванием устья рек, увеличением естественной влажности грунтов и вследствие этого их просадкой или «выпучиванием» и возможностью деформации транспортных коммуникаций.

Мероприятия по борьбе с подтоплением и заболачиванием:

-вертикальная планировка территорий нового строительства,

-мониторинг режима грунтовых и поверхностных вод, расхода (утечками) и напора в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Защите застроенных территорий от подтопления также способствуют мероприятия по организации поверхностного стока.

Организация и очистка поверхностного стока.

Организация и очистка поверхностного стока является фактором благоустройства населенных пунктов, способствует уменьшению инфильтрации осадков в грунт, следовательно, является природоохранным мероприятием. Дождевые и талые стоки намного сложнее и опаснее бытовых, поэтому должны обязательно очищаться перед их выпуском в водоем. В городе на территориях капитальной застройки, промышленных и коммунальных зон необходимо предусматривать закрытую сеть водостоков с выпуском поверхностных вод после очистки в близлежащие водотоки. На остальных территориях в зонах индивидуальной застройки отвод поверхностных вод решается сетью открытых канав и железобетонных лотков. Для перехвата поверхностного стока предусматривается открытая сеть нагорных канав. По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях, размещенных на устьевых участках главных коллекторов. Очистные сооружения будут принимать наиболее загрязнённую часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий. Пиковые расходы, относящиеся к периоду наиболее интенсивного стока дождя, сбрасываются в водоприёмники без очистки. Для разделения наиболее загрязненных и условно чистых потоков ливневых вод устраивается разделительная камера. Разделение должно производиться таким образом, чтобы очистке подвергалось не менее 70 % годового объёма поверхностного стока.

Для очистки поверхностного стока с территории капитальной застройки населенного пункта необходимо устройство закрытых очистных сооружений дождевой канализации. Для очистки поверхностного стока с территории усадебной застройки предлагается строительство очистных сооружений в виде прудов-отстойников, оборудуемых устройством для улавливания плавающего мусора, задержания основной массы взвешенных веществ и нефтепродуктов. Для более глубокой очистки применяются фильтры доочистки с зернистой загрузкой (песок, керамзит, полимеры, использование фильтра из активированного угля и цеолита).

На участках территории индивидуальной застройки и зеленой зоны дренажные канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5 м, глубиной 0,6 м-1,0 м; заложение задернованных откосов – 1:2. На участках территории капитальной и общественной застройки, промышленных и коммунально-складских зон, а также с уклоном более 0,03% во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4 м – 0,6 м и глубиной до 1,0 м. Водоотвод необходимо организовать самотеком.

Защита территории от морской абразии.

Абразия характерна для морских побережий, где уязвимой является ряд застройки Ванино-Совгаванского узла.

Для защиты прибрежной территории необходимо строительство берегозащитных сооружений, конструкции которых определяются их функциональным назначением, геологическим строением и рельефом надводной и подводной частей берегового склона, крупностью и составом наносов, режимом волнений и уровней прибрежной зоны моря.

Благоустройство малых водотоков.

С целью сохранения и восстановления рек, улучшения их пропускной способности, гидрологического состояния, сокращения площади заиления, зарастания и засорения водных объектов необходимо проведение следующих мероприятий:

-расчистка, углубление и спрямление участков русел рек;

-установление и вынос в натуру водоохранных зон;

-проведение регулярных наблюдений за состоянием дна и берегов, состоянием и режимом использования водоохранных зон, изменениями морфометрических особенностей на водных объектах;

-проведение регулярных наблюдений за состоянием ГТС.

Проведение превентивных мер на реках позволяет решить проблему заболоченности пойм рек, тем самым ликвидировать подтопления.

В недавнее время осуществлялась расчистка и дноуглубление на реке Большая Хадя.

Мероприятия по предотвращению воздействия опасных экзогенных геологических процессов, так как гравитационные процессы (обвалы, осыпи, оползни) на территориях, подлежащих освоению:

-изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;

-создание условий удержания земляных масс в равновесии с предварительным уполаживанием или террасированием склонов до устойчивого состояния и использования в дальнейшем поддерживающих сооружений – свайные ряды или шпоны, погруженные в предварительно пробуренные скважины, подпорные стенки с застенным дренажом;

-регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

-дренирование подземных вод с помощью открытых и закрытых систем, в зависимости от гидрогеологических условий;

-для береговых склонов – защита от подмыва устройством берегозащитных сооружений;

-предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;

-агролесомелиорация, сохранение естественной растительности на крутых склонах;

-прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Организация пляжей

Задача инженерной подготовки территории пляжей заключается в обеспечении постоянства береговой линии, рельефа дна и поверхности пляжа. Пляж может быть песчаным, сложенным крупнозернистыми песками, или гравийным с основной фракцией мелкозернистого гравия. При неблагоприятных грунтах устраивают искусственное покрытие пляжа с применением песчаных и гравийных материалов.

Особое внимание обращается на качество воды и рельеф береговой полосы и дна водоёма, на стабильность береговой линии и самого пляжа. В соответствии с этими задачами для пляжа выбираются участки, отдалённые от мест загрязнения, а также вне зон строгого режима и ограничения санитарной охраны источников водоснабжения.

Быстрота течения воды в реках в районе пляжа не должна превышать 0,5-1,0 м/сек, а глубина должна быть достаточной и безопасной для умеющих и не умеющих плавать. Этим условиям удовлетворяет дно водоёма с пологим скатом от берега с уклоном 1,5 %.

2.7. ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИМЕЮЩИХСЯ ОГРАНИЧЕНИЙ – ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Зоны с особыми условиями использования территорий представляют собой территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зоны.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации (РФ) к зонам с особыми условиями использования территорий, определяющих ограничения использования территории в границах поселения, относятся следующие:

Зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объекта культурного наследия

Городское поселение «Город Советская Гавань» не относится к историческому поселению. Объекты культурного наследия федерального значения, поставленные на государственную охрану – отсутствуют. Объекты культурного наследия регионального значения, поставленные на государственную охрану – отсутствуют.

В границах городского поселения «Город Советская Гавань» сохранились элементы древней культуры периодов 3-1 тыс. до н.э.- выявленные объекты культурного наследия (памятники археологии) регионального значения:

Таблица 39 Список объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование, видовая принадлежность	Датировка
1.	Курикша. Стоянка	3-2 тыс. до н.э.
2.	Лососина. Стоянка-2	1 тыс. до н.э.

*Согласно п. 10 ст. 20 Закона № 73-ФЗ и приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» информация о местонахождении памятников археологии не подлежит опубликованию.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории поселения отсутствуют. В границах городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края отсутствуют защитные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия. Разработка зон охраны для вышеобозначенных объектов археологического наследия не требуется.

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

В границах поселения установлены охранные зоны для ВЛ 110 кВ – 20 м и для ВЛ 35 кВ -15 м.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются сетевой организацией. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий

электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160) Охранные зоны устанавливаются:

-вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии: для ВЛ 110 кВ – 20 м; для ВЛ 35 кВ – 15 м, для ВЛ 10 кВ - 10 м (5 м для изолированных проводов).

-вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии: для ПС 110 кВ – 20 м; для ПС 35 кВ – 15 м, для ПС 10 кВ.

-вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

-вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

-вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, бухты залива) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100м, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

Для ТЭЦ г. Советская Гавань охранная зона устанавливается вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии, в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельно границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии:

-на расстоянии 50 м от указанной границы - для объектов высокой категории опасности;

-на расстоянии 30 м от указанной границы - для объектов средней категории опасности;

-на расстоянии 10 м от указанной границы - для объектов низкой категории опасности и объектов, категории опасности которых не определена в установленном законодательством РФ порядке.

Исходные данные для проведения категорирования объекта, порядок его проведения и критерии категорирования определяются Постановлением Правительства РФ от 05.05.2012 № 459.

Согласно Правилам, земельные участки в пределах охранных зон не оформляются арендой и не изымаются у их собственников и землепользователей, однако, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, в охранных зонах устанавливаются особые условия использования территорий.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Кроме того, в соответствии со ст. 107 Земельного кодекса РФ, на земельных участках, расположенных в границах охранной зоны, не допускается строительство, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении охранной зоны.

Таким образом, в случае предоставления земельных участков, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства, потенциальные землепользователи должны быть уведомлены об особых условиях использования таких участков и необходимости соблюдения всех ограничений, установленных Земельным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Охранная зона железных дорог

Границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей в местах, уязвимых к проявлениям неблагоприятным климатических и геологических процессов, а также по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений. На территории городского поселения «Город Советская Гавань» расположение железнодорожных путей в местах, уязвимых к проявлениям неблагоприятных климатических и геологических процессов, не установлено.

Охранная зона линий и сооружений связи

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

-для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера на 100 м с каждой стороны;

-для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.

В населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

Приаэродромная территория

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

На всю территорию городского поселения «Город Советская Гавань» распространяется приаэродромная территория и частично распространяется полоса воздушных подходов аэродрома Советская Гавань (Постовая) совместного базирования минобороны РФ и ДВ АТСК ДОСААФ России, расположенного в поселке Заветы Ильича. Аэродром Советская Гавань (Постовая) расположен в 5 км. севернее

города Советская Гавань (рис.2). На приаэродромной территории подзоны не выделены. Сведения о границах приаэродромной территории в ЕГРН не внесены. Настоящим Проектом используются сведения официального сайта Министерства обороны Российской Федерации и нанесены ориентировочно.

По территории города Советская Гавань проходит граница полос воздушных подходов к аэродрому Советская-Гавань (Май-Гатка), а также зоны ограничений строительства зданий и объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме. Официально установленная приаэродромная и шумовая зона отсутствуют согласно Инструкции по производству полетов в районе аэродрома Советская Гавань (Май-Гатка).

рис.2 Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов аэродрома Советская Гавань (Постовая)

Таблица 40 Приаэродромная территория

№ п/п	Широта точки	Долгота точки
1	050° 05' 31,9"	140° 04' 23,4"
2	049° 51' 01,2"	140° 30' 15,6"
3	048° 59' 20,4"	140° 19' 11,3"
4	049° 13' 51,2"	139° 53' 30,7"
1	050° 05' 31,9"	140° 04' 23,4"

Таблица 41 Полоса воздушных подходов (МК пос=307º):

№ п/п	Широта точки	Долгота точки
1n	049° 01' 29,0"	140° 14' 54,0"
2n	049° 01' 06,0"	140° 17' 52,0"
3n	048° 59' 29,0"	140° 22' 53,0"
4n	048° 58' 31,0"	140° 22' 09,0"
5n	049° 00' 08,0"	140° 17' 08,0"
6n	049° 01' 27,0"	140° 14' 52,0"
1n	049° 01' 29,0"	140° 14' 54,0"

Таблица 42 Полоса воздушных подходов (МК пос=127º):

№ п/п	Широта точки	Долгота точки
1s	049° 02' 14,3"	140° 12' 23,5"
2s	049° 02' 37,4"	140° 09' 25,2"
3s	049° 04' 14,1"	140° 04' 24,2"
4s	049° 05' 12,1"	140° 05' 07,8"
5s	049° 03' 35,4"	140° 10' 08,8"
6s	049° 02' 17,1"	140° 12' 25,5"
1s	049° 02' 14,3"	140° 12' 23,5"

В соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60 ФЗ (ред. от 02.07.2021), Федеральным Законом № 191 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 11.06.2021 г. в случае если до 01.07.2021 г. седьмая подзона аэродромов, введенных в эксплуатацию до указанной даты, не была установлена, то она подлежит установлению до 01.01.2025 г. До определения ограничений использования ЗУ в седьмой подзоне использование ЗУ в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Роспортебнадзора.

В отношении аэродрома совместного базирования или совместного использования решение об установлении приаэродромной территории утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими совместное использование аэродрома.

В соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* при размещении в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на территории аэродрома требуется согласование с собственником аэродрома.

Согласованию подлежит размещение:

1. Всех объектов в границах полос воздушных подходов к аэродрому, а также вне границ этих полос в радиусе 10км от контрольной точки аэродрома (КТА);
2. Объектов в радиусе 30км от КТА, высота которых относительно уровня аэродрома 50 м и более;

Независимо от места размещения:

1. Объектов высотой 50м и более относительно уровня аэродрома в радиусе 30км от КТА;
2. Линий связи, электропередачи и др. объектов радио-и электромагнитных излучений;
3. Взрывоопасных объектов;

4. Запрещается размещать на расстоянии ближе 15км от КТА места выброса пищевых отходов, звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.

Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Зона охраняемого военного объекта - территория, в границах которой ограничивается строительство объектов капитального строительства, предусматривающих эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также использование стационарного или переносного приемо-передающего оборудования, препятствующего нормальному функционированию военного объекта.

Охранная зона военного объекта - территория, в границах которой принимаются особые меры по обеспечению безопасного функционирования и защите военного объекта, включающие меры по обеспечению безопасного хранения вооружения, военной техники, ракет и боеприпасов, а также иного имущества военного назначения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта.

Запретная зона - территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта.

Специальная зона - территория вокруг военного объекта, в границах которой с целью обеспечения защиты сосредоточенных на военном объекте сведений, составляющих государственную тайну, запрещается или ограничивается ведение хозяйственной деятельности, строительство объектов капитального строительства, проживание и (или) нахождение физических лиц.

Внешняя граница зоны охраняемого военного объекта устанавливается на расстоянии, не превышающем 2 километров от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина зоны охраняемого военного объекта определяется с учетом норм электромагнитной совместимости и помехозащищенности оборудования, эксплуатируемого на военном объекте. Зона охраняемого военного объекта не устанавливается, если ее внешняя граница совпадает с границей запретной зоны.

Граница охранной зоны военного объекта устанавливается в пределах запретной зоны (или в пределах зоны охраняемого военного объекта, если она установлена) на территории, непосредственно примыкающей к внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, к его внешнему периметру:

а) на расстоянии, не превышающем 400 м - для военных объектов, на которых хранятся боеприпасы, ракеты, взрывчатые, радиоактивные, отравляющие, химически и биологически опасные вещества, легковоспламеняющиеся и (или) горючие

жидкости, а также горюче-смазочные материалы;

б) на расстоянии, не превышающем 100 м - для прочих военных объектов.

Для военных объектов, расположенных в границах населенных пунктов, запретная зона и специальная зона устанавливаются по внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, по его внешнему периметру.

Внешняя граница специальной зоны устанавливается на расстоянии не более чем 400 метров от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра, за исключением внешних границ ранее установленных специальных зон.

На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта.

На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.

На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

Водоохранная (рыбоохранная) зона и Прибрежная защитная полоса

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, озер и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Река Бол. Хадя является рекой высшей рыбохозяйственной категории.

На основании ст. 65 Водного кодекса РФ определены водоохранные зоны основных водных объектов исходя из их протяженности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта. Ширина прибрежной защитной полосы рек, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста рыб), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель. Ширина рыбоохранной зоны залива Советская Гавань составляет 500 м.

Таблица 43 Размер водоохранной зоны объекта

Водный объект	Длина	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина водоохранной зоны, м
Японское море (море, часть моря)	-	50	500
залив Советская Гавань	-	1000-50	1500-500
река Большая Хадя	100	200	200
река Большой Эгге	20	100	100
малые реки, ручей Лагерный	до 10 км, уклон 3° и более	50	50

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта). Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Рыбоохранные зоны и их границы устанавливаются в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов. Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности. Хозяйственная и иная деятельность в рыбоохранных зонах допускается при условии соблюдения требований законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, необходимых для сохранения условий воспроизводства водных биологических ресурсов.

В границах водоохранных (рыбоохранных) зон запрещаются:

-использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

-размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

-осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

-строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки

маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

-хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

-сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

-разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»).

В границах рыбоохранных зон, прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

-распашка земель;

-размещение отвалов размываемых грунтов;

-выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Участки земель в пределах защитных прибрежных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

-централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

-сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

-локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

-сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

-сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, обозначенными выше, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (включая источник водоснабжения, насосные станции, очистные сооружения воды, резервуары, водоводы). ЗСО устанавливается в соответствии с действующими нормами – СанПиН 2.1.4.1110-02 «ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Зоны охраны предусматриваются на всех проектируемых и реконструируемых водопроводах хозяйственно-питьевого назначения.

В настоящее время существующие источники водоснабжения города не имеют организованных ЗСО. Границы ЗСО и мероприятия, проводимые в зонах, уточняются в проекте специализированной организацией и утверждаются в установленном порядке. На данной стадии приводятся общие рекомендации.

Граница I пояса ЗСО разведочно-эксплуатационных скважин для слабозащищенного водоносного горизонта согласно СП 31.13330.2012 принимается 50 м, для кустов скважин с инжекционными скважинами радиус I пояса соответственно 75 м защиту водоносного горизонта от микробного и химического загрязнения.

Граница I пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не

менее 30 и 50 м от крайних скважин. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании.

Параметры III пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу

-территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

-не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

-здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

-водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

-все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

-выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

-бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

-запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

-запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

-размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Также не допускается в пределах второго пояса:

-размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

-применение удобрений и ядохимикатов;

-рубка леса главного пользования и реконструкции.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода:

-при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

-при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов не допускается:

-наличие источников загрязнения почвы и грунтовых вод;

-прокладка водоводов по территории объектов размещения отходов, полей орошения, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) от предприятий и коммунальных объектов

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности застройщиком за счет собственных средств разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют установленных санитарно-защитных зон, в проекте генерального плана городского поселения «Город Советская Гавань» указаны ориентировочные санитарно-защитные зоны действующих предприятий.

Таблица 44 Существующие и ориентировочные санитарно-защитные зоны предприятий

Наименование объекта	Размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
	Класс опасности	Размер СЗЗ, м
Комплексное деревообрабатывающее предприятие (ООО «Восточная Торговая Компания»)	II	500
Транспортно-перегрузочный комплекс по перевалке сжиженных углеводородных газов (ООО «Компания Ремсталь»)	I	1000
Производственный комплекс по переработке леса ООО Лесоперерабатывающая Инвестиционная Компания (ООО «ЛИК»)	IV	100
Электрические подстанции	устанавливается на основании расчетов физического воздействия, а также результатов натурных измерений	
ЛЭП 110кВ/35кВ/10кВ	20/15/10 (с двух сторон)	
ТЭЦ г. Советская Гавань	II	500
Газонаполнительная станция № 3	III	300
ООО «Дальневосточная судоремонтная компания». Ремонт судов	III	300
ОАО «Совгаванская Эра». Ремонт судов	III	300
ООО «ПСП Завод ЖБИ». Производство железобетонных изделий	III	300
ООО «Поллукс». Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков	V	50
ООО «ДВ Рыбак». Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков	V	50
ООО «Гаваньхлеб». Хлеб и хлебобулочные изделия	IV	100
Производство кондитерских изделий	V	50
Производство молочной продукции	V	50
КГУП «Советско-Гаванская городская типография». Производство печатной продукции	V	50
Канализационные очистные сооружения (КОС)		150
Канализационная насосная станция (КНС)		100
Кладбище менее 10 га	IV	100
Кладбище 20-40 га	II	500
АЗС	IV	100
СТО	IV	100
АО «ННК - Гаваньбункер»	II	500
Байкало-Амурская магистраль (БАМ)	IV	100
Станция «Советская Гавань-Город»	IV	100
Станция «Мыс Мария»	IV	100
Пожарное депо	II	500
Автотранспортное предприятие	III	300
ООО «Морской порт Советская Гавань». Морской порт	II	500

Размер СЗЗ от магистральной железной дороги «Байкало-Амурская магистраль» до жилой застройки – 100 м от оси крайнего пути. В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено. Ширину зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

Региональная автомобильная дорога «Советская Гавань — Ванино» - Ограничения по защиты от шума – 100 м до застройки и 50 м до садоводств. Автомобильные дороги местного значения IV и V категории – ограничения по защите от шума 50 м до застройки и 25 м до садоводств.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

-нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Режим установленных в настоящем проекте ориентировочных санитарно-защитных зон от предприятий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не соблюдается, в границах СЗЗ расположена жилая застройка.

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Охранные зоны пунктов устанавливаются для всех пунктов.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов высокоточной геодезической сети, спутниковой геодезической сети 1 класса, астрономо-геодезической сети 1 и 2 классов, геодезической сети сгущения 3 и 4 классов, нивелирной сети I класса, нивелирной сети II класса, нивелирной сети III класса, нивелирной сети IV класса, государственной фундаментальной гравиметрической сети, государственной гравиметрической сети 1 класса принимается территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения указанных пунктов.

Решение об установлении охранных зон новых пунктов принимается в случае включения информации о новых пунктах в федеральный фонд пространственных данных.

Иные лица, не являющиеся правообладателями указанных зданий (строений, сооружений), не вправе обращаться с заявлением об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны пунктов.

Охранные зоны пунктов считаются установленными, измененными или прекращенными со дня внесения в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений о границах охранных зон пунктов. Охранные зоны пунктов устанавливаются до момента исключения информации о них из федерального фонда пространственных данных.

Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети

и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.

Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

В случае необходимости осуществления обозначенных ранее видов деятельности и работ в границах охранных зон пунктов, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4-6 статьи 8 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.

Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Охранная зона канализационных коллекторов

Охранная зона канализационных коллекторов – это территории, прилегающие к проложенным в земле сетям, на расстоянии 5 метров в обе стороны от трубопроводов, где отсутствуют строения, зеленые насаждения и водные объекты, что позволяет безопасно эксплуатировать данные объекты.

Охранная зона сетей канализации при обычных условиях устанавливается в зависимости от диаметра труб и устанавливается в размере не менее 5 метров от стенок трубопровода в каждую сторону для труб диаметром до 600 мм.

Охранная зона метеостанции

Предельные размеры охранной зоны составляю 100 м во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха.

В границах охранной зоны запрещается:

-строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

-размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

-проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

-организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

-размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

-складирование удобрений, отходов производства и потребления.

2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

В границах городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края имеются выявленные объекты культурного наследия (памятники археологии):

- «Курикша. Стоянка» (расположенный в границах городского поселения «Город Советская Гавань»);
- «Лососина. Стоянка-2» (расположенный в границах городского поселения «Город Советская Гавань»).

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ.

Территория городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края ранее не подвергалась сплошным историко-культурным исследованиям, но относится к зоне с возможным обнаружением объектов археологии и сохранившихся участков культурного слоя. Наиболее перспективными местами являются берега залива Советская Гавань, бухт Юго-Западная, Западная, долины рек, ручьев, поверхности надпойменных и береговых террас.

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» установлено, что на территориях, предназначенных для проектирования и строительства проектируемых объектов, в целях исключения разрушения объектов культурного наследия и объектов, обладающих их признаками, необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы, которая осуществляется до начала проведения всех землеустроительных работ в теплый период года (статьи 30 – 32).

Учитывая требования статьи 30 Закона № 73-ФЗ государственная историко-культурная экспертиза земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (при условии, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих их признаками), является обязательной.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертами, аттестованными в установленном порядке Министерством культуры Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.

Объекты транспортной инфраструктуры

Существующая автомобильная дорога не сможет обеспечить увеличение грузопотока и пассажиропотока. Строительство новой современной трассы, в обход населенной части города Советская Гавань, позволит увеличить пропускную способность и позволит пускать периферийно потоки транзитного грузового автотранспорта по отношению к жилой застройке.

Строительство автомобильной дороги - автодорожного обхода г. Советская Гавань направления квартал Шишкино – рп. Лососина для выноса части грузовых потоков из селитебной зоны обеспечит вынос части транзитных грузовых потоков от жилых образований.

Строительство автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения, автовокзала и вокзала ориентировано преимущественно на внутрирегиональные перевозки. Реализация данного мероприятия позволит обеспечить транспортные связи основных хозяйственных центров между собой (Ванино-Советская Гавань), с другими частями края, разгрузить существующую дорогу от транзитного транспорта, повысит качество пассажирских перевозок в межмуниципальном сообщении, что также будет способствовать повышению инвестиционной привлекательности территории обеспечению хозяйственных связей и сравнительной стабилизации рынка труда.

Строительство мостов и совершенствование транспортного каркаса поселения снизят перепробеги транспорта и нагрузку транспортной сети ненужными транзитными потоками, тем более, что перспективные потоки транспорта через город Советская Гавань возрастут при реализации планов развития ВСГПТУ. По внутренним дорогам предлагается пропускать преимущественно основные потоки грузовых машин, связанных с обслуживанием предприятий, общественно-деловых и жилых зон города.

Электрификация железных дорог частично решит проблему выбросов в окружающую среду (уменьшит влияние угольной пыли и вредных выбросов отработавшими газами дизельных двигателей на атмосферу), но взамен создаст другую проблему — создание электромагнитных полей, меняя естественные возмущения и колебания, искажая естественные природные электромагнитные частоты, создавая электромагнитное загрязнение.

Объекты инженерной инфраструктуры

Реконструкция действующих электросетевых объектов и развитие распределительных электрических сетей напряжением 110 кВ обеспечит энергетические потребности территории, повысит надежность электроснабжения потребителей, создаст условия для освоения новых территорий, будет способствовать повышению инвестиционной привлекательности территории и социально-экономическому развитию в долгосрочной перспективе.

Согласно СТП Хабаровского края развитие генерации и источников тепловой энергии, распределительных электрических сетей 35-110 кВ обеспечит в районе г.

Советская Гавань электроснабжение транспортно-перегрузочного комплекса по переработке навалочных, генеральных и наливных грузов (ООО «Компания Ремсталь»).

Строительство второй очереди ТЭЦ позволит увеличить резерв мощностей энергообеспечения, что в свою очередь позволит крупным промышленным предприятиям реализовать свои инвестиционные проекты на территории, так как при электрификации железной дороги основной резерв мощностей первой очереди ТЭЦ планируется направить туда.

Планируемые объекты электросетевого хозяйства регионального значения создают электромагнитное излучение, в связи с чем для них устанавливаются санитарные разрывы.

Развитие теплосетевой инфрастуктуры и реконструкция тепловых сетей обеспечат качество и надежность теплоснабжения. Реконструкция котельных № 9 и № 11 необходимы для обеспечения существующих и перспективных нагрузок.

Развитие и модернизация системы канализации и водоотведения позволит исключить сброс неочищенных сточных вод в акваторию рек и бухт залива Советская Гавань, сократит утечки сточных вод из канализационных систем при транспортировке, что позволит существенно улучшить экологическую и санитарно-эпидемиологическую обстановку на территории города.

Развитие системы газоснабжения и газификация населенного пункта направлены на обеспечение газоснабжением жилищно-коммунального хозяйства и промышленных предприятий. В результате строительства газопровода и объектов транспортировки газа, предусмотренных Схемой территориального планирования Хабаровского края, появится газификация природным газом территории, будут созданы дополнительные рабочие места и условия для стабильного повышения качества жизни населения. Повысится инвестиционная привлекательность территории в долгосрочной перспективе. Помимо этого, газификация объектов топливно-энергетического комплекса обеспечит эффективное снижение негативного воздействия объектов энергетики на окружающую среду.

Объекты капитального строительства

Строительство и реконструкция объектов здравоохранения обеспечит доступность и качество первичной медико-санитарной помощи и медицинской помощи.

Открытие центра социальной адаптации граждан, попавших в экстремальную ситуацию, позволит снять социальную напряженность в городе Советская Гавань и сохранить жизнь и здоровье граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

Строительство психоневрологического интерната для престарелых и инвалидов с геронтопсихиатрическим отделением и строительство дома-интерната (детского дома) для детей позволят улучшить социальное обслуживание граждан пожилого возраста, инвалидов (взрослых) и детского населения, в том числе детей и подростков с ограниченными возможностями обслуживание.

Реализация инвестиционных проектов на территории городского поселения «Город Советская Гавань» в рамках государственной программы «Развитие физической культуры и спорта Хабаровского края» спортивный комплекса со специализированными залами для единоборств г. Советская Гавань в срок до 2024 г. и Городского спортивного комплекса г. Советская Гавань 2022-2024 гг. позволят увеличить доступность объектов физической культуры и спорта, увеличить число занимающихся физической культурой и спортом, повысить качество и доступность физкультурно-оздоровительных услуг.

Развитие услуг туристической направленности (яхт-клуб и гостиница) позволит повысить туристическую привлекательность и создать дополнительные рабочие места в сфере обслуживания.

3.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА, ВОДНЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА, УЛУЧШЕНИЮ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ, САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИЙ, С НАНЕСЕНИЕМ НА ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

В границах города Советская Гавань особо охраняемые природные территории федерального, регионального значения отсутствуют, в том числе территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ (особо охраняемые территории регионального значения, образованные для ведения традиционного природопользования и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Севера субъектами права традиционного природопользования).

К ОППТ местного значения отнесен городской парк культуры и отдыха «Зеленый Мыс», расположенный в черте города Советская Гавань. Особо охраняемая природная территория местного значения является собственностью муниципального образования и находятся в ведении органов местного самоуправления. Они же осуществляют управление в области организации и функционирования ООПТ местного значения.

Таблица 45 Парк культуры и отдыха «Зеленый мыс»

Наименование ООПТ	Категория	Кластерность (число отдельно расположенных участков)	Площадь, га		Площадь охранной зоны, га	Местоположение (административно-территориальные единицы, в границах которых находятся ООПТ)	Реквизиты правовых актов об организации ООПТ	Наличие международного статуса
			Всего	в т.ч. морская акватория				
Парк культуры и отдыха	охраняемый природный комплекс	1	28,6	нет	нет	г. Советская Гавань	решение малого Совета депутатов города Советская Гавань от 17.06.1993 № 93 «Об объявлении перечня и установления границ особо охраняемых территорий города и района»	нет

В генплане в соответствующих разделах (планировочная организация территории поселения, транспорт, водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, инженерная подготовка территории) проектные и планировочные решения принимались в соответствии с требованиями Закона об охране окружающей среды, согласно санитарным нормам и правилам, строительным нормам для благополучия существующего и будущих поколений, а также для обеспечения благоприятных условий социального и экономического развития города Советская Гавань. Важно снизить экологическую нагрузку и решить локальные экологические проблемы. Предлагаемые мероприятия улучшат

экологическую ситуацию, поспособствуют снижению оттока населения и повысят туристический и рекреационный потенциал территории, обеспечат «оздоровление» и ликвидируют экологический ущерб территорий, подвергшихся антропогенному и техногенному воздействию, создадут благоприятные условия для проживания, экономического развития и обеспечат безопасное судоходство и рыболовство.

Существует целый ряд проблем экологии, представляющих большую опасность для населения, флоры и фауны. Необходимо учесть, что при дальнейшем развитии ВСГТПУ экологическая обстановка, возможно, ухудшиться.

Проблема загрязнения атмосферного воздуха.

Лесные массивы на территории поселения, близость морской акватории обуславливают относительно благоприятные климатические условия для рассеивания примесей в атмосферном воздухе. Уровень загрязнения воздушного бассейна можно охарактеризовать как невысокий. При оценке загрязнения принимается во внимание не только направление ветра, но и его скорость. Выбросы низких и неорганизованных источников при слабых скоростях ветра (0-1м/сек) скапливаются в приземном слое и создают повышенный уровень загрязнения. При туманах загрязнение воздуха усиливается, так как капли тумана поглощают вредные примеси как вблизи поверхности, так и из вышележащих загрязненных слоев воздуха.

Основную массу загрязняющих веществ в атмосферу поставляют природные пожары, несанкционированное сжигание отходов, дымление котельных, работающих на твердом топливе, Совгаванская ТЭЦ, автомобильный, железнодорожный (объекты путевой техники, тепловозы) и морской транспорт, морской порт (пыление при перевалке угля открытым способом). В основном источники загрязнения сконцентрированы в прибрежной зоне залива Советская Гавань. Причиной пожаров на территориях, примыкающих к железным дорогам могут быть искры, источниками которых являются газоотводные устройства тепловозов, а также чугунные тормозные колодки локомотивов и вагонов.

В пожароопасный период уровень загрязнения основными примесями возрастает в 2 - 6 раз.

Замещение Майской ГРЭС и других коммунальных мазутных котельных с высокими уровнями выбросов ТЭЦ г. Советская Гавань позволило существенно улучшить экологическую ситуацию в городе. На ТЭЦ установлены мощные электрофильтры, которые улавливают не менее 99,6% частиц золы, дымовая труба высотой 150 метров рассеивает незначительные выбросы на большое расстояние, установлен вагоноопрокидыватель для борьбы с пылением. Ступенчатая схема сжигания топлива и высокое КПД котлов также позволила снизить выбросы.

Мероприятия по недопущению сильного загрязнения атмосферного воздуха:

-озеленение территории города;

-реконструкция и строительство новых предприятий с применением энергосберегающих и ресурсосберегающих технологий, отвечающих современным экологическим требованиям;

-усиление контроля за несанкционированным сжиганием отходов;

-очистка газовоздушных смесей, образующихся при различных технологических процессах на стационарных объектах железнодорожного транспорта, от газообразных, парообразных и пылевидных токсичных веществ, повысить эффективность снегогенераторов (установить на высокие мачты) для более продуктивной борьбы с пылением;

-контроль качества твердого топлива, используемого существующими и проектируемыми стационарными источниками.

Загрязнение поверхностных, подземных вод и засоление водоносных горизонтов.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод служит деятельность котельных и ТЭЦ, а именно хранение золы (золоотвал), пыление навальных грузов при отсутствии на производственных площадках портовых предприятий систем сбора и очистки ливневых стоков, стихийные свалки, хранилища нефтепродуктов, потери при транспортировке воды, неочищенные сточные воды, ливневые стоки с сельскохозяйственных и жилых территорий и талые воды с дорог.

Экологическая обстановка в бассейнах рек и акватории порта, характеризуется как критическая: возрастает техногенная и антропогенная нагрузка на окружающую среду. Основными источниками загрязнения прибрежно-морских акваторий являются сбросы промышленных и сточных вод от предприятий железнодорожного, промышленного, портового и жилищно-коммунального хозяйства, которые не проходят очистку, либо проходят очистку недостаточной степени, ливневые стоки с промышленных и жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки. Эта проблема вызвана отсутствием очистных сооружений (сброс канализации непосредственно в море), ливневой канализации и несоблюдением правил водоохраной зоны. Территория Морского порта не оборудована сооружениями для защиты воды от загрязнения, отсутствует система канализации и очистные сооружения, производственно-дождевые стоки с причалов и территорий складов сбрасываются напрямую в бухту Эгге. В морской воде обычно отмечается повышенное содержание нефтепродуктов, взвешенных частиц, присутствует бактериальные загрязнения, кислоты, щёлочи, поверхностно-активные вещества (ПАВ).

Неблагополучие экологии бухты Юго-Западной из-за антропогенных воздействий препятствуют строительству лососевого рыбоводного завода в районе ручья ГПУ.

Остро стоит проблема влияния на акваторию залива Советская Гавань брошенных судов (находящихся на плаву или затопленных) на экологию. Затопленные суда (военные и гражданские) мешают судоходству, создают опасность возникновения экологических чрезвычайных ситуаций (ЧС). В затопленных судах происходит разложение ржавого металла, отслаивание краски (с выделением ртути, свинца, сурьмы, которыми богаты добавки в антиобрастающие красители), различных вредоносных материалов (из которых состоит внутренняя обшивка, теплоизоляционные материалы), которые разносит течением на большие расстояния. Все это снижает уровень экологической безопасности акватории и прибрежной территории поселения, создает

неблагоприятные зоны загрязнения и высокий уровень накопленного экологического ущерба в живописных местах, и как следствие снижают инвестиционную привлекательность территории. Создается экологическая угроза как для людей, так и для морских и речных гидробионтов, мешает развитию марикультуры.

Основными мероприятиями являются:

-обеспечение качества поверхностных и подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям, предотвращение загрязнения и истощения запасов поверхностных и подземных вод с целью обеспечения перспективы водоснабжения качественной питьевой водой будущих поколений;

-поддержка оптимальных условий водопользования, обеспечение качественной санитарной защиты источников водоснабжения;

-осуществление постоянного контроля за существующими и потенциальными очагами загрязнения подземных вод, их локализацией и ликвидацией, биологическая очистка всех сточных вод от промышленных предприятий;

-соблюдение специальных режимов на территориях водоохранных зон водоёмов;

-выработка и реализация экологических программ по очистке уже загрязненных водоемов;

-создание системы действенного контроля над исполнением норм и правил по защите и охране водоемов, штрафы за сброс канализации в море;

-строительство ливневой канализации там, где она отсутствует;

-строительство предприятий по очистке производственных и других стоков для достижения необходимого их качества;

-восстановление и модернизация существующих очистных сооружений, строительство новых очистных сооружений и водоотводящих сетей на территориях, не обеспеченных централизованным водоотведением;

-осуществление благоустройства территории населённого пункта, промышленных предприятий и жилых зданий для предохранения почв и источников водоснабжения от загрязнения;

-проведение работ по подъему и утилизации судов, демонтажу элементов, представляющих серьезную опасность для экологии, очистка акватории залива и береговой полосы от затопленных и затонувших объектов, негативно воздействующих на состояние морской среды, создание нормативных актов для осуществления межведомственного взаимодействия, в первую очередь с Министерством обороны. Некоторые суда находятся у побережья города на акваториях, подлежащих федеральному контролю, на территории ВМФ РФ, где введен доступ специального уровня допуска к государственной тайне, в связи с чем организации, занимающиеся подъемом затонувших судов, не могут попасть к месту проведения работ. Часть судов также принадлежит Министерству обороны РФ, и их подъем требует специальных дополнительных согласований.

Похожие причины вызывают ***загрязнение почв***, основной из них является несоблюдение условий хранения топлива и отходов. Наиболее распространёнными загрязнителями территорий предприятий железнодорожной отрасли является

нефть, нефтепродукты, мазут, топливо, смазочные материалы, Причиной загрязнения железнодорожных путей нефтепродуктами является утечка их из цистерн, неисправных котлов, при заправке колесных букс. Воздействие железной дороги на экосистему проявляется и при строительстве и эксплуатации железных дорог (насыпи и применение пестицидов на полосах отчуждения железной дороги).

Нарушение естественного почвенного слоя антропогенным воздействием, создание насыпей железных и автомобильных дорог. Создается искусственный барьер для экосистем, животные не могут переходить с одной стороны на другую, формируются природные сообщества лишь из достаточно толерантных к загрязнению и фактору беспокойства видов.

Мероприятия по снижению загрязнения почв:

-проводить природоохранные мероприятия при инженерно-геологических работах;

-рекультивация нарушенных земель при строительстве насыпей;

-для восстановления земель в сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целях) проводить рекультивацию.

Проблема отходов производства и потребления - отдельная экологическая проблема, поскольку она является первопричиной других экологических проблем. Основную массу составляют отходы от лесопереработки, предприятий жилищно-коммунального хозяйства и от топливно-энергетического комплекса. За последние годы увеличилось накопление мусора на одного жителя, изменился морфологический состав ТБО: уменьшился процент пищевых отходов и увеличился процент полимерных отходов, бумаги и картона.

Железнодорожная станция является источником образования и аккумуляции твердых отходов, что приводит к захламлению территории в придорожной полосе отвода или за ее пределами. Из-за сложности и многообразия состава твердых отходов не существует универсального способа их утилизации.

Ввиду того, что одной из основных отраслей экономики Советско-Гаванского района является транспорт, возникает много брошенных покрышек по обочинам дорог, они становятся заметным фактором загрязнения окружающей среды в силу сложности их утилизации.

Несанкционированные и бесхозные свалки:

-свалка, расположенная вдоль дороги по границе мест захоронения городского кладбища в г. Советская Гавань-ликвидирована частично;

- свалка в районе ручья Чаабакай.

Необходимые меры по снижению влияния отходов, загрязняющих окружающую среду:

-внедрение эффективных систем сбора и вывоза твердых бытовых отходов;

-применение экологически безопасных технологий по переработке отходов и их складированию, увеличение доли ТКО, захораниваемых на объекте размещения отходов, отвечающим требованиям природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

-содействие созданию производств по переработке лесосечных отходов; по использованию отдельных видов отходов производства и потребления;

-вывоз, уничтожение и захоронение производственных отходов, остатков нефтепродуктов, химреагентов, мусора, загрязненной земли;

-создание гибкой современной системы контроля за деятельностью предприятий по уничтожению, переработке и вывозу отходов собственного производства.

В 2020 г. в ходе экологической акции «Чистый берег» очищены прибрежные территории водных объектов: реки Большая Хадя, бухты Фальшивая, бухты Ольги, бухты Западная залива Советская Гавань. В ходе акций собрано и вывезено на полигон ТКО – 65,9 м³ отходов IV-V классов опасности.

Основное воздействие *на зеленые массивы* оказывают антропогенные факторы - пожары, рубки.

Основным мероприятием охраны лесов от пожаров является создание специализированных лесопожарных формирований, обеспечивающих создание условий по предотвращению возникновения лесных пожаров, полномасштабный мониторинг пожарной опасности в лесном фонде и оперативное тушение лесных пожаров в том числе:

-приобретение лесопожарной и лесопатрульной техники и оборудования, пожарного снаряжения и инвентаря для тушения лесных пожаров, для оснащения пожарно-химических станций;

-авиационный мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

-организация наземного патрулирования, систем связи и оповещения;

-создание и реконструкция лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;

-устройство и прочистка противопожарных минерализованных полос;

-эксплуатация посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;

-проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;

-иные меры по охране лесов от пожаров (установка шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности; установка и размещение стендов, знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах и другие).

Шум и вибрация при движении поездов и автомобильного транспорта.

Железнодорожный транспорт оказывает загрязнение: физическое (тепловое излучение, электромагнитные поля, ультра- и инфразвук, вибрация, радиация), химическое (кислоты, щелочи, соли металлов, углеводороды, краски и растворители, пестициды), биологическое (макро и микроорганизмы, бактерии, вирусы), нарушение ландшафтов, осушение, заболачивание.

Железнодорожный и автомобильный транспорт оказывает сильное шумовое загрязнение окружающей среды и служит источником чужеродных вибраций, оказывает тепловое воздействие.

Основные источники шума – движущиеся машины и поезда, путевые машины, производственное оборудование, локомотивы. Движение поездов и автомобильного транспорта вблизи объектов жилищной инфраструктуры негативно сказывается на акустическом климате населенного пункта и жилых помещений.

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

4.1. АНАЛИЗ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ВКЛЮЧАЯ ЧС ВОЕННОГО, БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА И ИНЫХ УГРОЗ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.
РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО МИНИМИЗАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ С УЧЕТОМ ИТМ ГО, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧС И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.
ВЫЯВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНОСТИ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КОТОРЫХ ОГРАНИЧЕНЫ ДЕЙСТВИЕМ УКАЗАННЫХ ФАКТОРОВ.
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ БЕЗОПАСНОСТИ.

1. Техногенные ЧС.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде. Техногенными источниками ЧС являются, прежде всего:

1.1. Транспортные аварии и катастрофы.

На водном транспорте особую опасность представляют затопленные и брошенные суда. На них могут находиться опасные грузы и даже боеприпасы, остатки топлива, кислот и смазочных материалов в двигателях, грузовых устройствах, топливных магистралях. Ржавчина может отравлять все вокруг в течении сотен лет, а коррозия рано или поздно доберется до баков с топливом и смазочными материалами, даже если они были герметично закрыты. Отсутствие на борту брошенных судов вахтенной службы не позволяет осуществлять постоянный контроль состоянием герметичности корпуса и противопожарным состоянием судна, что грозит поступлением воды в корпус и затоплением плавсредства с последующим загрязнением окружающей среды остатками нефтепродуктов. Выбросы ядовитых веществ во время пожара в атмосферу угрожают не только прибрежной территории, но и морским и речным объектам. Метеорологическая обстановка также может создавать достаточно серьезную опасность. Значительное количество снега на палубах может стать причиной появления крена и возможного опрокидывания судна. В период штормов непрочно сидящие на грунте затопленные и брошенные суда вполне могут самостоятельно перемещаться, что создает угрозу для проходящих судов. В зависимости от тяжести столкновения и характера перевозимого груза катастрофа может перерасти из локальной в региональную.

На воздушном транспорте наиболее вероятными опасностями могут быть аварийные ситуации на воздушных судах в полете, связанные с отказом двигателей, навигационных систем, нарушением работы систем управления, пожарами и взрывами, разрушением отдельных конструкций самолета, недостатком топлива и ошибками экипажа.

Авиационные происшествия могут привести к падению воздушных судов чаще всего в районах аэропортов, а также в зонах со сложными метеоусловиями и рельефом местности (туманы, грозы, хребет Сихотэ-Алинь).

На железнодорожном транспорте наиболее вероятными источниками возникновения ЧС являются: сходы локомотивов и вагонов с рельс, опрокидывание вагонов с опасными грузами, разливы нефти и нефтепродуктов, потенциально опасные производственные объекты (склады, хранилища нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов). Местами источников возникновения ЧС могут быть: пересечения с автодорогой в одном уровне (железнодорожные переезды), мосты, сортировочные станции, нефтеналивные эстакады и терминалы. При сильных паводковых водах и ледоходах, продолжительных ливневых дождях возможен размыв насыпи, земляного полотна на подходе к мосту.

На автомобильном транспорте основными источниками ЧС являются технические неисправности транспортных средств, узость дорожного полотна, плохое состояние дорог и мостов, комплексы неблагоприятных метеорологических явлений при отсутствии должного количества снегоуборочной техники в условиях холмистого рельефа (размыв дорог, снег, гололед, снежные заносы), отсутствие объездных дорог, прохождение региональной трассы непосредственно через город, несанкционированный выезд автотранспорта на лед залива, нарушения правил дорожного движения водителями и пешеходами, в том числе превышение допустимой скорости движения транспортных средств.

Маршруты перевозки опасных грузов автотранспортом:

-склад ВМ (4,5 км от западной застройки пос. Токи) – 25-34 км автодороги «Монгохто-Советская Гавань» - 0-5 км автодороги «Ванино-Лидога» - 0-14 км пос. Гатка – 50-61 км. а/дороги «Монгохто-Советская Гавань» - 0-8 км карьер Совгаванский 2 – порт «Терминал Совгавань» и обратно.

-автодорога «Ванино-Советская Гавань» (0-30 км) – территория ООО «Гавань-бункер».

Для предупреждения ЧС на дорогах необходимо проведение мероприятий:

-улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололед;

-устройство дорожных ограждений на опасных участках, разметка проезжей части;

-укрепление обочин, откосов, насыпей; устройство водоотводов и проведение других инженерных мероприятий для предотвращения размывов полотна дорог;

-в местах прохождения ж/д и автодорог на маршрутах транспортировки взрывопожароопасных грузов и трассировки магистральных трубопроводов через лавиноопасные и обвально-осыпные участки необходимо проведение мероприятий по предотвращению аварий (укрепление откосов, профилактическая оборка скальных откосов, одерновка склонов).

1.2. Пожары.

В структуре источников ЧС преобладают пожары в жилом секторе, в зданиях социально-бытового и культурного назначения, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов, на объектах переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ, на транспорте, в зданиях и сооружениях на химически опасных объектах, брошенных судах (краска имеет тенденцию к самовозгоранию, из-за отсутствия экипажей и систем пожаротушения корпуса полностью выгорают). Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных ЧС.

Основным мероприятием в части недопущения развития пожаров до уровня ЧС является тушение пожаров пожарными службами, прибывающими на пожар в пределах нормативного времени.

1.3. Взрывы:

Город Советская Гавань относится к территориям с крупной концентрацией взрывопожароопасных объектов, создающих угрозу жизни населения и влияющих на экологическую обстановку. Это площадки нефтебаз и ТЭЦ для хранения нефти и нефтепродуктов, склады ГСМ, нефтеналивные терминалы в морском порту. Кроме того, опасность аварий с выбросом (разливом) нефтепродуктов и газов представляют территории вдоль железных дорог, а также компрессорные станции газопроводов.

Перечень потенциально взрывоопасных объектов г. Советская Гавань определен распоряжением Правительства Хабаровского края от 19.11.2009 г. № 029 (в редакции распоряжения от 07.05.2019 г. № 015):

Таблица 46 Перечень существующих и проектируемых потенциально опасных объектов

Наименование предприятия (организации)	Фактическое расположение	Наименование вышестоящего органа, министерства или ведомства	Перечень опасных производств
существующие опасные объекты			
Газонаполнительная станция (ГНС) № 3	ул. Суворова, д. 1.	ОАО «Хабаровскккрайгаз» г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51	Хранение, транспортировка, выдача бытового газа
Площадка нефтебазы по хранению и перевалке нефти и нефтепродуктов	ул. Набережная, д. 31А	АО «ННК - Гаваньбункер» г. Советская Гавань, ул. Набережная, д. 31А	Хранение, транспортировка и выдача нефтепродуктов
Терминал для перевалки СУГ в порту г. Советская Гавань	Бухта Эгге	ООО «Компания Ремсталь»	Перегрузка и хранение сжиженных газов
проектируемые опасные объекты			
Промышленные предприятия: Гидрометаллургический комбинат			переработка упорных золотосодержащих концентратов в объеме около 550 тыс. тонн
Объекты энергетики: Газораспределительные станции			Редуцирование давления газа
Портовый комплекс «Новая Советская Гавань»		ООО «Морской порт Новая Советская Гавань» (дочерняя компания ОАО «Росагроснаб»)	Зерновой и контейнерный терминалы.

Основными поражающими факторами от возможных чрезвычайных ситуаций являются разлив, возгорание и взрыв нефти и нефтепродуктов с выбросом их в атмосферу и загрязнением водных бассейнов, взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов, на объектах переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ, на транспорте, в зданиях и сооружениях, на химически и опасных объектах, на промежуточных станциях, осуществляющих отстой вагонов с опасными грузами, на военных объектах, при обнаружении утраченных взрывчатых веществ и боеприпасов.

Мероприятия по предотвращению ЧС на взрывопожароопасных объектах

Основными мерами по предупреждению ЧС на ВПО является соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями и дополнениями от 10.04.2008 г., 6.10.2009 г., 9.09.20010 г., 25.04.2014 г., по установлению размеров санитарно-защитных зон (санитарных полос отчуждения), учитывающих степень их взрывопожароопасности при аварийных ситуациях:

-минимальные разрывы от складов легко воспламеняющихся и горючих жидкостей, нефтеперекачивающих станций, компрессорных станций и других ВПО до жилой зоны, в зависимости от категории и класса взрывопожароопасности, должны составлять от 5000 м до 500 м;

-обход населенных пунктов трубопроводами по перекачке углеводородов с соблюдением минимальных расстояний от селитьбы от 200 до 75 м в зависимости от диаметра труб;

-вынос из селитебной зоны существующих ВПО при невозможности соблюдения размера СЗЗ;

Кроме того, необходимо соблюдение требований к содержанию и эксплуатации ВПО.

1.4. Аварии с выбросом опасных веществ:

-аварии с выбросом (угрозой выброса) химически опасных веществ (АХОВ);

-аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ (БОВ).

Отсутствие на производственных площадках системы сбора и очистки ливневых стоков грозит экологической катастрофой, возможны необратимые изменения морской биоты.

1.5. Обрушение зданий, сооружений.

В настоящее время значительная часть учреждений размещается в ветхих зданиях, требующих проведения реконструкции. Таким образом, растет вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера в производственных и непроизводственных зданиях и сооружениях.

Минимизировать данные риски позволяют практические мероприятия, связанные с укреплением материально-технической базы, и совершенствование системы комплексной безопасности стационарных учреждений социального обслуживания населения.

1.6. Аварии на электроэнергетических системах и системах связи:

Повреждения линейных объектов электроэнергетики (обрыв проводов, падение опор ЛЭП), приводящие к авариям в энергосистеме, могут быть вызваны неблагоприятными погодными явлениями, особенно в условиях значительного износа оборудования:

-сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву и перехлесту проводов, разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более - ЛЭП-110;

-гололедные отложения на проводах льда или мокрого снега диаметром 30 мм и более при ветре 12 м/сек приводит к «пляске» и обрыву проводов ЛЭП;

-продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми водами, снижающее плотность грунта на глубину 0,5 м и более приводит к падению опор ЛЭП;

-пожары могут привести к перегоранию опор ЛЭП.

Влияние негативных факторов на сети связи: землетрясения, наводнения, снежные заносы, пожары, выброс химических опасных веществ, выброс радиации.

Негативные метеорологические факторы отрицательно влияют на беспроводные системы связи, т.к. распространение электромагнитных волн подвержено влиянию климатических условий. Также могут пострадать спутниковые, радио антенны, поэтому в таких районах целесообразно реализовать проводную линию связи, т.к. на нее практически не влияют данные природные катаклизмы. Проводные линии связи могут пострадать от воздействия на них химических веществ, что может привести к нарушению изоляции кабелей.

1.7. Аварии на системах жизнеобеспечения и очистных сооружениях.

Аварии на сетях тепло- и водоснабжения, очистных сооружениях в холодное время года обусловливают возникновение большого числа ЧС. Основные причины возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах ТЭК и ЖКХ - это высокая степень изношенности сетей и оборудования и человеческий фактор, а также комплекс неблагоприятных метеорологических явлений.

Для стабильной работы коммунального комплекса необходимо обеспечить проведение следующих мероприятий:

-качественный ремонт основного оборудования ДЭС и котельных, тепловых и электрических сетей, объектов водоснабжения и водоотведения, замена тепловых, электрических, водопроводных сетей с максимальным использованием труб из полимерных материалов;

-создание к началу отопительного сезона запасов топлива в необходимых объемах, рациональное и эффективное использование топлива;

-для предотвращения незапланированных перерывов в электро- и водоснабжении котельных должно иметься резервные насосное оборудование и источники электропитания;

-выполнение реконструкции и замены морально и физически изношенного технологического оборудования;

-укомплектование организаций ЖКХ техникой и нормативными запасами материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ.

1.8. Гидродинамические аварии:

прорывы плотин, дамб, шлюзов, перемычек и др.

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений.

На территории города размещено гидротехническое сооружение - золошлакоотвал Совгаванской ТЭЦ (золоотвал). Золошлакоотвал ТЭЦ является опасным объектом, для которого необходима последующая рекультивация земель.

Техническое состояние сооружения не представляет опасность для населения и объектов экономики, ввиду недавнего ввода в действие и небольшого срока эксплуатации. Основным мероприятием, направленным на обеспечение безопасности существующего ГТС является проведение работ по его текущему ремонту.

1.9. Прочие техногенные ЧС.

Наблюдения за мощностью радиационных излучений еженедельно проводит Аэрологическая станция Дальневосточного управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды и ежедневно специалисты Единой дежурной диспетчерской службы МКУ Центр проведения спасательных работ берут замеры радиационного фона в центре города Советская Гавань.

Значение величины мощности излучений колеблется в пределах природных фоновых значений.

2. Природные ЧС.

Природно-климатические и ландшафто-геоморфологические условия являются основным фактором, определяющим интенсивность проявления и генетические особенности возникновения опасных геофизических, геологических, метеорологических и гидрологических процессов и явлений.

2.1. Геофизические опасные явления.

Так как территория поселения находится в сейсмическом районе с сейсмической интенсивностью до 9 баллов шкалы MSK-64 (степень опасности С - 1% в течение 50 лет) и прилегает к морскому побережью, она относится к наиболее неблагополучным в сейсмическом отношении.

К объектам повышенного уровня ответственности (ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований») относятся:

Уровень 1а – особо высокий уровень ответственности:

- объекты, перечисленные в п. 1 ст. 48.1, подпунктах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11 Градостроительного кодекса РФ;

-сооружения с пролетами более 100 м;

-объекты жизнеобеспечения городов и населенных пунктов;

Уровень 1б – высокий уровень ответственности:

- объекты, перечисленные в пункте 1 статьи 48.1, подпунктах 7, 8 Градостроительного кодекса РФ;

-здания основных музеев, государственных архивов, административных органов управления;

-здания хранилищ национальных и культурных ценностей;

-зрелищные объекты, крупные учреждения здравоохранения и торговые предприятия с массовым нахождением людей;

-сооружения с пролетом более 60 м;

-жилые, общественные и административные здания высотой более 75 м;

-мачты и башни сооружений связи и телерадиовещания, трубы высотой более 100 м;

-мостовые сооружения с пролетами 200 м и более;

-объекты теплоэнергетики мощностью более 150 МВт.

Мероприятия по снижению ущерба от сейсмических воздействий

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Предсказать время возникновения очередных подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Первый и самый важный шаг на пути снижения ущерба от землетрясений – это сейсмическое районирование территории, на основании которого должно проводиться планирование рационального землепользования и осуществление сейсмоустойчивого строительства.

Развитие опасных геологических процессов природного и природно-техногенного характера усугубляет возможные разрушительные последствия землетрясений.

Прибрежная зона Татарского пролива является тектонически активной зоной, и *нуждается в проведении мероприятий по снижению риска ЧС:*

-организация постоянно действующей сейсмостанции;

-мониторинг оползневых зон для предупреждения их активизации, спровоцированной сейсмическими воздействиями;

-учет при эксплуатации большой изношенности жилого фонда;

-сейсмоусиление существующих жилых домов, объектов капитального строительства и систем жизнеобеспечения и (или) строительство новых сейсмостойких объектов согласно СП 358.1325800.2017 «Сооружения гидротехнические. Правила проектирования и строительства в сейсмических районах» (введен в действие с 27 июня 2018 г.) взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны;

-контроль за самовольной реконструкцией квартир, существенно ослабляющей несущие элементы многоэтажных домов;

-в Морском порту Советская Гавань сейсмоусиление портовых сооружений согласно СП 358.1325800.2017 «Сооружения гидротехнические. Правила проектирования и строительства в сейсмических районах» (введен в действие с 27 июня 2018 г.).

2.2. Геологические опасные явления: оползни, обвалы, осыпи, просадки и др.

2.3. Метеорологические опасные явления (в соответствии с Перечнем и критериями опасных природных гидрометеорологических явлений для территории Департамента Росгидромета по ДФО, уточненные в июле 2009 г. и согласованные с Росгидрометом):

-очень сильный ветер, шторм (среднее число дней в году со штормовым ветром (15м/с и более) – до 10, максимальное 28), ураганный ветер, шквальный ветер. Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью: вызывать разрушение легких построек, повреждение кровель зданий (МБОУ «СШ № 1», 2019 г.), падение деревьев и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. Порывы шквального ветра часто являются причиной массового отключения электроснабжения из-за обрыва линий электропередачи;

-сильный ливень, очень сильный дождь, продолжительный сильный дождь (50 мм и более);

-гололедно-изморозевые отложения;

-очень сильный снег (20 мм за 12 часов и менее), сильная метель (обильные снегопады продолжительностью 10-12 часов и более при скорости ветра свыше 15-20 м/с.;

Опасные явления погоды наблюдаются в среднем 12 дней в году в зимне-весенний период, максимум проявлений в феврале - марте), аномально холодная погода (продолжительность двое и более суток с температурой -30℃ ….-35℃ и ниже. Абсолютный минимум равен -40℃….-45℃.), сильный туман (в среднем 40 дней в году, максимум в июне, июле).

-опасные агрометеорологические явления – заморозки (понижение температуры воздуха и/или поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0°С на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельхозкультур или уборки урожая, приводящее к их повреждению, а также к частичной или полной гибели урожая сельхозкультур), переувлажнение почвы.

Источниками ЧС являются также наблюдаемые комплексы метеорологических явлений, сочетания которых также образуют опасные явления – ливень с ветром, сильный мокрый снег с ветром, отложение мокрого снега, а также сильный снег с ветром. ЧС в осенне-зимний отопительные периоды, связаны с нарушением условий жизнедеятельности населения, в первую очередь с повреждением электроснабжения и теплоснабжения жилых домов, зданий учреждений социальной сферы, здравоохранения, а также временные прекращения автомобильного сообщения между районами города. Наиболее вероятной причиной возникновения ЧС являются комплексные аварийные ситуации, вызванные длительным (более одних суток) воздействием ряда природных факторов опасных метеорологических явлений, в том числе отклонениями метеоусловий от обычных при недостаточной готовности к ним отдельных объектов ЖКХ.

Мероприятия по защите от ЧС природного характера, вызванных метеорологически опасными явлениями:

-проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метелезащите и ветрозащите, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок. Климатические условия требуют использования в строительстве влаго- и термостойких стройматериалов. Суровые зимние условия обусловливают необходимость максимальной теплозащиты зданий и сооружений.

Основным способом минимизации последствий негативного влияния метеорологических факторов является своевременное оповещение населения и соответствующих служб о надвигающейся угрозе.

2.4. Гидрологические опасные явления:

-наблюдаемое иногда в заливе Советская Гавань сильное волнение (высокие ветровые волны и волны зыби), штормовой нагон. Ввиду нарушения правил эксплуатации судов в сочетании с опасными морскими гидрометеорологическими явлениями существует вероятность возникновения на акватории залива Советская Гавань ЧС, связанных с возможными авариями и повреждениями на судах. Значительную угрозу безопасности плавания судов, особенно малых, представляет обледенение судов, интенсивный дрейф и сжатие льда, сильный туман, непроходимый, труднопроходимый лед.

-на реках низкие уровни воды (в межень), зажор, паводки, половодье, возможен экстремальный подъем уровня воды в устье реки Большая Хадя с учетом подпора от залива до 2,5 м с затоплением водой прилежащих территорий. Официально установленной зоны, подверженной затоплению уровня ЧС нет.

По имеющимся данным территория города Советская Гавань не подвержена воздействию катастрофических цунами. На побережье Татарского пролива максимальная расчетная высота волн цунами, возникающих вследствие землетрясений в Японском море, составляет не более 3-х метров.

2.5. Природные пожары.

Серьезную опасность для природной среды, экономики и населения представляют наблюдаемая иногда достаточно высокая пожарная опасность.

Повышение противопожарной устойчивости лесов включает инженерные мероприятия, направленные на предупреждение лесных пожаров и ограничение их распространения в случае возникновения:

-создание системы противопожарных барьеров, минерализованных полос, разрывов, канав и уход за ними;

-строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;

-устройство пожарных водоемов;

-устройство подъездов к водоисточникам для пожарных машин, оборудование мест для забора воды;

-устройство противопожарных щитов, обустройство мест отдыха;

-инженерная разведка очага пожара (характер пожара, размеры очага, направление и скорость распространения, населенные пункты, которым угрожает пожар, положение людей в зоне пожара и на пути его распространения);

-устройство заградительных полос и отсечение фронта огня от населенных пунктов и промышленных объектов;

-рассечение очагов пожаров с устройством проездов в зону горения для обеспечения тушения пожара и эвакуации населения.

3.Биолого-социальные ЧС:

3.1. Инфекционные заболевания людей и животных.

Город Советская Гавань является одной из наиболее неблагоприятных территорий по инфекционной патологии, где сохраняется высокий показатель инфекционной заболеваемости. Основные заболевания: респираторно-вирусные инфекции и грипп, сальмонеллез, острые кишечные инфекции, вирусный гепатит, брюшной тиф, геморрагическая лихорадка. В последние годы отмечаются осложнения эпидобстановки по туберкулезу, энтеровирусными инфекциям, ВИЧ-инфекциии, венерическим заболеваниям.

Источниками биолого-социальных ЧС являются предприятия и организации, предполагающие большое скопление людей (школы, детский сад, Дом культуры и т.п.), объекты, предназначенные для содержания и разведения животных (фермы, личные подсобные хозяйства), в результате деятельности которых возможны групповые случаи заболевания населения. Источниками также могут являться загрязненные подземные воды: опасность биологического загрязнения водоносного горизонта, используемого для нужд водоснабжения (отдельные скважины) возможна в связи с отсутствием очистных систем канализации. Значительный износ оборудования и сетей водоснабжения обуславливает возможность загрязнения транспортируемой воды.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в городе необходимо проводить регулярный контроль качества воды, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами. Малые автономные источники воды (водозаборные скважины, колонки, колодцы), работают в условиях, когда вода имеет показатели пригодные для хозяйственно-питьевых нужд, при изменении качественных характеристик подаваемой воды, на малых источниках нет возможности контроля качества подаваемой воды, что уменьшает надежность водоснабжения и создает непосредственную угрозу здоровью и жизни людей.

Все работы, связанные со строительством и реконструкцией канализационных очистных сооружений, являются первоочередными. Необходимо обеспечить полную биологическую очистку стоков в соответствии с требованиями Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды». Крупные центральные очистные сооружения канализации могут обеспечивать очистку стоков до необходимых показателей для сброса в водный объект без оказания вредного воздействия на окружающую среду.

3.2. Поражение растений болезнями и вредителями.

Основные мероприятия направлены на своевременное выявление и предотвращение появления и распространения очагов вредных организмов в лесах, лесопатологические обследования, ликвидацию очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера включают:

-информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания: проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении ЧС населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

-мониторинг и прогнозирование ЧС – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения ЧС с последующим уточнением состава необходимых мероприятий.

«Аэрологическая станция Советская Гавань» - стационарный пункт государственной метеорологической сети наблюдений ФГБУ «Дальневосточное УГМС» за состоянием окружающей природной среды и ее загрязнении расположен по адресу г. Советская Гавань, пер. Степной, д. 2.

На территории Хабаровского края осуществляют свою деятельность по предупреждению и ликвидации последствий ЧС органы управления и силы формирований функциональных подсистем РСЧС федеральных органов исполнительной власти. Перечень сил постоянной готовности краевой подсистемы РСЧС согласован с МЧС России и утверждён постановлением Правительства края от 21.07.2010 г. № 185-пр).

Организация оповещения по сигналам гражданской обороны на территории г. Советская Гавань осуществляется в соответствии с Положением о системах оповещения населения, утвержденным совместным приказом МЧС России и Минцифры России от 31 июля 2020 г. № 578/365 с использованием муниципальной системы централизованного оповещения населения Советско-Гаванского муниципального района с использованием 16 оконечных устройств на территории города. Оповещение и информирование населения города осуществляется в соответствии с постановлением Главы Советско-Гаванского муниципального района от 16 июня 2008 г. № 131 «О создании и поддержании в постоянной готовности систем оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий».

В соответствии с п. 2 ст. 9 Федерального закона «О гражданской обороне» организации, имеющие потенциально опасные производственные объекты и эксплуатирующие их, а также имеющие важное оборонное и экономическое значение или представляющие высокую степень опасности возникновения ЧС в военное и мирное время, в порядке, установленном законодательством РФ, создают нештатные аварийно-спасательные формирования (НАСФ) и поддерживают их в состоянии постоянной готовности. НАСФ создаются организациями из числа своих работников.

В городе Советская Гавань располагаются следующие объекты пожарной охраны:

-15 пожарная часть; ул. Набережная, д. 33;

-22 пожарная часть; ул. Кишинёвская, стр. 2. Пожарное депо на 4 въезда, нежилое трехэтажное здание площадью 1635,8 м². Строение передано в краевую собственность по договору пожертвования имущества от ПАО «РусГидро» в рамках реализации строительства городской ТЭЦ. Год завершения строительства 2020 г.

В городе установлены пожарные гидранты общим числом 123 шт.

В границах города Советская Гавань располагаются следующие защитные сооружения гражданской обороны:

Таблица 47 Встроенные убежища города Советская Гавань

№ п/п	Тип	Вместимость	Местоположение, адрес
1.	А-II	80	ул. Корабельная, д. 6
2.	А-II	120	ул. Коммунальная, д. 2А
3.	А-III 3 ед., бесхозные	300	ул. Набережная, д. 31А
4.	А-III	300	ул. Морская, д. 7
5.	А-III, числятся за КГБУЗ «Советско-Гаванская Районная Больница»	65	пр. Поречина, д. 1
6.	А-IV	300	ул. Корабельная, д. 6
7.	А-IV	210	ул. Ленина, д. 18А
8.	А-IV	130	ул. Школьная, д. 5
9.	А-IV	110	ул. Школьная, д. 13
10.	А-IV	110	ул. Школьная, д. 14
11.	А-IV	110	ул. Школьная, д. 15
12.	А-IV	110	ул. Школьная, д. 16
13.	А-IV	110	ул. Колесниченко, д. 8
14.	А-IV	110	ул. Колесниченко, д. 16
15.	А-IV	110	ул. Колесниченко, д. 18
16.	А-V	118	ул. Первомайская, д. 13
17.	А-V	118	ул. Первомайская, д. 15
18.	А-V	120	ул. 15 Погибших Партизан, д. 20
19.	А-V	127	ул. Ленина, д. 12
20.	А-V	100	ул. Киевская, д. 11
21.	А-V	138	ул. Макарова, д. 4
22.	А-V	166	ул. Ленина, д. 11А
23.	А-V, числится за Управлением Администрации муниципального района	160	ул. Крылова, д. 4
24.	А-V	160	ул. Первомайская, д. 52

Таблица 48 Отдельно стоящие убежища города Советская Гавань

№ п/п	Тип	Вместимость	Местоположение, адрес
1.	А-II	100	ул. Макарова, д. 13
2.	А-II	300	ул. Чкалова, д. 25А
3.	А-III	300	ул. Грибоедова, д. 1
4.	А-III	300	ул. Корабельная, д. 6
5.	А-III	700	ул. Набережная, д. 31А
6.	А-III	50	3-й район (квартал Шишкино), станция телевидения «Орибта»
7.	А-III	300	район старого аэропорта, территория базы ОО «Востокэнергострой»
8.	А-IV	150	ул. Набережная, д. 31А
9.	А-V	50	ул. Вокзальная, д. 1

Многие защитные сооружения (ЗС) к принятию укрываемых не готовы. Отмечается наличие бесхозяйных ЗС ГО.

Проектом предлагается:

-оснащение современными автоматизированными и автоматическими средствами наблюдений пункт государственной метеорологической сети г. Советская Гавань наблюдательной сети, приборами, аналитическим и вспомогательным оборудованием, а также надежными системами связи (мероприятия по предупреждению опасных метеорологических явлений намечены в соответствии со «Стратегией деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях на период до 2030 г.»)

-проверить средство коллективного доступа (таксофон), обеспечивающее возможность бесплатных вызовов экстренных оперативных служб.

В соответствии с муниципальной программой «Обеспечение эффективного повседневного функционирования системы ГО, защиты населения и территории от ЧС, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» (утв. постановлением Администрации Советско-Гаванского района от 28.11.2019 № 752), со Стратегией социально-экономического развития Советско-Гаванского района Хабаровского края, Планом мероприятий Стратегии социально-экономического развития Советско-Гаванского района (утв. постановлением Администрации Советско-Гаванского района от 11.01.2021г. № 1) Проектом предлагается наращивать технические возможности ПСО для ведения поисково-спасательных, аварийно-спасательных, аварийно-восстановительных работ при ЧС.

РАЗДЕЛ 5 СВЕДЕНИЯ ИЗ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

5.1. ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И ИХ НАИМЕНОВАНИИ. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства от 19.03.2013 № 384-р, ред. от 07.07.2022) предусматривается увеличение пропускной способности морских портов и повышение эффективности их работы в координации с созданием логистической системы, включающей как припортовые терминалы различного назначения, так и терминалы в крупных транспортных узлах страны, включая «сухие порты», в том числе Морской порт Советская Гавань, дальнейшее развитие существующих терминалов и создание новых терминалов мощностью более 10 млн. тонн (Хабаровский край, г. Советская Гавань).

Согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр), Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Хабаровского края (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2016 г. № 477-пр) предлагается:

Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта	Обоснование для включения в СТП (программы и др. документы)	Основные характеристики объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
Первая очередь (до 2030 года)					
Мусоросортировочный комплекс	обработка ТКО	территориальная схема обращения с отходами Хабаровского края, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 20 декабря 2016 г. № 477-пр	мощность - 28 290 т/год	Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края, городское поселение «Город Советская Гавань», г. Советская Гавань	Санитарно-защитная зона, предусмотренная проектом
Производственный участок по переработке макулатуры и производству туалетной бумаги, цех по стирке и гранулированию отходов пленочных изделий и твердых отходов пластмасс (ПВД, ПНД, РР, РЕ)	утилизация ТКО	территориальная схема обращения с отходами Хабаровского края, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 20 декабря 2016 г. № 477-пр	мощность - 200 кг/час	Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края, городское поселение «Город Советская Гавань», г. Советская Гавань	Санитарно-защитная зона, предусмотренная проектом

На всю территорию городского поселения «Город Советская Гавань» распространяется приаэродромная территория аэродрома Советская Гавань (Постовая). Воздушный кодекс РФ (ст. 47 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ) предусматривает, что в приаэродромных территориях должны быть сформированы подзоны (до 01.01.2025 г., согласно ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60 ФЗ, Федерального Закона № 191 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»). Всего предусмотрено семь подзон в каждой из которых действуют свои ограничения на использование объектов недвижимости и осуществление деятельности. В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом подзоны должны устанавливаться индивидуально для каждого аэродрома, общее деление территории вблизи аэродромов в зависимости от расстояния, осуществляться в дальнейшем не будет, но в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 г. №1460 шестая подзона устанавливается по границам, установленным на удалении 15 км от контрольной точки аэродрома. На данный момент подзоны на приаэродромной территории аэродрома Советская Гавань (Постовая) не выделены, но аэродром расположен в 5 км. севернее города Советская Гавань и проектные границы 15 км зоны от контрольной точки аэродрома расположены за восточными границами городского поселения «Город Советская Гавань» (т.е. город полностью входит в запретную зону размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц). Мусоросортировочный

комплекс является потенциально опасным объектом, способствующим массовому скоплению птиц. В связи с вышеизложенным Проектом не рекомендуется размещать планируемый к созданию Схемой территориального планирования Хабаровского края (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр) на территории городского поселения «Город Советская Гавань» мусоросортировочный комплекс. Проектом предлагается рассмотреть вопрос о размещении мусоросортировочного комплекса за пределами приаэродромной территории.

Согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр), Стратегии социально-экономического развития Хабаровского края (утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 13.06.2018 г. № 215-пр), Государственной программе Хабаровского края «Развитие транспортной системы Хабаровского края» (утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 05.05.2012 г. № 146-пр (с изменениями на 28.02.2019 г.) предлагается:

Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта	Обоснование для включения в СТП (программы и др. документы)	Протяженность, км	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
Расчетный срок (до 2040 года)					
Строительство автомобильной дороги (автодорожного обхода г. Советская Гавань)	вынос транзитных автотранспортных потоков из города	предложение СТП Хабаровского края	16 км	Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края, городское поселение "Город Советская Гавань", городское поселение "Рабочий поселок Лососина", межселенная территория	Придорожные полосы 50 м

В соответствии с Региональной программой «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Хабаровского края на 2018-2022 гг.», (утв. распоряжением Правительства Хабаровского края от 30.12.2017 г. № 944-рп), Программой развития газоснабжения и газификации Хабаровского края на период 2016-2020 гг., Генеральной схемой газоснабжения и газификации Хабаровского края (корректировка на 2014 г.) и согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр) планируется следующее размещение объектов газоснабжения регионального значения:

Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта	Обоснование для включения в СТП (программы и др. документы)	Протяженность, км	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
Первая очередь (до 2030 года)					
Газопровод межпоселковый ГРС Майская – рп. Майский – п. Гатка – г. Советская Гавань – Совгаванская ТЭЦ – рп. Лососина	Обеспечение природным газом потребителей	Предложение СТП с учетом Генеральной схемы газоснабжения и газификации Хабаровского края	39,1	Ванинский муниципальный район; Советско-Гаванский район, г.п. «Рабочий поселок Майский», Гаткинское с.п., г.п. «Город Советская Гавань», г.п. «Рабочий поселок Лососина»	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11. 2000 г. № 878

Для реализации мероприятий комплексной Программы социально-экономического развития Советско-Гаванского муниципального района на 2016 - 2021 гг. (утв. Постановлением администрации Советско-Гаванского муниципального района от 14.11.2012 № 1617), в соответствии с Государственной программой Хабаровского края «Развитие здравоохранения Хабаровского края» и Схемой территориального планирования Хабаровского края (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр), с реестром инвестиционных проектов (предложений) в Советско-Гаванском муниципальном районе предусмотрено создание объектов регионального значения:

Наименование объекта, производственная мощность, потребность в энергоресурсах	Инициатор создания объекта, место расположения объекта	Состояние объекта (проектирование, строительство, эксплуатация)	Источники финансирования
Первая очередь (до 2030 года)			
Строительство инфекционного отделения районной больницы г. Советская Гавань. Мощность – 30 коек.	Правительство Хабаровского края	Проектная, предпроектная стадия	Федеральный бюджет, консолидированный бюджет края
Строительство стационарного комплекса с отделением скорой медицинской помощи КГБУЗ «Советско-Гаванская больница» г. Советская Гавань. Мощность - 174 койки, 70 выездов в сутки.	Правительство Хабаровского края, дорожная карта ВСГТПУ	Проектная, предпроектная стадия	

Согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр), в рамках мероприятий государственной целевой программы Хабаровского края «Развитие социальной защиты населения Хабаровского края» (утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 16 мая 2012 г. № 152-пр) планируется создание следующих объектов регионального значения в области социальной защиты и социального обеспечения:

Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта	Обоснование для включения в СТП (программы и др. документы)	Основные характеристики объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
Первая очередь (до 2030 года)					
Строительство центра адаптации граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию, на 50 мест в г. Советская Гавань	оказание социальной помощи гражданам, попавшим в трудную жизненную ситуацию	предложение СТП Хабаровского края	50 мест	Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края, городское поселение "Город Советская Гавань", г. Советская Гавань	Не определены
Расчетный срок (до 2040 года)					
Строительство психоневрологического интерната для престарелых и инвалидов с геронто-психиатрическим отделением	социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых)	предложение СТП Хабаровского края	200 мест	Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края	не определены

Строительство дома-интерната (детского дома) для детей	социальное обслуживание детского населения, в том числе детей и подростков с ограниченными возможностями	предложение СТП Хабаровского края	80 мест	Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края	не определены

Согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр) планируется создание следующих объектов регионального значения в области энергетики:

Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта	Обоснование для включения в СТП (программы и др. документы)	Основные характеристики объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
Электрические подстанции 35 кВ					
Первая очередь (до 2030 года)					
ПС 35 кВ Центральная (реконструкция)	электроснабжение потребителей	Актуализация «Схемы развития распределительных электрических сетей 35 - 110 кВ Хабаровского края на период до 2020 г. с учетом перспективы до 2025 г.» с расчетным периодом до 2025 г. и перспективой до 2030 года	напряжение - 35 кВ; замена трансформатора 10 на 16 МВА	Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края, городское поселение «Город Советская Гавань», г. Советская Гавань	охранная зона - 15 м
Линии электропередачи 35 кВ					
Первая очередь (до 2030 года)					
ВЛ 35 кВ Окоча - Кислородная с отпайкой на ПС Городская	выдача мощности Совгаванской ТЭЦ	схема и программа развития электроэнергетики Хабаровского края на 2019 - 2023 годы, утвержденные Губернатором Хабаровского края 26 апреля 2019 г.	напряжение - 35 кВ; протяженность - 3,9 км	Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края, городское поселение "Город Советская Гавань"	охранная зона - 15 м
ВЛ 35 кВ Окоча - Центральная	выдача мощности Совгаванской ТЭЦ	схема и программа развития электроэнергетики Хабаровского края на 2019 - 2023 годы, утвержденные Губернатором Хабаровского края 26 апреля 2019 г.	напряжение - 35 кВ; протяженность - 4,9 км	Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края, городское поселение "Город Советская Гавань"	охранная зона - 15 м
Отсоединение ВЛ 35 кВ Строительная - Эгге от РУ 35 кВ	выдача мощности ТЭЦ в	схема и программа развития	напряжение - 110	Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края	охранная зона - 15 м

ПС 110 кВ Эгге и РУ 35 кВ ПС 35 кВ Строительная и подключение к РУ 110 кВ Совгаванская ТЭЦ и РУ 110 кВ ПС 110 кВ Эгге и образованием ВЛ 110 кВ Совгаванская ТЭЦ - Эгге	г. Советская Гавань	электроэнергетики Хабаровского края на 2019 - 2023 годы, утвержденные Губернатором Хабаровского края 26 апреля 2019 г.	кВ; протяженность - 2,5 км		

В связи с реализацией вышеперечисленных объектов в области энергетики на территории городского поселения «Город Советская Гавань» Проектом не предусматривается их отображение на картографических материалах как планируемых. Объекты внесены в материалы обоснования как существующие.

РАЗДЕЛ 6. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ПРОЕКТИРУЕМЫЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

6.1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

Границы городского поселения «Город Советская Гавань» в составе Советско-Гаванского муниципального района утверждены Законом Хабаровского края от 30 июня 2004 г. №191 «О наделении административных центров районов статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ».

Граница начинается в точке с ГК 48°58'05" СШ и 140°13'03" ВД на юго-восточной кромке железнодорожного моста через устье р. Бол. Хадя, проходит по акватории бухты Юго-Западная в северо-восточном направлении до точки с ГК 48°58'52" СШ и 140°16'26" ВД на северной оконечности мыса Николая, далее поворачивает к северу и идет до точки с ГК 48°59'42" СШ и 140°16'57" ВД на мысе Ольга, где поворачивает к востоку и идет до точки с ГК 48°59'56" СШ и 140°18'00" ВД на северной оконечности мыса Маячный, являющейся одновременно точкой стыка с городским поселением «Рабочий поселок Лососина» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края. Затем граница по линии береговой черты западного берега бухты Маячная идет в южном направлении, входит в ручей Дъяника и по нему вверх до истока на пересечении с ЛЭП в точке с ГК 48°59'27" СШ и 140°19'00" ВД, откуда поворачивает на юг и идет 1,77 км до точки с ГК 48°58'34" СШ и 140°19'28" ВД, от которой поворачивает строго на восток и идет 1,77 км до пересечения с ручьем Горный в точке с ГК 48°58'34" СШ и 140°20'55" ВД на стыке с городским поселением «Рабочий поселок Лососина» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края. От этой точки граница идет вверх по ручью Горный к его истоку до точки с ГК 48°57'49" СШ и 140°20'56" ВД, в которой поворачивает на юго-запад и идет в 0,05 км от лесной дороги 1,3 км до точки с ГК 48°57'26" СШ и 140°19'56" ВД в 0,06 км к востоку от отметки 88,5. Далее граница идет строго на юг 3,04 км до точки с ГК 48°55'48" СШ и 140°19'56" ВД на западном склоне горы Кекурная с отметкой 450,9 и ГП. От этой точки граница идет строго в западном направлении 0,8 км до точки с ГК 48°55'48" СШ и 140°19'17" ВД, далее поворачивает строго на юг и идет 2,18 км до точки с ГК 48°54'37" СШ и 140°19'17" ВД, в которой поворачивает строго на запад и идет до точки с ГК 48°54'36" СШ и 140°16'25" ВД у восточной кромки улучшенной автодороги на каменный карьер. Здесь граница поворачивает на юго-запад вдоль автодороги, идет 0,85 км до пересечения с автодорогой на Шишкино, поворачивает на северо-запад и идет вдоль этой дороги сначала в северо-западном, затем в западном направлениях до пересечения с автодорогой из Шишкино в пос. Гатка и рабочий поселок Майский, затем вдоль нее выходит к автодорожному мосту через р. Бол. Хадя, от которого по правому коренному берегу этой реки выходит к исходной точке у юго-восточного конца железнодорожного моста через нее.

Границы населенного пункта в границах муниципального образования «Город Советская Гавань» не установлены.

6.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ДРУГИХ КАТЕГОРИЙ В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ПРИ НАЛИЧИИ).

В Центральной части городского поселения «Город Советская Гавань» (адрес: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Пограничная, д. 17) расположен земельный участок с кадастровым номером 27:21:0107017:401 категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок».

Проектом предлагается перевести данный земельный участок из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли населенных пунктов».

6.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ЗЕМЛИ ИНЫХ КАТЕГОРИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ).

В соответствии с замечаниями ФГКУ «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации от 25.05.2022 № 141/6/03-05/7497 об изменении категории земель «земли населенных пунктов» для земельных участков с кадастровыми номерами 27:21:0000000:3, 27:21:0109011:1, 27:21:0109010:1, 27:21:0109008:1 на категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» Проектом предлагается изменить категорию земель для вышеобозначенных земельных участков.

На территории городского поселения «Город Советская Гавань» расположен ряд земельных участков с категорией земель «земли населенных пунктов», которые по причине своей разрозненности и/или удаленности от устанавливаемых границ предлагается перевести из категории земель «земли населенных пунктов» в категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»:

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Статус	Местоположение, адрес
Предлагаемая категория: земли сельскохозяйственного назначения					
1.	27:21:0201002:34	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	край Хабаровский, г. Советская Гавань, К/С Хадя, участок № 42
2.	27:21:0201002:80	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	край Хабаровский, г. Советская Гавань, К/С Хадя, уч. № 101
3.	27:21:0201002:81	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	край Хабаровский, г. Советская Гавань, К/С Хадя, уч. 102

4.	27:21:0201002:83	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	край Хабаровский, г. Советская Гавань, К/С Хадя, уч. № 104
5.	27:21:0201002:122	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	край Хабаровский, г. Советская Гавань, К/С Хадя, участок № 151
6.	27:21:0201002:124	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	край Хабаровский, г. Советская Гавань, К/С Хадя, участок № 153
7.	27:21:0201002:155	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	край Хабаровский, г. Советская Гавань, К/С Хадя, участок № 213
8.	27:21:0201002:156	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	край Хабаровский, г. Советская Гавань, К/С Хадя, участок № 214
9.	27:21:0201002:157	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	край Хабаровский, г. Советская Гавань, К/С Хадя, участок № 215
10.	27:21:0201002:159	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	край Хабаровский, г. Советская Гавань, К/С Хадя, участок № 225
11.	27:21:0201002:192	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	край Хабаровский, г. Советская Гавань, К/С Хадя, участок № 279
12.	27:21:0201002:193	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	край Хабаровский, г. Советская Гавань, К/С Хадя, участок № 282
13.	27:21:0201002:304	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	край Хабаровский, г. Советская Гавань, К/С Хадя, уч. № 494
14.	27:21:0201002:352	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	край Хабаровский, г. Советская Гавань, К/С Хадя, уч. № 84
15.	27:21:0201002:353	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	край Хабаровский, г. Советская Гавань, к/с "Хадя", участок №92
16.	27:21:0201002:395	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	край Хабаровский, г. Советская Гавань, К/С Хадя, уч. № 277
17.	27:21:0204001:1	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	край Хабаровский, г. Советская Гавань, К/С Заря, уч. № 3
18.	27:21:0204001:75	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	край Хабаровский, г. Советская Гавань, К/С Заря, уч. 157
19.	27:21:0204001:79	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	Хабаровский край, г. Советская Гавань, К/С "Заря", уч. № 161
20.	27:21:0204001:86	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	край Хабаровский, г. Советская Гавань, К/С Заря, участок № 170
21.	27:21:0204001:87	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	край Хабаровский, г. Советская Гавань, К/С Заря, уч.173
22.	27:21:0204001:88	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	край Хабаровский, г. Советская Гавань, К/С Заря, уч. № 174
23.	27:21:0204001:89	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	Хабаровский край, г. Советская Гавань, К/С Заря, уч. 175
24.	27:21:0106002:10	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Ранее учтенный	край Хабаровский, г. Советская Гавань, К/С Приморский, участок № 420
Предлагаемая категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения					
25.	27:21:0202003:2	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания объекта недвижимости (насосная станция над скважиной № 17Б)	Ранее учтенный	Хабаровский край, г. Советская Гавань, р-н поймы реки Большая Эгге
26.	27:21:0202003:3	Земли населённых пунктов	для эксплуатации и обслуживания объекта недвижимости (насосная станция над скважиной № 18)	Ранее учтенный	Хабаровский край, г. Советская Гавань, район поймы реки Большая Эгге

6.4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ПРОЕКТИРУЕМЫЕ (ПЕРСПЕКТИВНЫЕ) ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ, ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ (ПРИ НАЛИЧИИ).

В соответствии с замечаниями ФГКУ «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации от 25.05.2022 № 141/6/03-05/7497 об изменении категории земель «земли населенных пунктов» для земельных участков с кадастровыми номерами 27:21:0000000:3, 27:21:0109010:1, 27:21:0109010:1, 27:21:0109008:1 на категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» Проектом предлагается изменить категорию земель для вышеобозначенных земельных участков.

В соответствии с п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ Границы городских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. В связи с этим Проектом предлагается при установлении границ населенного пункта «Город Советская Гавань» не включать вышеобозначенные земельные участки в границы населенного пункта.

Также у органов местного самоуправления отсутствуют распорядительные полномочия в отношении лесных участков лесного фонда. В соответствии со статьями 81 – 84 Лесного кодекса РФ такие полномочия могут принадлежать федеральным и региональным органам. Муниципальные органы вправе осуществлять соответствующие полномочия только в отношении тех лесных участков, которые не относятся к участкам лесного фонда и находятся в собственности муниципальных образований.

Согласно ч. 3 ст. 5 Водного кодекса Российской Федерации поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии. Местоположение береговой линии считается определенным со дня внесения сведений о нем в Государственный кадастр недвижимости (ГКН), (приказ Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 164). Сведения о береговой линии залива Советская Гавань внесены в Государственный Кадастр Недвижимости (ГКН) 11.10.2018 г.

В соответствии со статьей 8 Водного кодекса Российской Федерации водные объекты (за исключением прудов и обводненных карьеров в установленных водным кодексом Российской Федерации случаях) находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности).

Согласно п. 2 ст. 102 Земельного кодекса Российской Федерации на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. В данном случае идет речь о запрете на формирование земельного участка под водным объектом в пределах его береговой линии.

При этом в Водном кодексе Российской Федерации и Федеральном законе от 3 июня 2006 г. № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» содержатся нормы, которые предусматривают наличие земельных участков, на которых расположены такие водные объекты как пруд и обводненный карьер (ст. 8 Водного кодекса РФ, ст. 7 Федерального закона от 3 июня 2006 г. № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»).

Также в соответствии с пунктом 12 Положения о ведении государственного водного реестра (утв. постановлением Правительства Российской Федерации 28.04.2007 г. № 253) в государственный водный реестр вносятся сведения о гидротехнических и иных сооружениях, расположенных на водных объектах, в том числе о кадастровых номерах земельных участков, в границах которых расположены водные объекты, и земельных участков, занятых указанными сооружениями, о документах, на основании которых зарегистрировано право собственности на указанные земельные участки, а также на водные объекты, гидротехнические сооружения и иные сооружения, расположенные на водных объектах.

Таким образом, законодательством Российской Федерации допускается образование земельного участка, в границах которого располагается водный объект, если границы земельного участка не пересекают береговой линии водоема, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

Согласно п. 4 ст. 102 Земельного кодекса РФ Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом и водным законодательством, в том числе Водным кодексом Российской Федерации.

Правовой режим земель водного фонда в силу их подчиненного положения по отношению к покрывающим их водам определяется, прежде всего, интересами использования и охраны водных объектов. Земельное законодательство применяется по отношению к прилегающим к береговой линии земельным участкам, которые входят в состав водоохранной зоны либо заняты гидроэлектростанциями и инфраструктурой морских портов. На водопокрытых землях юридически отсутствует почвенный слой, поэтому на такие земли не распространяются требования земельного законодательства по охране земель и о юридической ответственности за загрязнение земель либо за самовольное снятие и перемещение почвы. Строительство и реконструкция гидротехнического сооружения или иного сооружения на водном объекте относится к водопользованию, регулируется водным законодательством, а загрязнение дна водных объектов квалифицируется как загрязнение водного объекта.

В связи с вышеизложенным Проектом внесения изменений в генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» предлагается установить границы населенного пункта «Город Советская Гавань» в границах категории земель «земли населенных пунктов», а именно в обход земель лесного фонда, акватории залива Советская Гавань и других категорий земель, но с включением в границы населенного пункта «Город Советская Гавань» земельного участка с кадастровым номером 27:21:0107017:401 при условии изменения его категории земель.

РАЗДЕЛ 7 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.

7.1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ РАЗВИТИЕ ПОСЕЛЕНИЯ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	6766,88	6766,88
2.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	6296,69	3783,13
		%	93,05	60,06
2.1.	Жилые зоны в том числе:	га	658,25	658,25
		% от общей площади земель в установленных границах	10,45	10,45
2.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	471,07	471,07
		%	7,9	7,9
2.1.2.	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	86,6	86,6
		%	1,78	1,78
2.1.3.	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	100,58	100,58
		%	1,22	1,22
2.2.	Общественно-деловые зоны	га	106,53	106,53
		%	1,69	1,69
2.3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в том числе:	га	1023,61	1023,61
		%	16,26	16,26
2.3.1.	коммунально-складская зона	га	187,31	187,31
		%	2,97	2,97
2.3.2.	производственная зона	га	421,81	421,81
		%	6,7	6,7
2.3.3.	зона транспортной инфраструктуры	га	414,49	414,49
		%	6,58	6,58
2.4.	Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:	га	564,07	564,07
		%	8,96	8,96
2.4.1.	зона сельскохозяйственных угодий	га	131,25	131,25
		%	2,08	2,08
2.4.2.	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	99,18	99,18
		%	1,58	1,58
2.4.3.	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	333,64	333,64
		%	5,3	5,3
2.5.	Зоны рекреационного назначения в том числе:	га	3777,03	3777,03
		%	59,98	59,98
2.5.1.	зона лесов	га	3675,8	3675,8
		%	58,38	58,38

2.5.2.	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы)	га	28,32	28,32
		%	0,45	0,45
2.5.3.	зона отдыха	га	72,91	72,91
		%	1,16	1,16
2.6.	Зона специального назначения в том числе:	га	36,61	36,61
		%	0,58	0,58
2.6.1.	зона кладбищ	га	36,61	36,61
		%	0,58	0,58
2.7.	Зона режимных территорий	га	37,9	37,9
		%	0,6	0,6
2.7.1.	зона режимных территорий	га	37,9	37,9
		%	0,6	0,6
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту	чел.	23550	23079
		% уменьшения от существующей численности постоянного населения	100	98
2.	плотность населения	чел. на га	3	3
III.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения $S_{общ.}$	м²/чел.	27	27
2.	общий объем жилищного фонда	$S_{общ.}$, м²	622,4	622,4
		кол-во домов		
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка	$S_{общ.}$, м²		
		кол-во домов		
		% от общего объема жилищного фонда	85,58	85,58
2.2.	малоэтажная жилая застройка	$S_{общ.}$, м²		
		кол-во домов		
		% от общего объема жилищного фонда	19,71	19,71
2.3	среднеэтажная жилая застройка	$S_{общ.}$, м²		
		кол-во домов		
		% от общего объема жилищного фонда	13,5	13,5
3.	общий объем нового жилищного строительства	$S_{общ.}$, м²		
		кол-во домов		
		% от общего объема жилищного фонда		
4.	общий объем убыли жилищного фонда	$S_{общ.}$, м²	-	565,4
		кол-во домов		

		% от общего объема нового жилищного фонда		
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
1	объекты образовательного назначения	Кол-во	20	20
2.	объекты здравоохранения	Кол-во	20	23
3.	объекты социального обеспечения	Кол-во	3	4
4.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	Кол-во	10	10
5.	объекты культурно-досугового назначения	Кол-во	7	7
6	объекты торгового назначения	Кол-во	202	202
7	объекты общественного питания	Кол-во	25	25
8	организации и учреждения управления	Кол-во	2	2
9	учреждения жилищно-коммунального хозяйства	Кол-во	10	10
10	объекты бытового обслуживания	Кол-во	20	20
11	объекты связи	Кол-во	6	6
12	объекты специального назначения	Кол-во	7	7
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	197,9	197,9
2	протяженность основных улиц и проездов всего	км	160,74	160,74
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
1	Водоснабжение	тыс.м³/ в сутки	11,761	11,761
1.1	водопотребление	тыс.м³/в сутки	11,761	11,761
1.2.	протяженность сетей водоснабжения	км	90,8	101
2.	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м³/в сутки	5993	9275
2.1	протяженность сетей канализации	км	35,759	35,759
3.	Электроснабжение	млн.кВтч	83716	83716
3.1.	протяженность сетей электроснабжения	км	72,80	72,80
4.	Теплоснабжение, потребление тепла всего	Гкал/год	196630,36	196630,36
4.2.	производительность локальных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	13601,63	13601,63
4.3.	протяженность сетей	км	43,803	43,803
5.	Газоснабжение	млн.нм³/год	7,35	7,35
6	Связь	% от населения	100	100
6.1	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	100	100

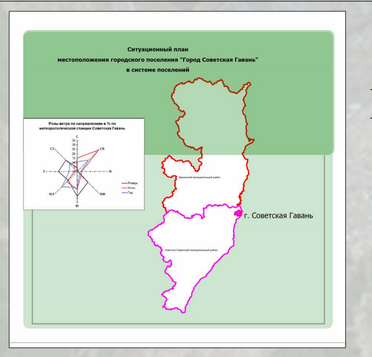
<*> - п.I расчеты произведены без учета водных объектов.

РАЗДЕЛ 8. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

Городское поселение "Город Советская Гавань"

Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения "Город Советская Гавань" Совестко-Гаванского муниципального района Хабаровского края
М : 10 000



Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

проект. суущ.

Граница городского поселения "Город Советская Гавань"

Граница населенного пункта г.Советская Гавань

Природные объекты

Поверхностные водные объекты

Море или его отдельная часть (залив, в том числе бухта)

Водоток (река, ручей)

Водоток (река, ручей)

Водоем (озеро)

м.Маячный
бух.Маячная
бух.Ольги
м.Ольги
м.Николая
бух.Курикша
зал.Советская Гавань
бух.Юго-Западная
р. Большая Хадя
м.Марии
бух.Окона
бух.Эгге

Условные обозначения:

Земли по категориям

ликвид. реконст. проект суущ.

Земли населенных пунктов

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли пром., энерг., трансп., связи, радио, тв, информ., косм. деят, обор., безоп. и иного спец. наз.

Земли лесного фонда

Объекты транспортной инфраструктуры

Железнодорожные пути

Железнодорожный путь общего пользования

Железнодорожный путь необщего пользования

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги местного значения

Частные автомобильные дороги

Иные условные обозначения

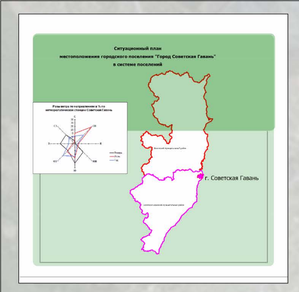
Граница земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект генерального плана ПГП-27.13.АЦ.2021			
						«Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского района Хабаровского края».			
Проверил		Гришина В.Е.			10.2022	Положение о территориальном планировании. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Гришина В.Е.			12.2021		П	1	1
Разработал		Свидерская Д.С.			10.2022	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Масштаб 1:10 000	КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»		

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Городское поселение "Город Советская Гавань"

Внесение изменений в генеральный план городского поселения "Город Советская Гавань" Совестко-Гаванского муниципального района Хабаровского края
М : 10 000



Функциональные зоны

проект суущ.

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных тер. общего польз. (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий

Значение объекта

- Федеральное
- Региональное
- Местное

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

проект суущ.

- Граница городского поселения "Город Советская Гавань"
- Граница населенного пункта г.Советская Гавань

Природные объекты

- Море или его отдельная часть (пролив, залив, в том числе бухта, лиман и др.)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли пром., энерг., трансп., связи, радио, тв, информ.,косм. деят, обор., безоп. и иного спец. наз.
- Земли лесного фонда

Иные условные обозначения

- Граница земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемые природные территории

- Иные особо охраняемые природные территории

Объекты транспортной инфраструктуры

Железнодорожные пути

реконст. проект суущ.

- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожный путь необщего пользования

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Частные автомобильные дороги

Объекты автомобильного пассажирского транспорта

- Автовокзал

Объекты воздушного транспорта

- Посадочная площадка

Объекты водного транспорта

- Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии

Сети теплоснабжения

- Теплопровод магистральный
- Теплопровод распределительный (квартальны

Объекты водоснабжения

- Водонапорная башня
- Артезианская скважина

Сети водоснабжения

- Водопровод

Объекты водоотведения

- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Дренаж
- Выпуски и ливнеотводы

Иные объекты ФЗ РЗ МЗ

Места погребения

- Кладбище

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

проект

- Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

проект

- Предприятие растениеводства
- Предприятие по лесоводству и лесозаготовкам

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты культуры и искусства

реконст. проект

- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Зрелищная организация

Общественные пространства

- Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации

Объекты физической культуры и массового спорта

проект

- Объект спорта, вкл. раздельно норм. спорт. сооружения (объекты) (в т. ч. физкульт.-оздоров. комплекс

Общественные пространства

- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Объекты здравоохранения

реконст. проект

- Леч.-проф. мед. орган. (кроме санат. кур.), оказыв. мед. помощь в стацион. усл., ее структ. подразд.
- Леч.-проф. мед. орган., оказыв. мед. помощь в амбул. условиях и (или) в усл. днев. стационара

						Проект генерального плана ПГП-27.13.АЦ 2021
						«Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского района Хабаровского края».
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Проверил		Гришина В.Е.			10.2022	Положение о территориальном планировании. Графическая часть
Архитектор		Гришина В.Е.			12.2021	
ГИП		Свидерская Д.С.			10.2022	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Масштаб 1:10 000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ

Городское поселение "Город Советская Гавань"

Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения "Город Советская Гавань" Совестко-Гаванского муниципального района Хабаровского края
М : 10 000

Функциональные зоны

проект сущ.

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных тер. общего польз. (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий

Значение объекта

- Федеральное
- Региональное
- Местное

м.Маячный
бух.Маячная
бух.Ольги
м.Ольги
м.Николая
бух.Курикша
зал.Советская Гавань
бух.Юго-Западная
р. Большая Хадя
м.Марии
бух.Окона
бух.Эгге

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

проект сущ.

- Граница городского поселения "Город Советская Гавань"
- Граница населенного пункта г.Советская Гавань

Природные объекты

- Море или его отдельная часть (пролив, залив, в том числе бухта, лиман и др.)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли пром., энерг., трансп., связи, радио, тв, информ.,косм. деят, обор., безоп. и иного спец. наз.
- Земли лесного фонда

Иные условные обозначения

- Граница земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

Объекты транспортной инфраструктуры

Железнодорожные пути

реконст. проект сущ.

- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожный путь необщего пользования

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Частные автомобильные дороги

Объекты автомобильного пассажирского транспорта

- Автовокзал

Объекты воздушного транспорта

- Посадочная площадка

Объекты водного транспорта

- Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Объекты добычи и транспортировки газа

- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный высокого давления

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения

- Водонапорная башня

Объекты водоотведения

- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

проект сущ.

- Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
- Предприятие текстильной, легкой промышленности

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

- Предприятие растениеводства
- Предприятие по лесоводству и лесозаготовкам

Иные объекты ФЗ РЗ МЗ

- Кладбище

Объекты социального обслуживания

- Стационарные организации социального обслуживания
- Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты культуры и искусства

реконст. проект

- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Зрелищная организация

Общественные пространства

- Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации

Объекты физической культуры и массового спорта

проект

- Объект спорта, вкл. раздельно норм. спорт. сооружения (объекты) (в т. ч. физкульт.-оздоров. комплекс

Общественные пространства

- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Объекты здравоохранения

реконст. проект

- Леч.-проф. мед. орган. (кроме санат. кур.), оказыв. мед. помощь в стацион. усл., ее структ. подразд.
- Леч.-проф. мед. орган., оказыв. мед. помощь в амбул. условиях и (или) в усл. днев. стационара

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект генерального плана ПГП-27.13.АЦ 2021
						«Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского района Хабаровского края».
Проверил		Гришина В.Е.			10.2021	Положение о территориальном планировании.Графическая часть
Архитектор		Гришина В.Е.			12.2021	
ГИП		Свидерская Д.С.			10.2021	Карта функциональных зон поселения. Масштаб 1:10 000

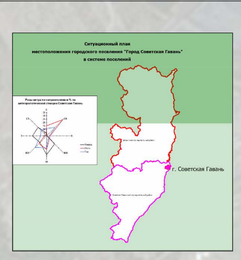
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Городское поселение "Город Советская Гавань"

Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения "Город Советская Гавань" Совестко-Гаванского муниципального района Хабаровского края
М : 10 000



м.Маячный
м.Ольги
м.Николая
м.Марии
бух.Маячная
бух.Ольги
бух.Курикша
бух.Юго-Западная
бух.Очоча
бух.Эгге
зал.Советская Гавань
р. Большая Хадя

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

проект. сущ.

- Граница городского поселения "Город Советская Гавань"
- Граница населенного пункта г.Советская Гавань

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных тер. общего польз. (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий

Объекты образования и науки

реконст. проект сущ.

- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Организация дополнительного образования
- Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
- Специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с опасным поведением

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Зрелищная организация

Объекты физической культуры и массового спорта

- Объект спорта, вкл. раздельно норм. спорт. сооружения (объекты) (в т. ч. физкульт.-оздоров. комплекс
- Спортивное сооружение

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты здравоохранения

реконст. проект сущ.

- Леч.-проф. мед. орган. (кроме санат.-кур.), оказыв. мед. помощь в стацион. усл., ее структ. подразд.
- Леч.-проф. мед. орган., оказыв. мед. помощь в амбул. условиях и (или) в усл. днев. стационара
- Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение
- Аптечная организация

Объекты социального обслуживания

- Стационарные организации социального обслуживания
- Организации (отделения) социального обслуживания на дому
- Организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи

Объекты отдыха и туризма

- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
- Специализированные коллективные средства размещения
- Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха

Прочие объекты обслуживания

сущ.

- Административное здание
- Объект проведения гражданских обрядов
- Объект религиозной организации (объединения)
- Объекты торговли, общественного питания
- Непроизводст объект по предоставлению населению прав., фин., консультационных и иных подобных услуг
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
- Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект

Объекты социальной инфраструктуры

- Парк культуры и отдыха
- Пешеходная зона
- Тематический парк

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

проект сущ.

- Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевт. пром., полиграфическое предприятие
- Предприятие машиностроения
- Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
- Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Частные автомобильные дороги

Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта

- Автобусный парк

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция автозаправочная
- Станция технического обслуживания

Объекты водного транспорта

- Морской порт и (или) морской терминал
- Причал

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

- Остановочный пункт
- Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта

Пункт пропуска через Государственную границу

- Пункт пропуска через Государственную границу

ликвид. реконст. проект сущ.

Объекты автомобильного пассажирского транспорта

- Автовокзал

Искусственные дорожные сооружения

- Мостовое сооружение
- Железнодорожный переезд

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожный путь необщего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

- Железнодорожная станция

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли пром., энерг., трансп., связи, радио, тв, информ.,косм. деят, обор., безоп. и иного спец. наз.
- Земли лесного фонда

Природные объекты

- Море или его отдельная часть (пролив, залив, в том числе бухта, лиман и др.)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Инвестиционная деятельность

- Иная зона с действием особых фин. или нефинансовых мех. поддержки инвест. и инновационной деят.

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электростанции

сущ.

- ТЭЦ г. Советская Гавань

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 110 кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Распределительный пункт (РП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ

Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов

- Нефтебаза (склад нефти или нефтепродуктов)

Объекты добычи и транспортировки газа

ликвид. реконст. сущ.

- Резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ)
- Погрузочный береговой терминал для сжиженного природного газа
- Газонаполнительная станция (ГНС)

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии
- Центральный тепловой пункт (ЦТП)

Сети теплоснабжения

- Теплопровод магистральный
- Теплопровод распределительный (квартальный)

Объекты связи

- Объекты почтовой связи

Иные объекты ФЗ РЗ МЗ

сущ.

- Кладбище
- Объект ФСИН России
- Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
- Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды
- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Особо охраняемые природные территории

- Иные особо охраняемые природные территории

Объекты водоснабжения

ликвид. реконст. сущ.

- Насосная станция
- Водонапорная башня
- Артезианская скважина

Сети водоснабжения

- Водопровод

Объекты водоотведения

ликвид. реконст. сущ.

- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

- Канализация самотечная
- Дренаж
- Выпуски и ливнеотводы

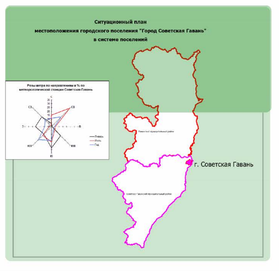
						Проект генерального плана ПГП-27.13.АЦ.2021	
						«Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского района Хабаровского края».	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Проверил		Гришина В.Е.			10.2022	Положение о территориальном планировании.Графическая часть	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Архитектор		Гришина В.Е.			12.2021		
ГИП		Свидерская Д.С.			10.2022	Материалы по обоснованию генерального плана. Масштаб 1:10 000	КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»

Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения "Город Советская Гавань" Совестко-Гаванского муниципального района Хабаровского края
М : 10 000

Городское поселение "Город Советская Гавань"

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



м.Маячный
бух.Маячная
бух.Ольги
м.Ольги
м.Николая
бух.Кузнецова
зал.Советская Гавань
бух.Юго-Западная
м.Марии
р.Большая Хадя
бух.Эпс

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

проект. сущ.

Граница городского поселения "Город Советская Гавань"

Граница населенного пункта г.Советская Гавань

Земли по категориям

сущ.

Земли населенных пунктов

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли пром., энерг., трансп., связи, радио, тв, информ.,ком. деят, обор., безоп. и иного спец. наз.

Земли лесного фонда

Природные объекты

Море или его отдельная часть (пролив, залив, в том числе бухта, лиман и др.)

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Зоны с особыми условиями использования территории

проект сущ.

Зоны с особыми условиями использования территории

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона тепловых сетей

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды

Приаэродромная территория

Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Зона охраняемого военного объекта

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Водоохранная (рыбоохранная) зона

Прибрежная защитная полоса

Значение объекта

Федеральное

Региональное

Местное

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

сущ.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Территории, подверженные опасным геологическим процессам

Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Зона, подверженная риску химического заражения

Объекты потенциального риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Объекты водоотведения

ликвид. сущ.

Очистные сооружения (КОС)

Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

Канализация самотечная

Канализация напорная

Дренаж

Выпуски и ливнеотводы

Электростанции

ТЭЦ г. Советская Гавань

Электрические подстанции

Электрическая подстанция 110 кВ

Электрическая подстанция 35 кВ

Трансформаторная подстанция (ТП)

Распределительный пункт (РП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 110 кВ

Линии электропередачи 35 кВ

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевт. пром., полиграфическое предприятие

Предприятие машиностроения

Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции

Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

Предприятие текстильной, легкой промышленности

Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности

Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов

Нефтебаза (склад нефти или нефтепродуктов)

Объекты транспортной инфраструктуры

ликвид. реконст. сущ.

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги местного значения

Частные автомобильные дороги

Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта

Автобусный парк

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Станция автозаправочная

Объекты автомобильного пассажирского транспорта

Автовокзал

Объекты водного транспорта

Морской порт и (или) морской терминал

Причал

Искусственные дорожные сооружения

Мостовое сооружение

Железнодорожный переезд

Железнодорожные пути

Железнодорожный путь общего пользования

Железнодорожный путь необщего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

Железнодорожная станция

Иные условные обозначения

Советское лесничество

Городское участковое лесничество

Объекты, необходимые для ликвидации и минимизации последствий чрезвычайных ситуаций

Объекты здравоохранения

ликвид. реконст. сущ.

Леч.-проф. мед. орган. (кроме санат.-кур.), оказыв. мед. помощь в стацион. усл., ее структ. подразд.

Леч.-проф. мед. орган., оказыв. мед. помощь в амбул. условиях и (или) в усл. днев. стационара

Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение

Аптечная организация

Объекты водоснабжения

Насосная станция

Водонапорная башня

Артезианская скважина

Сети водоснабжения

Водопровод

Иные объекты ФЗ РЗ МЗ

сущ.

Объекты обеспечения пожарной безопасности

Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды

Прочие объекты обслуживания

Административное здание

Объекты добычи и транспортировки газа

сущ.

Резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ)

Погрузочный береговой терминал для сжиженного природного газа

Газонаполнительная станция (ГНС)

Иные объекты ФЗ РЗ МЗ

сущ.

Кладбище

Объекты теплоснабжения

ликвид. реконст. сущ.

Источник тепловой энергии

Центральный тепловой пункт (ЦТП)

Сети теплоснабжения

Теплопровод магистральный

Теплопровод распределительный (квартальный)

Объекты связи

Объекты почтовой связи

						Проект генерального плана ППП-27.13.АЦ 2021	
						«Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского района Хабаровского края».	
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№ док.*	*Подп.*	*Дата*		
Проверил		*Гришина В.Е.*			*10.2022*	*Материалы по обоснованию проекта.Графическая часть.*	*Стадия* / *Лист* / *Листов*
Архитектор		*Гришина В.Е.*			*12.2021*		*П* / *1* / *1*
ГИП		*Хмелевская Д.С.*			*10.2022*	*Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. Масштаб 1:10 000*	*КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»*

КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»

Краевое государственное бюджетное учреждение
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
680022, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 47а, тел/факс 8(4212)752333/8(4212)752330
E-mail:bti@khvbti.ru, ОКПО 15851301, ОГРН 1172724014792,
ИНН/КПП 2724221777/272401001

Ассоциация СРО «МСКИ» (Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» ГР СРО КИ №007 от 06.09.2016), 620144, Россия,
Свердловскаая область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д.195, оф.1126;
т.8(800)700 9628; e-mail:office@sromski.ru

Заказчик: Министерство строительства Хабаровского края, Министерство имущественных отношений Хабаровского края

«Внесение изменений в Генеральный план Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края»

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Раздел 2. Положение о территориальном планировании
Часть 1. Пояснительная записка

ПГП-27.13.АЦ.2021-ПТП2.1

Том 2.1

Директор **Тюркин А.В.**

ХАБАРОВСК 2021

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ» СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ»
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.1	ПГП-27.13.АЦ.2021-МО1.1	«Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края». Проект генерального плана. Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта. Часть 1. Исходные данные	Текстовые материалы
Том 1.2	ПГП-27.13.АЦ.2021-МО1.2	«Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края». Проект генерального плана. Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта. Часть 2. Пояснительная записка	Текстовые и графические материалы (сводная карта)
Том 2.1	ПГП-27.13.АЦ.2021-ПТП2.1	«Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края». Проект генерального плана. Раздел 2. Положение о территориальном планировании. Часть 1. Пояснительная записка	Текстовые материалы (утверждаемая часть)
Том 2.2	ПГП-27.13.АЦ.2021-ПТП2.2	«Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края». Проект генерального плана. Раздел 2. Положение о территориальном планировании. Часть 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.	Текстовые материалы (утверждаемая часть)
Том 2.3	ПГП-27.13.АЦ.2021-ПТП2.3	«Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края». Проект генерального плана. Раздел 2. Положение о территориальном планировании. Часть 3. Графические материалы	Графические материалы (утверждаемая часть)

2. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ Тома	Наименование	Стр.	гриф
Том 2.1 (Раздел 2 Часть 1)	«Внесение изменений в Генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края». Проект генерального плана. Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка.	1	н/с
1.	Состав проекта	2	н/с
2.	Содержание Тома 2.1 (Раздел 2 Часть 1)	3	н/с
Разделы ПЗ:	Пояснительная записка.	4	н/с
1.	Положение о территориальном планировании. Общие положения	4	н/с
2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий	14	н/с
3.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.	19	н/с

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Заказчик – Министерство строительства Хабаровского края, министерство имущественных отношений Хабаровского края.

Проект внесения изменений в Генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края» (далее - Проект) разработан Краевым государственным бюджетным учреждением «Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости» (КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»).

Генеральный план Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края разработан ООО «Терпланпроект» в 2012 году и утвержден Решением Совета депутатов Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 30.05.2013 № 27.

Подготовка Проекта внесения изменений в Генеральный план и Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края выполнена на основании Закона Хабаровского края от 24.12.2020 №136 «О перераспределении отдельных полномочий по подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов Хабаровского края и органами государственной власти Хабаровского края», постановления Администрации Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 19.02.2021 № 115 «О принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края», Государственной программы Хабаровского края «Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае» (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 22.06.2012 № 205-пр).

Подготовка Проекта внесения изменений в Генеральный план и Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края выполнена в соответствии с частями 6,7 и 8 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства Хабаровского края от 18.04.2008 №105-пр (ред. от 22.12.2011) «Об утверждении состава положений о территориальном планировании и соответствующих карт документов территориального планирования муниципальных образований Хабаровского края» и в соответствии с Приложением 1 к государственному заданию «Техническое задание на подготовку Проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 15.06.2021 б/н. и исходя из совокупности соци-

альных, экономических, экологических и иных факторов с учетом интересов граждан и их объединений и принятых нормативно-правовых, нормативных актов федерального, регионального и муниципальных уровней, требований градостроительных, строительных, санитарных, экологических, противопожарных норм и правил, действующих на момент разработки Проекта.

Подготовка Проекта внесения изменений в Генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, программ социально-экономического развития Российской Федерации, Хабаровского края, планов и программ комплексного социально-экономического развития Советско-Гаванского муниципального района, городского и сельских поселений с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Хабаровского края, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка Проекта внесения изменений в Генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Хабаровского края, документах территориального планирования Советско-Гаванского муниципального района. Внесение изменений в Генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района не противоречит утвержденным документам территориального планирования Хабаровского края, Схеме территориального планирования Хабаровского края. При подготовке изменений в Генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» не включались положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения.

Цели Проекта: создание условий для устойчивого развития территории поселения; сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, создание условий для планировки территорий муниципальных образований, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей и пользователей земельных участков и объектов капитального строительства, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков (ВРИ з/у) и объектов капитального строительства, а также при-

ведение в соответствие территориальных зон ранее установленным ВРИ з/у на территории поселения, внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах населенных пунктов.

Настоящий проект разрабатывается на период до 2041 года.

Границы городского поселения «Город Советская Гавань» в составе Советско-Гаванского муниципального района утверждены Законом Хабаровского края от 30 июня 2004 г. №191 «О наделении административных центров районов статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ». Сведения внесены в государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Площадь в границах черты городского поселения «Город Советская Гавань» составляет 6766 га.

В границах Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, находится один населенный пункт город Советская Гавань. Границы населенного пункта в границах муниципального образования не установлены.

В Проекте в соответствующих разделах выполнен системный планировочный анализ территории поселения по следующим факторам:

-природным, которые определяются природными и инженерно-строительными условиями развития территории, ее ресурсами, а также состоянием природной среды.

-планировочным, определяющим обеспеченность территории транспортными и инженерными сетями и сооружениями, транспортную доступность основных промышленных, административных, культурных центров, санитарно-гигиенические условия и требования к охране природы.

-социально-экономического потенциала.

В представленном Проекте проведен анализ произошедших за последние годы изменений градостроительных, социально-экономических, экологических процессов.

Территория городского поселения «Город Советская Гавань» относится к III климатической зоне, умеренный (индекс У), входит в северную часть климатической области тихоокеанских муссонов. Характеризуется выраженной сезонной сменой господствующих воздушных масс, формирующихся над территорией Азиатского материка с одной стороны и бассейном Тихого океана с другой, а также режима увлажнения. Абсолютные отметки высот изменяются от 0 значений на побережье Юго-западной бухты и в речных долинах до 150-200 м и более в пределах Советского хребта (сопка Кекурная, 450 м.) в восточной и юго-восточной частях. Уклоны поверхности на большей части территории не превышают 10%, исключение составляют склоны хребта Советского и бортовые части речных долин, где они увеличиваются до 20°….35°. В границах г. Советская Гавань нет месторождений твердых полезных ископаемых.

На территории города Советская Гавань находится три участка Совгаванского месторождения пресных вод (Западный, Восточный и Больше-Эггенский), которые эксплуатируют плиоцен-нижнечетвертичный водоносный комплекс вулканогенных пород совгаванской свиты с увеличенной проницаемостью за счет разрывной

тектоники. По степени обеспеченности подземными водами хозяйственно-питьевого назначения, территория поселения является обеспеченной (модуль эксплуатационных ресурсов составляет 2-5 л/сек км²).

Водные объекты городского поселения «Город Советская Гавань» принадлежат бассейну Японского моря и представлены крупной бухтой Юго-Западная залива Советская Гавань Татарского пролива, реками Большая Хадя, Большой Эгге и другими малыми реками длиной 3-10 км (ручей Малый Эгге, Шестой, Лагерный, Желтый и др.). Сырьевой потенциал рыболовства включает в себя биологические ресурсы морских прибрежных вод и внутренних пресноводных водоемов. В условиях негативного влияния на среду обитания различных направлений хозяйственной деятельности человека основным источником пополнения запасов водных биологических ресурсов является искусственное воспроизводство ценных видов рыб и товарное выращивание гребешка.

Леса играют большую роль в обеспечении промышленности высококачественной древесиной, осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства и рекреационной деятельности, туризма и любительской рыбалки. Значительный вклад в развитие лесосырьевого комплекса могут вносить заготовки недревесных лесных ресурсов (ягоды, грибы, лектехсырьё и др.). В настоящее время в Советско-Гаванском районе система заготовительных пунктов отсутствует, хотя возможна скупка сырья у местного населения на стационарных заготовительных пунктах в городе Советская Гавань. Организация и проведение охотничьих и рыболовных туров требует создания охотничьих баз и кемпингов. Плохая транспортная инфраструктура и низкий уровень комфорта сдерживает развитие туризма, как внутреннего, так и въездного. Развитие туризма в городском поселении следует начать с развития объектов инфраструктуры гостеприимства и питания, чтобы предложить потребителю туристический продукт с высоким уровнем комфортности. Предполагается развитие рекреационных зон и строительство объектов туризма, в зону влияния которых могли бы быть включены и выявленные памятники археологии. Выявленные археологические памятники могут стать объектами для организации экскурсионных программ, создания летних полевых школ для школьников и студентов.

Исторических населенных мест (по Постановлению коллегии Министерства культуры РСФСР № 12 от 19.02.1990, коллегии Госстроя РСФСР № 3 от 28.02.1990 и президиума Центрального совета ВООПИК № 12(162) от 16.02.1990 «Об утверждении нового Списка исторических населенных мест РСФСР») на территории поселения не имеется, как и исторически сложившихся мест осуществления хозяйственной деятельности.

С 1991 года происходит сокращение численности демографического потенциала города Советская Гавань. Демографическая ситуация характеризуется процессами естественной (уменьшение числа родившихся при увеличении числа умерших) и миграционной убыли населения. Демографический кризис проявил себя низким уровнем здоровья, высоким уровнем смертности (особенно среди граждан трудоспособного возраста от онкологических и сердечно-сосудистых заболеваний), ухудшением репродуктивного здоровья и качественных характеристик воспроиз-

водства населения, разрушением института семьи и утраты традиционных ценностей. Демографические прогнозы показывают, что стабилизация численности населения с опорой только на внутренние демографические ресурсы не может быть обеспечена - необходимо компенсирование процессов депопуляции стимулированием внешней миграции.

Город Советская Гавань является центральным городом Ванино-Советско-Гаванской малой экономической агломерации и прочих производственных узлов. Являясь частью Южноохотинского экономического полюса, крупного федерального Ванинско-Советско-Гаванского транспортно-промышленного узла (ВСГТПУ) и зоны Свободного порта Владивосток городское поселение «Город Советская Гавань» является значимым специализированным промышленным и транспортно-логистическим центром, основу экономики которого составляют предприятия традиционных отраслей: энергетики, рыбной, рыбоперерабатывающей, лесной и деревообрабатывающей промышленности, транспортно-логистического сектора.

В связи с массовым приостановлением деятельности ВМФ и ВС РФ, сокращением размеров муниципального и ведомственного строительства и, соответственно, сокращением объемов судоремонта, машиностроения, появилась необходимость развития производственного комплекса, формирования благоприятного хозяйственного климата и условий для развития бизнеса и привлечения инвесторов с целью обеспечения населения новыми рабочими местами. Создание новых рабочих мест с достойным уровнем заработной платы поможет привлечь и закрепить в поселке иммигрантов репродуктивного возраста, трудоспособных и имеющих высокий квалификационный уровень. Но особенно необходимо создание комфортной среды и хороших условий для работы и проживания, получения образования и услуг здравоохранения, отдыха, спорта для сокращения оттока населения.

Согласно Схеме территориального планирования РФ и Схеме территориального планирования Хабаровского края планируется увеличение пропускной способности морских портов и повышение эффективности их работы в координации с созданием логистической системы, включающей как припортовые терминалы различного назначения, так и терминалы, в том числе «сухие порты». Планируется дальнейшее развитие существующих терминалов Морского порта Советская Гавань, и создание новых терминалов мощностью более 10 млн. тонн.

Распоряжением Правительства РФ от 29.03.2013 N 466-р утверждена государственная программа РФ «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона» в рамках которой выделены приоритеты государственной экономической политики на Дальнем Востоке и Байкальском регионе с реализацией комплексных инвестиционных проектов (КИП), в том числе «Ванино-Советско-Гаванский транспортно-промышленный узел», который включает создание производственных комплексов, кластеров (судоремонтного, рыбоперерабатывающего, портово-логистического, деревообрабатывающего), инфраструктурных объектов (развитие автодорожной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, строительство газопровода и ГРС). Предусматривается создание логистического центра в рамках развития ВСГТПУ.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ (ред. от 11.06.2021) о распространении режима Свободного порта Владивосток на территорию Советско-Гаванского района, к свободному порту Владивосток относится территория Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (включая территорию и акваторию морского порта Советская Гавань).

Территория города Советская Гавань относится к территории свободного порта Владивосток.

В настоящее время резидентами СПВ реализуются инвестиционные проекты в сферах транспортировки грузов, дерево- и рыбопереработки. Также имеются свободные инвестиционные площадки.

Город Советская Гавань – административный центр Советско-Гаванского муниципального района, который с точки зрения своего географического положения стратегически важен, как для Хабаровского края, так и для Российской Федерации. Город выходит к южному берегу одноименного глубоководного залива, что важно для рыбодобывающей, судостроительной и портовой деятельности. При размещении промышленных предприятий использовались удобные бухты вдоль южного берега залива, поэтому планировка Советской Гавани характеризуется отдельными, независимо развивающимися жилыми образованиями, тяготеющими к собственным предприятиям.

Территорию города условно можно разделить на 4 части: северную, центральную, западную и южную:

-северная часть включает микрорайоны Мелькомбинат и 42 квартал;

-территория Центральной части города включает микрорайоны Моргородок, Центр, Кулацкий поселок, Окоча и имеет большую плотность застройки по сравнению с другими районами города. Этажность жилой застройки здесь варьируется от индивидуальной до среднеэтажной;

-южная часть включает 4 микрорайон, 5-й квартал и 1 район;

-западная часть включает микрорайоны Лесозавод-20 и 3-й район, и отделена от остальных районов р. Большой Эгге. Микрорайон Лесозавод-20 самый отдаленный от центра микрорайон г. Советская Гавань, в котором проживает около 1000 жителей, из них более 200 человек – это пенсионеры.

В городе Советская Гавань функционирует восемь учреждений дошкольного образования, шесть общеобразовательных организаций, два учреждения среднего профессионального образования, три учреждения дополнительного образования, несколько учреждений здравоохранения, Районный Дом культуры, три библиотеки, театр, музей, кинотеатр, Дворец спорта, несколько крытых и открытых спортивных площадок, Советско-Гаванский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Журавушка. Большая часть учреждений находится в Центральной части.

Техническое состояние коммунальной инфраструктуры города Советская Гавань характеризуется высоким уровнем износа, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями коммунальных ресурсов. Следствием этого является обострение проблем снабжения населения чистой питьевой водой, дефицит мощностей водоотведения и очистки сточных

вод. С целью повышения инвестиционной привлекательности необходимо создание надежной и устойчивой коммунальной инфраструктуры поселения, резервов для перспективного развития и уменьшение экологической нагрузки, как на поверхностные водные источники, так и на подземные водоносные горизонты.

На территории города Советская Гавань существуют 4 обособленные централизованные системы теплоснабжения общественного и жилищного фонда, где основным источником теплоснабжения является АО «ТЭЦ в г. Советская Гавань». Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение в городе основано на использовании подземных вод путем групповых водозаборов и одиночных скважин, работающих как на утверждённых, так и на не утверждённых запасах. Основные водозаборы: «Больше-Эггенский», «Западный» и «Восточный»; закольцованы в единую систему водоснабжения. На территории городского поселения «Город Советская Гавань» к централизованным сетям водоснабжения подключена большая часть населения города. Жилой фонд, не охваченный централизованным водоснабжением (частная застройка), использует воду из шахтных колодцев и водоразборных колонок (30 шт).

Сбор и отвод сточных вод в городе Советская Гавань производится от жилой застройки, объектов соцкультбыта, котельных, частных производственных организаций. Централизованной канализации нет, система водоотведения г. Советская Гавань представляет собой несколько самостоятельных локальных систем. Отмечается малый охват территории города системой водоотведения. Необходимо всю существующую и перспективную многоэтажную жилую, промышленную и общественно-деловую застройку оборудовать системами централизованного водоотведения с учетом инвесторов ВСГТПУ и СПВ. Газоснабжение города Советская Гавань осуществляется сжиженным газом, поставляемым с Газонаполнительной станции № 3 (ГНС № 3) города. Сбор и вывоз ТКО с территории города Советская Гавань производится на «Районный полигон по утилизации отходов производства и потребления г. Советская Гавань».

Связи города Советская Гавань с соседними муниципальными районами, с краевым центром и выходы на внешние направления общей транспортной сети России и иностранных государств возможны всеми видами транспорта. Отмечается общее плохое состояние улиц и дорог, особенно в весенний период, что негативно сказывается на техническом состоянии транспортных средств и бюджете автовладельцев (частных и коммерческих). Автобусное сообщение пассажирского общественного транспорта осуществляется на 5 пригородных, 1 межмуниципальном и 1 междугороднем маршруте автопарком частных предпринимателей. Внутреннее автобусное сообщение в городе осуществляется 4 внутренними маршрутами. Городское поселение «Город Советская Гавань» не имеет автовокзала, имеется приспособленное помещение, не отвечающее требованиям безопасности и запросам населения. Благоустройство улиц и дорог присутствует в незначительной мере в Центральной части города. Отмечается малое наличие современных средств организации и обеспечения дорожного движения – «лежачих полицейских», установлены дорожные знаки, но многие материально изношены. Практически отсутствует осве-

щение улично-дорожной сети и качественное покрытие, не обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп населения во многих учреждениях образования, здравоохранения, культуры и спорта, зданиях администраций.

В настоящее время по территории городского поселения «Город Советская Гавань»» проходит однопутной неэлектрифицированный участок железнодорожной линии общего пользования Советская Гавань-Сортировочная – Советская Гавань-Город Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Линия является конечным участком БАМа. Конечная грузовая станция БАМа «Советская Гавань-Город» находится в городе Советская Гавань (до поселения не доходят пассажирские поезда).

На территории городского поселения располагаются 5 участков территории порта Советская Гавань. Морской порт имеет смежную акваторию с пунктом базирования Советская Гавань и смежную акваторию с акваторией военно-морской базы Тихоокеанского флота Российской Федерации (ВМФ РФ) пунктом базирования Советская Гавань.

Анализ существующих проблем г. Советская Гавань в соответствующих разделах генерального плана позволил выявить основные, без решения которых невозможно обеспечить дальнейшее развитие поселения. Необходимо реализовать Проект, учитывающий существующий потенциал территории и запросы населения. Для повышения качества жизни населения, инвестиционной и туристической привлекательности поселения нужна джентрификация некоторых территорий (особенно заброшенных промышленных зон), повышение общего благоустройства, создание рекреационных зон, мест приложения труда, реконструкция инженерной инфраструктуры и объектов здравоохранения. Необходимо обеспечить отрасль здравоохранения и образования квалифицированными кадрами и современной материально - технической базой. Для решения кадрового вопроса и в силу удаленности городского поселения от краевого центра необходимо применение электронного обучения и дистанционных образовательных технологий для подготовки востребованных на рынке труда г. Советская Гавань профессий, в том числе ориентированных на потребности инвесторов.

На всю территорию города Советская Гавань распространяется приаэродромная территория и частично распространяется полоса воздушных подходов аэродрома Советская Гавань (Постовая) совместного базирования минобороны РФ и ДВ АТСК ДОСААФ России, расположенного в поселке Заветы Ильича. По территории города проходит граница полос воздушных подходов к аэродрому Советская-Гавань (Май-Гатка), а также зоны ограничений строительства зданий и объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме.

В Проекте генерального плана в соответствующих разделах (планировочная организация территории поселения, транспорт, водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, инженерная подготовка территории) проектные и планировочные решения принимались в соответствии с требованиями Закона об охране окружающей среды, Закона о санитарном благополучии населения, согласно санитар-

ным нормам и правилам, строительным нормам. Реализация мероприятий Генерального плана поможет преодолеть часть экологических проблем и создаст более благоприятные условия проживания населения.

В Проекте учтены: рельеф местности, расположение территорий портовых и промышленных предприятий, существующая железнодорожная магистраль и подъездные железнодорожные пути, территории размещения застройки, подходы внешних автомобильных дорог. Учтена необходимость организации удобных и кратчайших связей жилой застройки и основных мест приложения труда. Также при разработке концепции развития г. Советская Гавань учитывались следующие факторы:

-сложившиеся межселенные связи;

-решение о создании ВСГТПУ в Советско-Гаванском муниципальном районе.

-необходимость создания качественного транспортного коридора для обеспечения грузопотоков в направлении Морского порта города Советская Гавань;

Одновременно рассматривается вопрос о преимущественном функциональном предназначении резервируемых территорий, что необходимо для установления определенных регламентов их использования и, соответственно, режима особого градорегулирования на этих территориях. Основная задача резервирования территорий – не допустить на них тех видов строительства или иных преобразований, которые могут усложнить или сделать невозможным в дальнейшем выполнение этими территориями предназначенных для них функций.

Основой разработки предложений по территориальному планированию городского поселения является Градостроительный Кодекс РФ и его Статья 23 «Содержание генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов», руководством – СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основанием для обоснования предложений по территориальному планированию служат нормативные документы как районного, так и краевого значения, которые разработаны на основе анализа промышленного развития в прошлые годы. В связи с произошедшими изменениями в экономике имеется необходимость поиска и привлечения инвесторов. Первоочередными мероприятиями по подготовке территории к приему инвестиций должны стать реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

Проектом генерального плана, предусмотрены в течение первого этапа реализации и расчетного срока строительство новых объектов. Результатом работы станет социально-экономическое и культурное развитие поселения.

Одним из перспективных направлений развития города Советская Гавань является развитие всех видов туризма. К мероприятиям, направленным на развитие, относятся организация и оказание поддержки субъектам туриндустрии в разработке проектов в сфере наиболее перспективных видов туризма (в том числе сельского, активного, экологического) и новых услуг, внедрение новых информационных технологий, что в свою очередь повлечет за собой и дополнительные инвестиции в экономику города. Для этих целей генеральным планом выделяется территория, предназначенная для размещения на ней объектов спортивно-оздоровительного назначения - зона объектов отдыха, спорта и туризма.

Для всех производственных и коммунально-складских предприятий необходимо разработать проект санитарно-защитных зон для установления точной границы предельно допустимых выбросов согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Развитие транспортного узла создаст условия для повышения инвестиционной привлекательности территории, то есть для притока денежных средств, развития бизнес-проектов, формирования новых рабочих мест и, как следствие, устойчивого роста доходов населения, увеличения притока трудовых ресурсов, что будет способствовать увеличению численности населения. В соответствии с географическим положением муниципального образования перспективными направлениями являются:

-развитие рыбной промышленности, создание благоприятных условий для переработки и выпуска готовой продукции;

-развитие лесозаготовительной промышленности путем увеличения объемов заготовки, вывозки и сплава лесоматериалов.

-развитие судоремонтной промышленности;

-дальнейшее развитие внешнеэкономических связей.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Северная часть включает микрорайоны Мелькомбинат и 42 квартал. Проектными решениями генерального плана предлагается сохранение сложившихся принципов застройки, развитие на территории района индивидуального и малоэтажного жилого строительства с выделением зон рекреации. В районе бухты Ольги предлагается строительство яхт-клуба и организация пляжа для отдыха населения. Планируется строительство вертолетной площадки Существующие объекты производственной сферы района сохраняются и развиваются. Резервируется территория под создание нового кладбища.

Территория Центральной части города включает микрорайоны Моргородок, Центр, Кулацкий поселок, Окоча и имеет большую плотность застройки по сравнению с другими районами города. Этажность жилой застройки здесь варьируется от индивидуальной до среднеэтажной. Планируется строительство транспортного терминала (автовокзала) в городе Советская Гавань емкостью 400 пасс./сут. Предусмотрено создание Спортивного комплекса со специализированными залами для единоборств в г. Советская Гавань в срок до 2024 г и Городского спортивного комплекса в г. Советская Гавань 2022-2024 гг.

Южная часть включает 4 микрорайон, 5-й квартал и 1 район. Производственные и коммунально-складские территории района развиваются рядом с существующим заводом железобетонных изделий. Предполагается строительство гостиницы на 110 мест на территории 4 микрорайона и в целом значительное развитие зоны специализированной общественной застройки этой территории города. Развитие южной части города Советская Гавань производится так же путем индивидуального жилого строительства на свободных территориях, выделения новых территорий под сады и огороды.

Западная часть включает микрорайоны Лесозавод-20 и 3-й район (квартал Шишкино), и отделена от остальных районов р. Большой Эгге. Эту зону можно охарактеризовать как промышленную, так как именно здесь происходит размещение таких промышленных объектов как перегрузочный комплекс железорудных концентратов, завод по производству гранулированного топлива, деревообрабатывающий центр по выпуску пиломатериалов, производство пиломатериалов и новые коммунально-складские территории. На территории 3-го района (квартал Шишскино) предусматривается строительство новой блочно-модульной котельной. В западной части города расположена ТЭЦ, возле территории которой запланированы зоны под объекты производственного и коммунально-складского назначения. Предусматривается строительство современного тепличного комплекса, используя в системе обогрева для круглогодичного выращивания овощей теплоэнергию ТЭЦ г. Советская Гавань. Так как вся эта территория является не обеспеченной библио-

течным обслуживанием и учреждениями культуры клубного типа планируется создание культурно-информационного центра в районе Лесозавод-20 (ул. Лесозаводская, д. 20Б): почта, библиотека, отдельный зал для собраний, культурно-досуговых мероприятий и информационных встреч.

Предусмотрены рекреационные зоны вдоль р. Большая Хадя и руч. Желтый, что позволит улучшить экологическую ситуацию районов и обеспечить местным жителям территорию для активного отдыха и прогулок. Предусматривается создание двух стационарных заготовительных пунктов с заготовкой ягод (брусника), грибов, лекарственных трав и переработкой (отжим сока, замораживание ягоды, сушка, засолка, варка). В рамках развития инженерной инфраструктуры запланирована реконструкция системы водоотведения со строительством канализационных очистных сооружений (КОС).

Одним из перспективных направлений развития города Советская Гавань является развитие всех видов туризма. К мероприятиям, направленным на развитие, относятся организация и оказание поддержки субъектам туриндустрии в разработке проектов в сфере наиболее перспективных видов туризма (в том числе сельского, активного, экологического) и новых услуг, внедрение новых информационных технологий, что в свою очередь повлечет за собой и дополнительные инвестиции в экономику города. Для этих целей генеральным планом выделяется территория, предназначенная для размещения на ней объектов спортивно-оздоровительного назначения - зона объектов отдыха, спорта и туризма.

Выделяются следующие направления территориального развития:

1) административно-деловая зона – формирование жилых и общественных зон в поселении.

2) социально-административная зона – формирование жилых и производственных зон в г. Советская Гавань.

3) транспортно-производственная зона – развитие ВСГТПУ, транспортного узла, включающего в себя конечный пункт БАМа, морской, воздушный транспорт, строительство автодорожного обхода г. Советская Гавань.

4) развитие рекреации и туризма – создание туристических объектов и комплексов на базе природных ресурсов, памятников природы, историко-культурного наследия, разработка новых туристических маршрутов, популяризация туристских ресурсов города. Развитие экологического, экстремального, промыслового туризма, а также научно-познавательного туризма.

Исходя из содержания генерального плана поселения подготовлены:

-карта планируемого размещения объектов местного значения, включающая в себя:

а) электро- и газоснабжение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическую культуру и массовый спорт;

е) обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

-карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

-карта функциональных зон, включающая границы и описание функциональных зон, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения городского поселения «Город Советская Гавань». Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.

Номера планируемых для размещения объектов местного значения, указанные в таблице 1, соответствует номерам данных объектов на картах Генерального плана.

На картах условные обозначения объектов, планируемых для размещения, отображены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Таблица 1 Планируемые для размещения объекты местного значения

№ п/п	№ на карте	Код объекта	Наименование	Статус *	Местоположение, функциональная зона	Основные характеристики	Назначение	Характеристики ЗОУИТ в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	**Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения**							
1.1	**Объекты культуры и искусства**							
1.1.1	ОН-1	602010203	Капитальный ремонт здания кинотеатра «Авангард»	Р	г. Советская Гавань	В соответствии с заданием на проектирование	Повышение качества жизни населения	-
1.1.2	ОН-2	602010203	Культурно-информационный центр	С	ул. Лесозаводская, д. 20Б	В соответствии с заданием на проектирование	Повышение качества жизни населения	-

1.2	**Объекты физической культуры и массового спорта**							
1.2.1	ФК-1	602010301	Спортивный комплекс со специализированными залами для единоборств в г. Советская Гавань	С	г. Советская Гавань	Будет известна после выполнения проектно-изыскательских работ. Разработка ПСД в 2023 году	развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, создание условий для вовлечения различных групп населения края к регулярным занятиям физической культурой и спортом	-
1.2.2	ФК-2	602010301	Городской спортивный комплекс г. Советская Гавань	С	г. Советская Гавань	19 212,9 м²		-
1.3	**Объекты здравоохранения**							
1.3.1	ЗД-1	602010402	Поликлинический корпус (детский и взрослый) КГБУЗ «Советско-Гаванская районная больница».	С	г. Советская Гавань	Мощность - 560 посещений в смену	Повышение качества жизни населения	-
1.3.2	ЗД-2	602010401	Комплексный капитальный ремонт (ремонт инженерных систем, ремонт прочего)	Р	ул. Ленина, д. 6	В соответствии с заданием на проектирование	Повышение качества жизни населения	-
1.3.3	ЗД-3	602010401	Комплексный капитальный ремонт	Р	ул. Ленина, д. 13	В соответствии с заданием на проектирование	Повышение качества жизни населения	-
1.4	**Объекты отдыха и туризма**							
1.4.1	ОТ-1	602010904	Организация пляжа	С	г. Советская Гавань, бухта Ольги	В соответствии с заданием на проектирование	Повышение качества жизни населения	-
1.4.2	ОТ-2	602031307	Строительство яхт клуба	С	г. Советская Гавань, бухта Ольги	В соответствии с заданием на проектирование		-
1.4.3	ОТ-3	602010601	Гостиница на 110 мест	С	г. Советская Гавань	Мощность - 110 мест	Повышение качества жизни населения	-
2	**Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления**							
2.1	**Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности**							
2.1.1	П-1	602020107	Мебельное производство	С	г. Советская Гавань	В рамках диверсификации производства	Повышение качества жизни населения	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
2.1.2	П-2	602020104	Строительство гидрометаллургического комбината	С	г. Советская Гавань	Создание нового хаба по переработке, упорных золотосодержащих концентратов в Хабаровском крае	Повышение качества жизни населения	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200

2.2	**Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства**							
2.2.1	Л-1	602020214	Создание стационарных заготовительных пунктов (2 ед.)	С	г. Советская Гавань	В соответствии с заданием на проектирование	Повышение качества жизни населения	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ориентировочно 50 м
2.2.2	С-1	602020201	Тепличное хозяйство	С	г. Советская Гавань	В соответствии с заданием на проектирование	Повышение качества жизни населения	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ориентировочно 100 м
3	**Объекты транспортной инфраструктуры**							
3.1	**Объекты автомобильного пассажирского транспорта**							
3.1.1	ТА-1	602030701	Строительство транспортного терминала (автовокзала)	С	г. Советская Гавань	Мощность - 400 пасс./сутки	Повышение качества жизни населения	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
3.2	**Объекты воздушного транспорта**							
3.2.1	ТВ-1	602031205	Строительство вертолетной площадки	С	г. Советская Гавань	В соответствии с заданием на проектирование	Повышение качества жизни населения	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
4	**Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**							
4.1	**Объекты теплоснабжения**							
4.1.1	ИТ-1	602040901	Строительство блочно-модульной котельной	С	г. Советская Гавань	В соответствии с заданием на проектирование	Повышение качества жизни населения	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
4.2	**Объекты водоснабжения**							
4.2.1	ИВ-1	602041104	Водонапорная башня № 2	Р	г. Советская Гавань	В соответствии с заданием на проектирование	Повышение качества жизни населения	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
4.3	**Объекты водоотведения**							
4.3.1	ИВ-2	602041301	Строительство локальных очистных сооружений (7 ед.)	С	г. Советская Гавань	Мощность – 8 тыс.м³ в сутки.	Повышение качества жизни населения	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
4.3.2	ИВ-3	602041303	Строительство канализационных насосных станций (4 ед.)	С	г. Советская Гавань	В соответствии с заданием на проектирование	Повышение качества жизни населения	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
5	**Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения**							
5.1	**Места погребения**							
5.1.1	К-1	602050301	Кладбище	С	г. Советская Гавань	В соответствии с заданием на проектирование	Повышение качества жизни населения	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, ориентировочно 300 м

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим Генеральным планом в границах городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, отображены на Карте функциональных зон городского поселения.

Характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

-определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения по подготовке или внесению изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Город Советская Гавань»;

-подготовке документации по планировке территорий;

-принятии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;

-подготовке и внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, подготовке проектов и плана реализации генерального плана, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры;

-подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие городского поселения «Город Советская Гавань».

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 2.

Планируемые объекты электросетевого хозяйства регионального значения создают электромагнитное излучение, в связи с чем для них устанавливаются санитарные разрывы.

Таблица 2

1. Жилые зоны				
код объекта	значение		параметры	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Общая площадь – 470,86 га. Предельное количество этажей – 3. Предельные высоты – 10 м. Максимальный процент застройки - 30% Предельная площадь земельных участков: S min = 200 кв.м.; S max – не ограничена Предельный размер земельных участков – не ограничен.	
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны застройки индивидуального жилыми домами объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
код объекта	номер объекта по ГП	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения
602040901	ИТ-1	Строительство блочно-модульной котельной	строительство	Решение Министерства жилищно-коммунального хозяйства
602041301	ИВ-2	Строительство локальных очистных сооружений	строительство	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Советская Гавань» на 2016-2018 гг. и на плановый период до 2020 года.
602041303	ИВ-3	Строительство канализационных насосных станций	строительство	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Советская Гавань» на 2016-2018 гг. и на плановый период до 2020 года.
код объекта	значение		параметры	
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		Общая площадь – 109,9 га. Предельное количество этажей – 3. Предельные высоты – 10 м. Максимальный процент застройки - 30% Предельная площадь земельных участков: S min = 200 кв.м.; S max – не ограничена Предельный размер земельных участков – не ограничен.	
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
код объекта	номер объекта по ГП	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения
602010301	ФК-1	Спортивный комплекс со специализированными залами для единоборств в г. Советская Гавань	строительство	Схема территориального планирования Хабаровского края (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр)
602041104	ИВ-1	Водонапорная башня № 2	реконструкция	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Советская Гавань» на 2016-2018 гг. и на плановый период до 2020 года.
602010502	СО-1	Центр адаптации граждан, попавших в экстремальную ситуацию	строительство	Схема территориального планирования Хабаровского края (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр)
602010501	СО-2	Психоневрологический интернат для престарелых и	строительство	Схема территориального планирования Хабаровского края (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр)

		инвалидов с геронтопсихиатрическим отделением		
код объекта	значение		параметры	
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		Общая площадь – 77,45 га. Предельное количество этажей – 8. Максимальный процент застройки - 40% Предельная площадь земельных участков: S min = 400 кв.м.; S max – не ограничена Предельный размер земельных участков – не ограничен.	
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
код объекта	номер объекта по ГП	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения
602010301	ФК-2	Городской спортивный комплекс г. Советская Гавань	строительство	Схема территориального планирования Хабаровского края (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр)
2. Общественно-деловые зоны				
код объекта	значение		параметры	
701010300	Общественно-деловые зоны		Общая площадь – 19,54 га. Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
Сведения о планируемых для размещения в границах общественно-деловых зон объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
код объекта	номер объекта по ГП	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения
602010203	ОН-2	Культурно-информационный центр	строительство	Схема территориального планирования Советско-Гаванского муниципального района (утв. Решением Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района)
602030701	ТА-1	Строительство транспортного терминала (автовокзала)	строительство	Схема территориального планирования Советско-Гаванского муниципального района (утв. Решением Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района)
602010501	СО-3	Дом-интернат (детский дом) для детей	строительство	Схема территориального планирования Хабаровского края (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр)
602010203	ОН-1	Капитальный ремонт здания кинотеатра «Авангард»	реконструкция	Схема территориального планирования Советско-Гаванского муниципального района (утв. Решением Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района)
602010402	ЗД-1	Поликлинический корпус (детский и взрослый) КГБУЗ «Советско-Гаванская районная больница»	строительство	Мероприятия комплексной Программы социально-экономического развития Советско-Гаванского муниципального района на 2016 - 2021 годы (утв. Постановлением администрации Советско-Гаванского муниципального района от 14.11.2012 № 1617)

602010401	ЗД-2	Комплексный капитальный ремонт (ремонт инженерных систем, ремонт прочего)	реконструкция	Структурный элемент Программы Хабаровского края «Модернизация первичного звена здравоохранения Хабаровского края» «Строительство (реконструкция, капитальный ремонт) медицинских организаций, подведомственных министерству здравоохранения Хабаровского края, оказывающих первичную медико-санитарную помощь взрослым и детям, их обособленных структурных подразделений, центральных районных и районных больниц»
602010401	ЗД-3	Комплексный капитальный ремонт	реконструкция	Структурный элемент Программы Хабаровского края «Модернизация первичного звена здравоохранения Хабаровского края» «Строительство (реконструкция, капитальный ремонт) медицинских организаций, подведомственных министерству здравоохранения Хабаровского края, оказывающих первичную медико-санитарную помощь взрослым и детям, их обособленных структурных подразделений, центральных районных и районных больниц»
602010401	ЗД-4	Строительство стационарного комплекса с отделением скорой медицинской помощи краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Советско-Гаванская больница», вместимость – 174 койки, 70 выездов в сутки	строительство	Подпрограмма «Совершенствование оказания специализированной, включая высокотехнологичную, медицинской помощи» государственной программы Хабаровского края «Развитие здравоохранения Хабаровского края», утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 октября 2013 г. № 350 - пр
602010401	ЗД-5	Строительство инфекционного отделения районной больницы в г. Советская Гавань, вместимость – 30 коек	строительство	Подпрограмма «Совершенствование оказания специализированной, включая высокотехнологичную, медицинской помощи» государственной программы Хабаровского края «Развитие здравоохранения Хабаровского края», утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 октября 2013 г. № 350 - пр
602010601	ОТ-3	Гостиница на 110 мест	строительство	Схема территориального планирования Советско-Гаванского муниципального района (утв. Решением Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района)

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
код объекта	значение		параметры	
701010402	Коммунально-складская зона		Общая площадь – 187,27 га. Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
Сведения о планируемых для размещения в границах коммунально-складской зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
код объекта	номер объекта по ГП	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения
602040514	ИВ-6	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	строительство	Схема территориального планирования Хабаровского края (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр)
602041301	ИВ-2	Строительство локальных очистных сооружений	строительство	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Советская Гавань» на 2016-2018 гг. и на плановый период до 2020 года.
602041303	ИВ-3	Строительство канализационных насосных станций (2 ед.)	строительство	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Советская Гавань» на 2016-2018 гг. и на плановый период до 2020 года.
602020214	Л-1	Создание стационарных заготовительных пунктов	строительство	Схема территориального планирования Советско-Гаванского муниципального района (утв. Решением Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района)
код объекта	значение		параметры	
701010401	Производственная зона		Общая площадь – 421,81 га. Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
код объекта	номер объекта по ГП	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения
602020107	П-1	Мебельное производство	строительство	Схема территориального планирования Советско-Гаванского муниципального района (утв. Решением Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района)
602020108	П-3	Производственный участок по переработке макулатуры и производству туалетной бумаги, цех по стирке и	строительство	Схема территориального планирования Хабаровского края (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр)

		гранулированию отходов пленочных изделий и твердых отходов пластмасс (ПВД, ПНД, РР, РЕ)		
602041301	ИВ-2	Строительство локальных очистных сооружений (2 ед.)	строительство	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Советская Гавань» на 2016-2018 гг. и на плановый период до 2020 года.
602041303	ИВ-3	Строительство канализационных насосных станций	строительство	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Советская Гавань» на 2016-2018 гг. и на плановый период до 2020 года.
602031205	ТВ-1	Строительство вертолетной площадки	строительство	Схема территориального планирования Советско-Гаванского муниципального района (утв. Решением Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района)
код объекта	значение		параметры	
701010405	Зона транспортной инфраструктуры		Общая площадь – 414,7 га. Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны транспортной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
код объекта	номер объекта по ГП	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения
602020104	П-2	Строительство гидрометаллургического комбината	строительство	Схема территориального планирования Советско-Гаванского муниципального района (утв. Решением Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района)
602041301	ИВ-2	Строительство локальных очистных сооружений	строительство	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Советская Гавань» на 2016-2018 гг. и на плановый период до 2020 года.

4. Зоны сельскохозяйственного использования				
код объекта	значение		параметры	
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий		Общая площадь – 131,24 га. Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны сельскохозяйственных угодий объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
код объекта	номер объекта по ГП	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения
602020214	Л-1	Создание стационарных заготовительных пунктов	строительство	Схема территориального планирования Советско-Гаванского муниципального района (утв. Решением Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района)
602041301	ИВ-2	Строительство локальных очистных сооружений	строительство	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Советская Гавань» на 2016-2018 гг. и на плановый период до 2020 года.
код объекта	значение		параметры	
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		Общая площадь – 100,18 га. Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны сельскохозяйственных предприятий объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
код объекта	номер объекта по ГП	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения
602020201	С-1	Тепличное хозяйство	строительство	Стратегия социально-экономического развития советско-гаванского муниципального района Хабаровского края до 2030 г.

код объекта	значение	параметры
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Общая площадь – 333,65 га. Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту

Сведения о планируемых для размещения в границах зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

код объекта	номер объекта по ГП	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения
-	-	-	-	-

5. Зоны рекреационного назначения

код объекта	значение	параметры
701010605	Зона лесов	Общая площадь – 3677,32 га. Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту

Сведения о планируемых для размещения в границах зоны лесов объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

код объекта	номер объекта по ГП	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения

код объекта	значение	параметры
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Общая площадь – 28,32 га. Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту

Сведения о планируемых для размещения в границах зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

код объекта	номер объекта по ГП	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения
-	-	-	-	-

код объекта	значение	параметры
701010602	Зона отдыха	Общая площадь – 72,91 га; Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту

Сведения о планируемых для размещения в границах зоны отдыха объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

код объекта	номер объекта по ГП (экспликация)	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения
602010904	ОТ-1	Организация пляжа	строительство	Схема территориального планирования Советско-Гаванского муниципального района (утв. Решением Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района)
602031307	ОТ-2	Строительство яхт клуба	строительство	Схема территориального планирования Советско-Гаванского муниципального района (утв. Решением Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района)

6. Зоны специального назначения

код объекта	значение	параметры
701010701	Зона кладбищ	Общая площадь – 36,62 га. Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту

Сведения о планируемых для размещения в границах зоны кладбищ объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

код объекта	номер объекта по ГП	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения
602050301	К-1	Кладбище	строительство	Предложение отдела архитектуры и градостроительства Советско-Гаванского муниципального района

7. Зона режимных территорий				
код объекта	значение	параметры		
701010800	Зона режимных территорий	Общая площадь – 37,9 га. Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны режимных территорий объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
код объекта	номер объекта по ГП	вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	планируемое мероприятие	основание размещения
602041301	ИВ-2	Строительство локальных очистных сооружений	строительство	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Советская Гавань» на 2016-2018 гг. и на плановый период до 2020 года.

Места расположения объектов определены в соответствии с законодательством, исходя из исторически-сложившейся ситуации. Земельные участки свободны от прав третьих лиц. Также обеспечена транспортная доступность до проектируемых объектов.

КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»

Краевое государственное бюджетное учреждение
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»
680022, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 47а, тел/факс 8(4212)752333/8(4212)752330
E-mail:bti@khvbti.ru, ОКПО 15851301, ОГРН 1172724014792,
ИНН/КПП 2724221777/272401001

Ассоциация СРО «МСКИ» (Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» ГР СРО КИ №007 от 06.09.2016), 620144, Россия,
Свердловскаая область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д.195, оф.1126;
т.8(800)700 9628; e-mail:office@sromski.ru

Заказчик: Министерство строительства Хабаровского края, Министерство имущественных отношений Хабаровского края

«Внесение изменений в Генеральный план Городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края»

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Раздел 2. Положение о территориальном планировании
Часть 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения

ПГП-27.13.АЦ.2021-ПТП2.2

Том 2.2

Директор **Тюркин А.В.**

ХАБАРОВСК 2021

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ» СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ» ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.1	ПГП-27.13.АЦ.2021-МО1.1	«Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края». Проект генерального плана. Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта. Часть 1. Исходные данные	Текстовые материалы
Том 1.2	ПГП-27.13.АЦ.2021-МО1.2	«Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края». Проект генерального плана. Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта. Часть 2. Пояснительная записка	Текстовые и графические материалы (сводная карта)
Том 2.1	ПГП-27.13.АЦ.2021-ПТП2.1	«Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края». Проект генерального плана. Раздел 2. Положение о территориальном планировании. Часть 1. Пояснительная записка	Текстовые материалы (утверждаемая часть)
Том 2.2	ПГП-27.13.АЦ.2021-ПТП2.2	«Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края». Проект генерального плана. Раздел 2. Положение о территориальном планировании. Часть 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	Текстовые материалы (утверждаемая часть)
Том 2.3	ПГП-27.13.АЦ.2021-ПТП2.3	«Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края». Проект генерального плана. Раздел 2. Положение о территориальном планировании. Часть 3. Графические материалы	Графические материалы (утверждаемая часть)

2. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ Тома	Наименование	Стр.	гриф
Том 2.2 (Раздел 2 Часть 2)	«Внесение изменений в Генеральный план городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского района муниципального района Хабаровского края». Проект генерального плана. Положение о территориальном планировании. Сведения о границах населенного пункта, входящего в состав поселения.	1	н/с
1.	Состав проекта	2	н/с
2.	Содержание Тома 2.2 (Раздел 2 Часть 2)	3	н/с
3.	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	3	н/с
4.	Перечень координат характерных точек границ населенного пункта город Советская Гавань, входящего в состав городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости	4	н/с

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта "Город Советская Гавань" городского поселения "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	*2*	*3*
1	Местоположение объекта	682800, Хабаровский край, Советская Гавань г
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	39175503 кв.м ± 896 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ» СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Сведения о местоположении границ населенного пункта г. Советская Гавань					
1. Система координат МСК-27, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	510605.11	4345708.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	510489.26	4345637.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	509681.56	4345639.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	509447.42	4344833.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	508828.26	4345337.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	508629.84	4344995.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	509034.64	4344487.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	509209.27	4344225.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	509260.87	4344174.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	509566.50	4344749.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	509626.02	4344698.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	509701.44	4344563.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	509711.44	4344276.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	509705.96	4344253.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	509693.75	4344201.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	509495.05	4344130.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	509304.51	4344106.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	509340.26	4344011.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	509422.72	4343802.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	509447.42	4343785.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	509452.48	4343712.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	509452.51	4343712.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	509453.24	4343701.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

24	509456.36	4343657.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	509456.69	4343652.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	509459.33	4343614.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	509453.50	4343592.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	509457.94	4343591.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	509452.19	4343569.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	509447.73	4343569.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	509436.82	4343527.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	509189.43	4343388.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	509114.03	4343515.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	508919.55	4343412.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	508705.21	4343269.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	508681.41	4343281.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	508645.63	4343225.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	508618.28	4343219.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	508579.07	4343239.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	508572.54	4343227.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	508518.68	4343221.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	508443.28	4343158.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	508235.57	4343209.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	508203.82	4343342.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	508182.64	4343516.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	508180.95	4343566.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	508179.22	4343616.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	508178.56	4343635.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	508177.36	4343670.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	508193.23	4343807.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	508209.10	4343913.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	508224.99	4344014.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	508215.54	4344056.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	508198.73	4344019.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	508165.06	4343945.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	508162.07	4343946.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	508161.47	4343945.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

58	508119.15	4343924.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	508112.54	4343884.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	508092.71	4343876.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	508066.23	4343813.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	508083.44	4343790.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	508082.10	4343770.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	508034.48	4343754.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	508039.75	4343723.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	507960.39	4343733.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	507945.83	4343696.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	507899.52	4343691.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	507859.84	4343717.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	507706.40	4343474.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	507621.71	4343326.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	507614.57	4343254.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	507611.14	4343204.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	507664.03	4343130.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	507563.52	4343030.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	507595.21	4342908.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	507600.56	4342871.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	507605.83	4342807.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	507632.30	4342765.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	507632.27	4342717.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	507706.37	4342596.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	507690.50	4342516.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	507709.03	4342445.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	507701.08	4342384.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	507764.60	4342326.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	507801.62	4342241.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	507891.58	4342167.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	507865.14	4341945.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	507860.35	4341895.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	507853.74	4341897.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	507852.75	4341890.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

92	507845.45	4341399.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	507837.87	4341394.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	507701.10	4341310.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	507579.58	4341560.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	507521.19	4341560.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	507464.03	4341435.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	507317.92	4341353.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	507344.03	4341241.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	507354.45	4341188.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	507320.06	4341175.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	507261.52	4341401.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	507246.96	4341457.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	507346.43	4341770.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	507457.56	4342222.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	507529.39	4342508.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	507566.89	4342658.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	507491.52	4342835.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	507464.04	4342947.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	507423.37	4342994.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	507154.72	4342556.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	507156.07	4342546.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	507163.05	4342536.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	507033.10	4342327.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	507002.91	4342270.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	506804.93	4342355.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	506495.11	4342843.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	506489.46	4342899.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	506510.15	4342905.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	506570.54	4342913.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	506636.01	4342932.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	506625.81	4343105.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	506603.67	4343119.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	506585.17	4343124.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	506558.23	4343128.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

126	506494.45	4343123.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	506491.93	4343134.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	506556.18	4343143.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	506557.66	4343152.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	506599.66	4343159.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	506599.58	4343160.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	506578.77	4343308.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	506577.20	4343319.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	506565.18	4343321.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	506559.99	4343322.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	506558.22	4343378.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	506518.08	4343382.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	506473.31	4343362.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	506475.86	4343324.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	506462.51	4343323.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	506455.74	4343322.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	506444.37	4343351.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	506442.00	4343367.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	506441.30	4343371.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	506440.72	4343375.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	506440.15	4343378.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
147	506439.42	4343382.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
148	506438.53	4343386.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
149	506437.63	4343389.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
150	506435.38	4343396.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
151	506433.89	4343400.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
152	506431.64	4343406.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
153	506428.82	4343414.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
154	506426.04	4343421.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
155	506422.77	4343429.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
156	506420.20	4343435.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
157	506417.96	4343440.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
158	506416.21	4343445.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
159	506413.80	4343449.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

160	506411.79	4343453.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
161	506409.48	4343458.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
162	506407.35	4343462.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
163	506405.05	4343466.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
164	506403.44	4343469.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
165	506401.84	4343472.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
166	506399.84	4343474.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
167	506397.98	4343477.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
168	506395.98	4343479.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
169	506393.98	4343482.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
170	506392.14	4343484.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
171	506260.76	4343820.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
172	506200.30	4343665.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
173	505867.77	4344009.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
174	505716.63	4343853.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
175	505387.41	4343538.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
176	505001.19	4343166.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
177	504765.46	4343342.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
178	503966.54	4343549.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
179	503949.75	4343086.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
180	505038.38	4342493.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
181	505038.11	4342402.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
182	505367.27	4342288.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
183	505576.78	4342156.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
184	505556.33	4342149.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
185	505461.90	4342116.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
186	505456.00	4342113.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
187	505414.75	4342100.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
188	505384.76	4342089.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
189	505364.12	4342082.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
190	505303.43	4342060.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
191	505078.23	4341979.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
192	504918.92	4341923.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
193	504885.01	4342023.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

194	504823.73	4342192.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
195	504848.22	4342191.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
196	504847.95	4342217.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
197	504849.04	4342242.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
198	504824.38	4342241.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
199	504824.13	4342216.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
200	504772.65	4342356.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
201	504699.80	4342338.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
202	504700.22	4342363.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
203	504700.34	4342388.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
204	504676.28	4342387.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
205	504676.18	4342363.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
206	504675.13	4342338.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
207	504649.60	4342332.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
208	504649.60	4342337.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
209	504626.45	4342338.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
210	504625.83	4342326.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
211	504406.61	4342275.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
212	504489.53	4342082.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
213	504547.68	4341952.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
214	504586.57	4341792.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
215	504385.56	4341735.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
216	504392.14	4341701.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
217	504595.65	4341754.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
218	504601.42	4341730.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
219	504406.60	4341610.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
220	504500.67	4340850.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
221	504581.27	4340360.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
222	504769.38	4340031.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
223	504903.73	4339708.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
224	505380.71	4339937.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
225	505603.05	4339498.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
226	505576.73	4339478.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
227	505614.66	4339414.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

228	505638.91	4339426.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
229	505844.25	4338929.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
230	506334.66	4339178.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
231	506401.84	4339097.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
232	506428.71	4338761.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
233	506640.87	4338629.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
234	506423.92	4338301.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
235	506497.99	4338243.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
236	506284.43	4337965.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
237	506197.77	4338046.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
238	506069.16	4338154.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
239	506063.52	4338159.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
240	506065.50	4338162.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
241	506079.13	4338177.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
242	506083.29	4338182.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
243	506028.19	4338231.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
244	505945.38	4338139.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
245	505998.10	4338090.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
246	506046.10	4338135.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
247	506049.12	4338138.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
248	506054.21	4338143.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
249	506056.78	4338141.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
250	506275.39	4337953.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
251	506270.47	4337947.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
252	505748.52	4338195.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
253	505661.90	4337857.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
254	505450.23	4337592.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
255	505428.56	4337537.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
256	505372.05	4337325.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
257	505524.07	4337289.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
258	505579.58	4337497.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
259	505794.57	4337309.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
260	505773.08	4337281.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
261	505681.16	4337163.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

262	505561.91	4337009.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
263	505540.89	4336982.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
264	505535.85	4336976.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
265	505531.19	4336969.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
266	505425.91	4336832.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
267	505390.97	4336787.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
268	505371.61	4336768.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
269	505351.06	4336753.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
270	505325.67	4336737.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
271	505198.51	4336671.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
272	505165.85	4336654.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
273	505100.55	4336622.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
274	505026.09	4336584.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
275	505002.91	4336571.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
276	504978.83	4336553.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
277	504931.24	4336506.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
278	504902.05	4336476.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
279	504842.78	4336415.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
280	504777.63	4336350.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
281	504756.04	4336328.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
282	504712.57	4336285.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
283	504592.15	4336162.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
284	504526.90	4336091.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
285	504497.38	4336054.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
286	504485.05	4336034.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
287	504482.45	4336014.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
288	504482.42	4336013.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
289	504481.51	4335981.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
290	504487.05	4335958.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
291	504495.72	4335936.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
292	504513.54	4335905.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
293	504569.23	4335831.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
294	504658.82	4335715.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
295	504682.98	4335683.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

296	504702.01	4335659.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
297	504705.40	4335654.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
298	504795.70	4335535.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
299	504839.73	4335517.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
300	504721.06	4335673.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
301	504712.20	4335685.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
302	504669.78	4335740.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
303	504588.32	4335846.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
304	504533.64	4335918.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
305	504517.42	4335946.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
306	504509.99	4335965.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
307	504505.58	4335984.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
308	504506.43	4336012.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
309	504508.21	4336026.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
310	504517.02	4336040.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
311	504545.16	4336075.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
312	504609.60	4336146.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
313	504729.60	4336268.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
314	504859.89	4336398.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
315	504948.29	4336489.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
316	504994.50	4336535.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
317	505015.97	4336551.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
318	505037.42	4336563.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
319	505111.36	4336600.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
320	505209.42	4336649.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
321	505337.57	4336716.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
322	505364.57	4336733.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
323	505387.24	4336750.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
324	505408.97	4336771.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
325	505444.92	4336818.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
326	505559.87	4336967.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
327	505700.10	4337148.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
328	505793.56	4337268.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
329	505801.27	4337278.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

330	505812.52	4337269.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
331	505827.78	4337257.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
332	505965.52	4337146.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
333	506081.04	4337054.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
334	506125.62	4337018.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
335	506165.72	4336986.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
336	506269.22	4336906.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
337	506270.30	4336905.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
338	506313.02	4336871.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
339	506316.94	4336868.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
340	506327.11	4336860.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
341	506499.49	4336726.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
342	506510.41	4336721.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
343	506529.36	4336715.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
344	506555.95	4336710.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
345	506571.06	4336707.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
346	506584.31	4336706.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
347	506661.19	4336648.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
348	507295.75	4337477.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
349	507077.48	4337642.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
350	507244.18	4337820.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
351	507286.50	4337772.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
352	507519.36	4337798.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
353	507582.86	4337724.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
354	507656.95	4337745.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
355	507694.00	4337825.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
356	507667.59	4337887.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
357	507757.00	4337922.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
358	507771.38	4337792.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
359	507923.20	4337866.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
360	507907.60	4337983.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
361	507854.79	4337986.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
362	507921.70	4338005.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
363	507929.55	4338005.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

364	508019.04	4338013.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
365	508025.84	4337996.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
366	508069.70	4337888.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
367	507889.79	4337801.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
368	508023.79	4337558.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
369	507943.83	4337508.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
370	508085.59	4337277.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
371	508006.20	4336896.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
372	508197.98	4336688.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
373	508366.05	4336743.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
374	508577.73	4336759.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
375	508657.12	4336674.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
376	508678.28	4336542.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
377	508678.28	4336412.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
378	508678.28	4336409.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
379	509450.82	4336521.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
380	509538.65	4336518.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
381	509666.56	4336513.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
382	509819.91	4336641.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
383	510462.89	4338594.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
384	510452.16	4338601.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
385	510381.29	4338666.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
386	510310.42	4338751.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
387	510274.98	4338822.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
388	510251.36	4338877.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
389	510231.68	4338932.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
390	510206.08	4338987.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
391	510188.37	4339050.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
392	510176.56	4339115.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
393	510170.65	4339168.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
394	510170.65	4339227.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
395	510186.40	4339271.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
396	510257.27	4339367.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
397	510284.83	4339397.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

398	510308.45	4339444.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
399	510324.20	4339491.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
400	510330.10	4339538.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
401	510330.10	4339686.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
402	510332.07	4339808.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
403	510326.17	4339843.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
404	510314.36	4339871.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
405	510284.83	4339902.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
406	510251.36	4339924.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
407	510217.90	4339934.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
408	510178.52	4339936.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
409	510141.12	4339926.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
410	510105.69	4339910.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
411	510068.28	4339899.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
412	510030.88	4339893.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
413	509904.89	4339891.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
414	509782.84	4339899.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
415	509737.57	4339904.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
416	509698.19	4339920.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
417	509615.51	4339967.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
418	509580.08	4339977.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
419	509489.53	4339975.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
420	509450.15	4339965.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
421	509402.91	4339950.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
422	509345.82	4339936.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
423	509318.26	4339932.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
424	509229.68	4339926.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
425	509196.21	4339916.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
426	509166.68	4339902.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
427	509141.09	4339881.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
428	509103.69	4339828.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
429	509084.00	4339778.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
430	509068.25	4339721.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
431	509058.41	4339668.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

432	509048.57	4339550.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
433	509048.57	4339418.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
434	509040.69	4339286.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
435	509017.07	4339188.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
436	509000.34	4339144.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
437	508982.62	4339113.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
438	508942.26	4339077.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
439	508907.81	4339056.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
440	508883.21	4339048.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
441	508848.76	4339043.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
442	508813.32	4339043.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
443	508777.89	4339047.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
444	508739.50	4339063.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
445	508712.93	4339092.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
446	508706.04	4339114.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
447	508695.21	4339159.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
448	508670.60	4339283.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
449	508662.73	4339307.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
450	508653.87	4339320.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
451	508644.03	4339329.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
452	508636.15	4339331.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
453	508609.58	4339329.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
454	508597.76	4339324.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
455	508589.89	4339318.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
456	508576.11	4339316.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
457	508562.33	4339319.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
458	508548.55	4339332.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
459	508544.61	4339339.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
460	508541.66	4339368.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
461	508546.19	4339390.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
462	508554.06	4339410.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
463	508563.51	4339430.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
464	508570.99	4339449.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
465	508574.54	4339464.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

466	508575.72	4339475.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
467	508571.75	4339488.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
468	508559.16	4339517.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
469	508559.55	4339524.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
470	508568.21	4339541.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
471	508600.89	4339580.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
472	508604.43	4339589.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
473	508606.80	4339620.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
474	508614.28	4339634.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
475	508626.48	4339643.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
476	508632.39	4339643.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
477	508641.44	4339638.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
478	508650.50	4339637.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
479	508660.34	4339659.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
480	508665.06	4339686.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
481	508811.13	4339937.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
482	508911.92	4340089.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
483	508898.54	4340099.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
484	508898.93	4340108.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
485	508959.96	4340249.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
486	508978.07	4340278.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
487	509018.23	4340369.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
488	509020.19	4340392.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
489	509015.86	4340411.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
490	509005.23	4340418.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
491	509002.87	4340423.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
492	509001.69	4340438.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
493	509003.26	4340443.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
494	509011.53	4340445.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
495	509059.17	4340427.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
496	509063.11	4340428.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
497	509065.47	4340435.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
498	509058.78	4340443.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
499	509068.23	4340475.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

500	509072.16	4340480.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
501	509078.07	4340483.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
502	509089.88	4340485.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
503	509093.82	4340489.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
504	509091.85	4340499.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
505	509029.25	4340533.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
506	509027.28	4340537.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
507	509028.86	4340544.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
508	509042.24	4340558.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
509	509043.03	4340574.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
510	509037.12	4340595.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
511	509030.04	4340606.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
512	508999.72	4340630.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
513	508950.51	4340657.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
514	508895.39	4340711.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
515	508890.27	4340724.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
516	508882.00	4340758.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
517	508868.22	4340773.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
518	508839.09	4340817.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
519	508819.01	4340834.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
520	508802.08	4340844.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
521	508754.44	4340865.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
522	508744.20	4340874.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
523	508732.78	4340898.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
524	508702.86	4340915.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
525	508693.41	4340932.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
526	508681.99	4340947.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
527	508664.67	4340963.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
528	508630.81	4340983.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
529	508620.18	4340997.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
530	508619.79	4341015.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
531	508638.29	4341045.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
532	508643.02	4341059.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
533	508650.10	4341069.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

534	508707.19	4341129.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
535	508735.54	4341155.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
536	508749.71	4341162.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
537	508774.12	4341164.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
538	508787.12	4341174.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
539	508793.02	4341148.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
540	508801.68	4341139.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
541	508823.34	4341093.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
542	508843.02	4341077.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
543	508855.23	4341055.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
544	508854.05	4341029.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
545	508856.02	4341026.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
546	508869.40	4341021.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
547	508878.06	4341011.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
548	508887.12	4340981.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
549	508899.32	4340962.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
550	508898.93	4340952.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
551	509557.61	4340689.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
552	509570.21	4340722.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
553	509635.96	4340698.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
554	509671.00	4340788.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
555	509672.07	4340790.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
556	509680.85	4340804.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
557	509695.81	4340811.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
558	509721.79	4340808.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
559	509739.12	4340798.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
560	509749.35	4340784.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
561	509749.35	4340772.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
562	509743.84	4340760.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
563	509739.51	4340759.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
564	509732.82	4340752.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
565	509793.45	4340690.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
566	509785.57	4340680.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
567	509834.39	4340635.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

568	509851.32	4340622.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
569	509876.52	4340609.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
570	509920.62	4340595.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
571	509948.18	4340584.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
572	509964.71	4340571.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
573	509969.44	4340558.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
574	509976.92	4340556.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
575	509997.00	4340563.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
576	510018.65	4340565.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
577	510051.72	4340556.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
578	510077.32	4340554.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
579	510113.93	4340559.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
580	510176.14	4340582.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
581	510188.34	4340583.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
582	510217.87	4340582.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
583	510249.37	4340586.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
584	510293.46	4340610.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
585	510334.02	4340627.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
586	510367.88	4340652.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
587	510408.82	4340667.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
588	510461.97	4340698.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
589	510599.77	4340740.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
590	510665.52	4340748.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
591	510747.42	4340739.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
592	510762.77	4340733.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
593	510810.02	4340706.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
594	510844.27	4340698.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
595	510862.38	4340691.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
596	510890.73	4340687.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
597	510930.49	4340676.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
598	510973.80	4340670.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
599	511003.33	4340671.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
600	511034.04	4340677.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
601	511059.63	4340689.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

602	511108.84	4340719.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
603	511139.63	4340750.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
604	511180.11	4340790.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
605	511193.89	4340814.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
606	511199.00	4340835.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
607	511206.09	4340885.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
608	511206.88	4340909.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
609	511204.52	4340935.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
610	511188.77	4340970.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
611	511192.31	4340978.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
612	511245.46	4341028.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
613	511171.45	4341104.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
614	511036.86	4341245.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
615	510942.41	4341345.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
616	510924.59	4341363.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
617	510939.94	4341651.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
618	510961.20	4341650.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
619	510971.44	4341647.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
620	510982.46	4341635.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
621	511005.30	4341592.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
622	511007.27	4341583.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
623	510998.60	4341566.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
624	511056.48	4341521.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
625	511338.77	4341319.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
626	511352.55	4341338.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
627	511375.78	4341325.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
628	511393.11	4341326.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
629	511413.58	4341345.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
630	511424.60	4341350.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
631	511450.59	4341351.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
632	511468.70	4341356.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
633	511508.86	4341357.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
634	511525.39	4341361.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
635	511541.93	4341379.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

636	511556.10	4341388.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
637	511571.85	4341391.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
638	511602.96	4341390.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
639	511642.72	4341380.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
640	511715.56	4341369.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
641	511772.95	4341364.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
642	511890.37	4341352.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
643	511949.82	4341358.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
644	511999.42	4341356.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
645	512043.91	4341348.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
646	512112.03	4341332.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
647	512198.64	4341323.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
648	512367.15	4341321.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
649	512453.38	4341325.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
650	512495.90	4341334.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
651	512524.24	4341337.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
652	512551.02	4341345.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
653	512613.62	4341381.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
654	512638.42	4341387.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
655	512702.20	4341415.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
656	512711.26	4341423.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
657	512728.98	4341451.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
658	512734.09	4341474.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
659	512734.49	4341492.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
660	512725.83	4341543.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
661	512732.13	4341628.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
662	512726.22	4341696.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
663	512728.98	4341713.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
664	512746.30	4341761.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
665	512747.87	4341774.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
666	512744.33	4341811.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
667	512730.16	4341848.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
668	512721.89	4341890.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
669	512707.74	4341946.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

670	512686.09	4341998.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
671	512674.67	4342028.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
672	512669.55	4342085.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
673	512673.09	4342145.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
674	512704.59	4342283.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
675	512728.61	4342343.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
676	512749.47	4342373.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
677	512764.43	4342389.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
678	512790.81	4342404.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
679	512890.03	4342451.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
680	512931.76	4342477.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
681	512951.84	4342487.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
682	512991.21	4342499.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
683	513008.54	4342501.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
684	513030.98	4342508.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
685	513066.81	4342534.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
686	513080.59	4342547.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
687	513121.14	4342606.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
688	513168.84	4342661.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
689	513177.14	4342685.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
690	513172.35	4342690.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
691	513080.49	4342786.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
692	513071.96	4342761.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
693	513048.68	4342692.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
694	512983.86	4342691.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
695	512994.52	4342711.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
696	513003.77	4342733.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
697	512983.96	4342736.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
698	512948.80	4342743.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
699	512910.82	4342748.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
700	512875.46	4342755.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
701	512840.49	4342762.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
702	512827.52	4342764.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
703	512797.53	4342770.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

704	512789.95	4342771.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
705	512783.47	4342773.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
706	512745.35	4342778.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
707	512756.05	4342812.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
708	512756.64	4342814.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
709	512765.32	4342842.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
710	512728.57	4342849.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
711	512737.63	4342886.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
712	512741.27	4342900.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
713	512759.24	4342899.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
714	512762.38	4342898.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
715	512779.17	4342892.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
716	512798.45	4342883.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
717	512829.25	4342868.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
718	512845.11	4342865.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
719	512856.83	4342872.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
720	512831.04	4342881.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
721	512768.66	4342908.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
722	512752.33	4342914.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
723	512743.10	4342918.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
724	512610.00	4342974.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
725	512445.09	4343226.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
726	512343.54	4343540.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
727	512290.78	4343911.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
728	512202.92	4343928.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
729	512115.24	4343955.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
730	511853.93	4344073.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
731	511666.64	4344144.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
732	511492.20	4344196.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
733	511031.71	4344274.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
734	510533.00	4344421.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
735	510540.77	4344779.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	510605.11	4345708.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
736	509705.06	4338604.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

737	509714.22	4338585.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
738	509717.37	4338579.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
739	509721.40	4338571.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
740	509723.46	4338565.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
741	509734.14	4338524.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
742	509735.40	4338476.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
743	509720.52	4338419.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
744	509715.95	4338407.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
745	509701.59	4338385.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
746	509667.38	4338338.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
747	509699.78	4338315.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
748	509683.88	4338292.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
749	509651.48	4338230.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
750	509638.02	4338161.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
751	509640.52	4338111.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
752	509655.85	4338030.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
753	509665.97	4337971.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
754	509659.07	4337964.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
755	509648.51	4337946.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
756	509649.93	4337929.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
757	509628.09	4337910.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
758	509628.31	4337892.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
759	509624.07	4337882.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
760	509579.87	4337844.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
761	509520.63	4337785.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
762	509424.78	4337769.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
763	509383.02	4337699.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
764	509364.09	4337637.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
765	509402.79	4337530.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
766	509394.90	4337482.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
767	509378.22	4337364.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
768	509362.60	4337253.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
769	509361.51	4337162.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
770	509361.48	4337159.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

771	509371.96	4337069.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
772	509401.33	4336966.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
773	509434.00	4336892.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
774	509447.68	4336867.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
775	509471.81	4336824.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
776	509488.53	4336803.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
777	509572.35	4336697.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
778	509540.93	4336672.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
779	509616.97	4336576.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
780	509617.17	4336576.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
781	509637.11	4336597.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
782	509648.67	4336615.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
783	509658.78	4336643.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
784	509669.76	4336649.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
785	509677.85	4336648.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
786	509684.50	4336652.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
787	509688.83	4336660.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
788	509690.57	4336674.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
789	509687.68	4336686.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
790	509679.88	4336697.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
791	509663.98	4336712.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
792	509658.20	4336719.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
793	509657.91	4336729.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
794	509657.05	4336742.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
795	509658.20	4336753.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
796	509650.98	4336771.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
797	509645.49	4336783.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
798	509637.40	4336793.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
799	509635.52	4336797.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
800	509637.11	4336805.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
801	509638.12	4336811.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
802	509636.82	4336815.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
803	509629.02	4336823.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
804	509618.91	4336830.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

805	509610.81	4336838.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
806	509603.59	4336845.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
807	509595.93	4336850.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
808	509590.01	4336853.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
809	509586.54	4336853.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
810	509583.51	4336854.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
811	509580.47	4336855.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
812	509578.45	4336856.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
813	509577.87	4336859.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
814	509578.59	4336864.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
815	509578.52	4336868.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
816	509577.87	4336874.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
817	509574.91	4336879.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
818	509569.35	4336884.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
819	509563.71	4336891.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
820	509559.45	4336898.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
821	509556.56	4336906.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
822	509554.61	4336910.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
823	509553.67	4336915.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
824	509553.60	4336919.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
825	509552.66	4336921.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
826	509550.06	4336924.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
827	509546.66	4336927.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
828	509545.15	4336931.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
829	509544.86	4336938.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
830	509544.86	4336939.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
831	509540.02	4336949.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
832	509539.57	4336950.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
833	509538.43	4336950.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
834	509535.11	4336955.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
835	509533.23	4336962.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
836	509532.31	4336966.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
837	509511.02	4337014.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
838	509487.61	4337101.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

839	509484.85	4337130.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
840	509484.61	4337131.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
841	509483.56	4337132.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
842	509482.84	4337133.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
843	509481.83	4337133.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
844	509480.75	4337133.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
845	509480.38	4337134.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
846	509479.99	4337137.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
847	509478.65	4337138.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
848	509478.22	4337139.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
849	509477.82	4337140.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
850	509477.17	4337141.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
851	509476.81	4337141.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
852	509476.77	4337144.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
853	509476.77	4337145.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
854	509475.83	4337147.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
855	509474.32	4337148.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
856	509473.45	4337149.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
857	509473.09	4337150.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
858	509473.27	4337151.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
859	509473.95	4337152.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
860	509473.99	4337153.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
861	509473.05	4337155.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
862	509472.98	4337156.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
863	509473.66	4337157.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
864	509473.59	4337159.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
865	509473.01	4337161.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
866	509472.15	4337163.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
867	509471.79	4337165.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
868	509471.53	4337167.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
869	509471.14	4337168.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
870	509470.41	4337170.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
871	509470.20	4337172.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
872	509470.16	4337174.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

873	509469.69	4337177.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
874	509469.26	4337179.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
875	509469.19	4337179.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
876	509469.80	4337180.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
877	509470.13	4337181.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
878	509469.69	4337182.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
879	509468.93	4337183.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
880	509468.43	4337186.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
881	509468.36	4337187.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
882	509468.68	4337189.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
883	509468.43	4337189.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
884	509467.56	4337190.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
885	509466.91	4337190.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
886	509466.88	4337192.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
887	509466.77	4337193.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
888	509465.47	4337194.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
889	509464.85	4337195.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
890	509464.67	4337197.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
891	509465.25	4337199.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
892	509466.59	4337204.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
893	509467.49	4337209.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
894	509467.34	4337221.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
895	509467.34	4337229.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
896	509467.09	4337230.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
897	509466.26	4337230.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
898	509465.94	4337231.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
899	509465.83	4337232.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
900	509466.08	4337234.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
901	509466.04	4337235.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
902	509465.97	4337236.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
903	509465.11	4337239.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
904	509464.06	4337240.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
905	509463.37	4337241.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
906	509462.90	4337241.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

907	509462.40	4337242.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
908	509461.60	4337243.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
909	509460.37	4337243.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
910	509460.05	4337243.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
911	509459.87	4337243.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
912	509459.98	4337244.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
913	509460.34	4337244.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
914	509459.94	4337245.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
915	509459.36	4337245.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
916	509458.93	4337245.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
917	509458.71	4337246.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
918	509459.36	4337246.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
919	509460.19	4337249.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
920	509460.77	4337251.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
921	509461.02	4337255.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
922	509460.59	4337257.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
923	509460.16	4337258.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
924	509460.12	4337258.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
925	509460.45	4337259.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
926	509460.88	4337260.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
927	509460.55	4337261.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
928	509460.30	4337261.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
929	509460.66	4337263.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
930	509460.73	4337265.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
931	509461.02	4337267.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
932	509462.11	4337270.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
933	509462.11	4337271.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
934	509461.31	4337272.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
935	509460.73	4337272.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
936	509460.30	4337272.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
937	509460.08	4337272.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
938	509460.16	4337273.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
939	509460.52	4337274.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
940	509460.81	4337275.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

941	509461.60	4337277.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
942	509462.14	4337279.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
943	509462.36	4337280.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
944	509463.23	4337281.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
945	509463.73	4337283.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
946	509463.41	4337284.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
947	509462.83	4337285.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
948	509462.65	4337286.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
949	509463.05	4337288.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
950	509463.48	4337290.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
951	509464.35	4337291.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
952	509464.67	4337294.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
953	509464.71	4337297.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
954	509464.27	4337299.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
955	509463.19	4337301.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
956	509463.01	4337304.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
957	509462.25	4337305.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
958	509460.55	4337306.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
959	509459.80	4337306.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
960	509459.69	4337308.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
961	509460.66	4337309.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
962	509462.54	4337314.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
963	509463.55	4337318.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
964	509464.02	4337320.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
965	509463.95	4337323.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
966	509463.80	4337324.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
967	509464.53	4337325.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
968	509465.29	4337326.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
969	509466.40	4337327.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
970	509466.98	4337330.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
971	509467.38	4337334.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
972	509466.98	4337337.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
973	509466.98	4337339.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
974	509467.42	4337342.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

975	509468.14	4337346.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
976	509468.46	4337351.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
977	509468.07	4337358.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
978	509467.89	4337362.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
979	509467.85	4337366.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
980	509468.90	4337370.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
981	509470.96	4337372.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
982	509472.47	4337375.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
983	509474.42	4337378.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
984	509475.29	4337380.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
985	509475.76	4337382.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
986	509476.74	4337387.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
987	509480.13	4337394.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
988	509481.54	4337396.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
989	509482.52	4337398.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
990	509482.62	4337398.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
991	509482.62	4337400.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
992	509480.64	4337402.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
993	509479.77	4337404.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
994	509479.63	4337408.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
995	509479.19	4337410.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
996	509478.61	4337413.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
997	509479.12	4337418.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
998	509481.72	4337425.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
999	509484.21	4337430.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1000	509484.68	4337432.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1001	509484.57	4337435.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1002	509482.62	4337440.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1003	509482.62	4337445.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1004	509482.37	4337447.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1005	509482.77	4337448.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1006	509484.43	4337450.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1007	509485.12	4337451.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1008	509485.80	4337455.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1009	509485.80	4337460.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1010	509484.93	4337466.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1011	509483.92	4337470.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1012	509484.03	4337473.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1013	509484.61	4337474.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1014	509486.34	4337476.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1015	509487.72	4337477.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1016	509488.01	4337478.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1017	509487.68	4337480.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1018	509487.54	4337482.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1019	509487.46	4337484.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1020	509488.15	4337487.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1021	509489.41	4337490.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1022	509491.15	4337493.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1023	509492.48	4337496.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1024	509494.25	4337498.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1025	509496.10	4337499.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1026	509498.05	4337500.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1027	509500.14	4337500.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1028	509502.56	4337500.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1029	509503.72	4337500.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1030	509504.15	4337499.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1031	509504.69	4337499.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1032	509505.56	4337500.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1033	509506.75	4337501.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1034	509507.08	4337502.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1035	509506.82	4337503.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1036	509506.10	4337503.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1037	509505.63	4337504.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1038	509505.49	4337504.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1039	509505.52	4337505.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1040	509505.20	4337505.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1041	509504.69	4337507.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1042	509504.08	4337507.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1043	509503.14	4337507.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1044	509501.66	4337507.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1045	509500.76	4337507.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1046	509500.21	4337508.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1047	509500.18	4337510.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1048	509501.15	4337511.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1049	509502.16	4337511.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1050	509503.83	4337511.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1051	509505.09	4337512.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1052	509506.25	4337512.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1053	509506.68	4337513.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1054	509507.55	4337514.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1055	509508.41	4337515.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1056	509509.21	4337515.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1057	509509.50	4337517.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1058	509510.04	4337518.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1059	509511.63	4337520.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1060	509512.06	4337522.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1061	509512.57	4337523.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1062	509513.43	4337524.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1063	509514.55	4337524.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1064	509515.64	4337525.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1065	509516.90	4337526.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1066	509518.53	4337527.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1067	509520.22	4337527.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1068	509521.89	4337527.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1069	509522.93	4337527.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1070	509523.56	4337526.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1071	509527.16	4337552.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1072	509526.73	4337551.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1073	509525.86	4337551.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1074	509525.17	4337551.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1075	509524.49	4337551.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1076	509524.27	4337551.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1077	509524.27	4337552.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1078	509525.03	4337553.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1079	509526.73	4337555.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1080	509527.68	4337555.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1081	509532.87	4337591.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1082	509551.19	4337641.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1083	509573.32	4337671.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1084	509604.70	4337700.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1085	509663.93	4337758.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1086	509702.87	4337815.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1087	509732.17	4337891.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1088	509699.27	4337903.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1089	509705.69	4337959.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1090	509700.70	4338031.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1091	509684.78	4338119.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1092	509682.97	4338163.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1093	509695.57	4338220.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1094	509723.64	4338271.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1095	509736.23	4338288.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1096	509764.58	4338268.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1097	509798.80	4338315.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1098	509814.25	4338341.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1099	509823.11	4338355.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1100	509850.69	4338443.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1101	509854.12	4338522.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1102	509840.64	4338591.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1103	509814.72	4338652.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1104	509808.90	4338662.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1105	509790.93	4338693.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1106	509759.05	4338747.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1107	509741.70	4338786.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1108	509727.51	4338847.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1109	509711.56	4338899.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1110	509688.96	4338948.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1111	509654.13	4338998.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1112	509608.98	4339041.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1113	509569.77	4339066.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1114	509494.58	4339096.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1115	509439.02	4339105.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1116	509375.26	4339102.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1117	509356.78	4339098.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1118	509356.50	4339062.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1119	509325.74	4339053.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1120	509260.70	4339021.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1121	509222.08	4338988.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1122	509069.33	4338848.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1123	508947.84	4338759.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1124	508704.17	4338605.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1125	508660.65	4338586.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1126	508595.26	4338575.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1127	508542.44	4338575.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1128	508502.41	4338582.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1129	508410.64	4338611.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1130	508361.15	4338627.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1131	508273.13	4338655.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1132	508266.36	4338656.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1133	508219.62	4338672.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1134	508225.19	4338689.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1135	508129.78	4338719.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1136	508130.90	4338722.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1137	508134.79	4338736.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1138	508086.34	4338751.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1139	507984.78	4338785.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1140	507949.91	4338799.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1141	507943.07	4338782.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1142	507878.90	4338809.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1143	507853.65	4338821.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1144	507846.12	4338806.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1145	507834.53	4338812.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1146	507772.42	4338842.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1147	507756.71	4338849.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1148	507757.90	4338852.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1149	507764.26	4338866.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1150	507674.06	4338908.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1151	507680.10	4338921.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1152	507681.86	4338925.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1153	507652.48	4338939.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1154	507652.49	4338939.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1155	507522.13	4339003.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1156	507499.88	4338971.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1157	507458.29	4339000.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1158	507420.69	4339026.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1159	507399.15	4339049.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1160	507354.08	4339128.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1161	507340.57	4339189.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1162	507375.44	4339192.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1163	507380.31	4339248.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1164	507384.94	4339300.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1165	507409.08	4339364.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1166	507413.47	4339376.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1167	507416.04	4339383.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1168	507431.08	4339422.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1169	507432.23	4339426.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1170	507432.25	4339426.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1171	507443.69	4339456.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1172	507447.76	4339467.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1173	507482.21	4339558.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1174	507509.74	4339631.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1175	507514.05	4339642.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1176	507514.72	4339645.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1177	507546.13	4339727.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1178	507580.21	4339816.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1179	507547.46	4339829.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1180	507559.85	4339884.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1181	507550.80	4339990.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1182	507497.73	4340086.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1183	507456.80	4340127.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1184	507480.34	4340151.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1185	507309.59	4340269.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1186	507293.19	4340252.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1187	507202.17	4340343.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1188	507187.84	4340353.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1189	507135.78	4340382.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1190	507124.97	4340387.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1191	507089.49	4340403.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1192	507045.86	4340422.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1193	506971.15	4340455.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1194	506966.53	4340457.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1195	506910.49	4340481.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1196	506883.93	4340497.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1197	506874.50	4340507.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1198	506833.35	4340564.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1199	506811.00	4340616.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1200	506809.92	4340619.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1201	506806.97	4340626.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1202	506810.93	4340659.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1203	506788.18	4340609.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1204	506762.92	4340608.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1205	506735.97	4340609.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1206	506718.47	4340620.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1207	506711.95	4340614.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1208	506711.41	4340599.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1209	506711.02	4340589.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1210	506728.08	4340532.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1211	506793.51	4340434.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1212	506814.01	4340448.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1213	506822.72	4340438.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1214	506860.24	4340413.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1215	506950.82	4340372.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1216	506959.33	4340369.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1217	507094.03	4340308.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1218	507139.70	4340283.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1219	507261.42	4340199.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1220	507241.60	4340170.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1221	507398.82	4340063.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1222	507422.60	4340089.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1223	507456.27	4340058.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1224	507490.62	4339998.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1225	507502.23	4339978.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1226	507511.01	4339895.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1227	507500.65	4339847.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1228	507467.88	4339859.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1229	507398.54	4339679.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1230	507330.44	4339501.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1231	507333.21	4339498.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1232	507335.66	4339495.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1233	507341.80	4339483.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1234	507345.94	4339472.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1235	507349.45	4339463.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1236	507322.37	4339399.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1237	507291.25	4339314.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1238	507298.79	4339313.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1239	507300.86	4339313.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1240	507288.59	4339249.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1241	507282.71	4339218.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1242	507280.80	4339184.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1243	507290.76	4339184.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1244	507305.76	4339115.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1245	507307.24	4339112.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1246	507357.81	4339021.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1247	507375.72	4339001.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1248	507383.38	4338992.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1249	507459.44	4338938.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1250	507459.40	4338938.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1251	507471.23	4338930.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1252	507451.00	4338901.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1253	507449.73	4338899.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1254	507507.70	4338871.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1255	507628.04	4338813.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1256	507635.36	4338827.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1257	507636.09	4338829.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1258	507725.75	4338785.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1259	507733.82	4338802.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1260	507809.31	4338765.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1261	507823.49	4338758.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1262	507816.17	4338740.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1263	507846.10	4338728.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1264	507910.59	4338702.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1265	507904.75	4338686.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1266	507905.11	4338686.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1267	507904.50	4338685.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1268	507908.99	4338683.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1269	507909.76	4338684.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1270	507945.46	4338669.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1271	508047.95	4338632.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1272	508083.62	4338621.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1273	508098.10	4338617.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1274	508104.12	4338635.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1275	508199.17	4338606.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1276	508204.88	4338624.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1277	508258.40	4338607.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1278	508265.53	4338605.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1279	508347.08	4338579.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1280	508395.43	4338564.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1281	508494.39	4338532.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1282	508491.34	4338514.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1283	508528.62	4338508.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1284	508594.37	4338508.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1285	508594.12	4338490.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1286	508674.17	4338502.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1287	508724.52	4338522.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1288	508737.54	4338527.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1289	509126.55	4338775.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1290	509278.19	4338924.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1291	509299.43	4338945.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1292	509349.11	4338972.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1293	509382.39	4338983.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1294	509423.79	4338986.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1295	509451.06	4338984.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1296	509507.03	4338964.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1297	509528.19	4338952.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1298	509558.92	4338927.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1299	509580.73	4338896.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1300	509596.77	4338864.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1301	509611.14	4338817.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1302	509632.55	4338736.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1303	509655.72	4338686.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1304	509666.79	4338668.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
736	509705.06	4338604.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
1305	506150.53	4341594.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1306	506147.73	4341594.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1307	506143.65	4341530.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1308	506140.63	4341493.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1309	506135.90	4341486.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1310	506127.20	4341484.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1311	506113.78	4341219.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1312	506109.19	4341129.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1313	506169.65	4341127.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1314	506187.87	4341128.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1315	506190.99	4341129.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1316	506192.90	4341136.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1317	506196.69	4341135.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1318	506197.04	4341138.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1319	506272.01	4341130.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1320	506297.95	4341132.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1321	506308.22	4341159.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1322	506325.65	4341203.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1323	506327.31	4341210.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1324	506332.00	4341229.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1325	506339.86	4341256.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1326	506343.07	4341328.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1327	506342.71	4341360.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1328	506349.67	4341482.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1329	506357.06	4341683.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1330	506356.61	4341704.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1331	506317.47	4341707.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1332	506156.56	4341702.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1333	506154.10	4341640.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1305	506150.53	4341594.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
1334	512043.20	4342216.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1335	512078.98	4342243.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1336	512104.06	4342230.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1337	512272.29	4342367.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1338	512178.19	4342491.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1339	512118.73	4342441.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1340	512119.27	4342438.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1341	511964.86	4342302.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1334	512043.20	4342216.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
1342	512493.52	4342873.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1343	512572.13	4342954.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1344	512505.64	4343040.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1345	512400.03	4343123.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1346	512347.57	4343125.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1347	512315.09	4343066.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1348	512360.92	4343026.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1349	512355.34	4342993.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1342	512493.52	4342873.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
1350	506037.74	4338151.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1351	506031.27	4338143.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1352	506032.69	4338142.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1353	506037.08	4338138.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1354	506039.78	4338141.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1355	506042.45	4338144.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1356	506043.56	4338146.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1357	506042.57	4338146.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1350	506037.74	4338151.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
–	–	–	–	–	–