



Исходный - 2

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения «Город Советская Гавань»
Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2024 № 639
г. Советская Гавань

О проведении открытого аукциона на право приватизации муниципального имущества городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Морская, д. 1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 30.04.2008 № 15 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского района Хабаровского края», решением Совета депутатов городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 25.04.2024 № 7 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального движимого имущества и имущества из состава нежилого фонда на 2024 год», администрация городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме следующие объекты недвижимого муниципального имущества городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края:

Здание – муниципальное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – детский дом, назначенный

нежилое, общей площадью 5204,5 кв.м., инв. № 749, год ввода в эксплуатацию 1983, кадастровый номер 27:21:0105001:100, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Морская, д. 1 с земельным участком под ним, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания здания – муниципальное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – детский дом), общей площадью 21086,42 кв.м., кадастровый номер 27:21:0105012:24, адрес (местонахождения) объекта: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Морская 1.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края посредством публичного предложения согласно приложению.

3. Опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru, на официальном сайте администрации города Советская Гавань в срок до 13.09.2024.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава

Д.Э. Чайка



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
городского поселения «Город
Советская Гавань» Советско-
Гаванского муниципального
района хабаровского края

от 09.09 2024 года № 639

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

Администрация городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, сообщает о проведении 20 июня 2024 года аукциона по продаже муниципального имущества. Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Лот	Место расположения, описание, характеристика, целевое назначение муниципального имущества	Начальная цена предмета аукциона – продажи (без учета НДС)	Размер задатка 10% цены первоначального предложения (без учета НДС)	Шаг отсечения 50% цены первоначального предложения, (без учета НДС)	Шаг понижения 5% цены первоначального предложения	Шаг аукциона, 2% цены первоначального предложения
№1	Нежилое здание - муниципальное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - детский дом, кадастровый номер 27:21:0105001:100, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская	23 052 000 руб. (в том числе здание – 16 431 000, земельный участок – 6 621 000)	2 305 200	11 526 000 руб.	1 152 600 руб.	461 040 руб

Лот	Место расположения, описание, характеристика, целевое назначение муниципального имущества	Начальная цена предмета аукциона – продажи (без учета НДС)	Размер задатка 10% цены первоначального предложения (без учета НДС)	Шаг отсечения 50% цены первоначального предложения, (без учета НДС)	Шаг понижения 5% цены первоначального предложения	Шаг аукциона, 2% цены первоначального предложения»
	Гавань, ул. Морская, д. 1, инв. № 749, год ввода в эксплуатацию 1983, с земельным участком под ним, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования (для эксплуатации и обслуживания здания - муниципальное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - детский дом), кадастровый номер 27:21:0105012:24 Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Морская, 1					

Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений о цене: открытая

Решение об условиях приватизации: Решение Совета депутатов городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 25.04.2024 № 7 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального движимого имущества и имущества из состава нежилого фонда на 2024 год».

Продавец муниципального имущества: Администрация городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

Адрес: 682800, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Советская, д. 27. Телефон: 8(42137) 4-02-86. E-mail: zemlya.sektor@yandex.ru; admcity@mail.sovgav.ru.

Контактное лицо: Савченко Евгения Николаевна, Боровик Инга Яковлевна, телефон: 8(42138) 4-02-86, 8 914-160-19-77, E-mail: zemlya.sektor@yandex.ru.

Организатор торгов (оператор электронной торговой площадки): ООО «РСТ-тендер» (электронная площадка), место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А; телефон: +7(800)77-55-800, факс: +7(495)733-95-19; сайт: www.rts-tender.ru.

Условия проведения торгов:

Дата начала подачи заявок: 13 сентября 2024 года.

Дата окончания подачи заявок: 13 октября 2024 года.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Место подачи (приема) Заявок, определения участников, проведения и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка РТС-тендер (сайт www.rts-tender.ru).

Срок внесения задатка: с 13 сентября 2024 г. по 13 октября 2024 г. включительно.

Дата определения Участников: 17 октября 2024 г. в 10 часов 00 минут

Дата, время и срок проведения аукциона (подведения итогов продажи): 22 октября 2024 г. в 10 часов 00 минут и до последнего предложения Участников.

Порядок отказа от проведения аукциона: Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Сроки и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок подачи (приёма) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Заявка подается по установленной форме (приложение № 1) с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), указанных в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Перечень представляемых претендентами документов:

а) юридические лица представляют:

- заявку установленной формы;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись, представленных документов;

б) физические лица предъявляют:

- заявку установленной формы;

- копии всех его листов документа, удостоверяющего личность;

- опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Ограничения участия в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок определения участников аукциона

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных

заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус участника продажи имущества посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

Основания для отказа в допуске к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Администрации, указанный в информационном сообщении;

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок внесения задатка

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Администрации по следующим реквизитам.:

УФК по Хабаровскому краю (Администрация городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края ЛС 05223041020), ИНН 2704017597, КПП 270401001, Р/счет 03232643086421012200, ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск БИК 010813050, ОКТМО 08642101, ЕКС 40102810845370000014, без указания КБК.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17.00 часов 13.10.2024 г.

Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;
- при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок – не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;
- при признании аукциона несостоявшимся – в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления соответствующего протокола;
- при отказе от проведения аукциона - 5 (пяти) календарных дней с даты принятия соответствующего решения.

Задаток победителя в продаже имущества посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Порядок проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и определения победителя

Процедура продажи в электронной форме посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в разделе 1 настоящего

информационного сообщения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения, указанного в разделе 1 настоящего информационного сообщения, на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» установлен Продавцом в фиксированной сумме (указан в разделе 1 настоящего информационного сообщения) по каждому лоту отдельно и не изменяется в течение всей процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 (десяти) минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене первоначального предложения.

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника ценовое предложение.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждения цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, Оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае, если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Законом о приватизации. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема

предложений участников о цене имущества составляет 10 (десяти) минут. «Шаг аукциона» установлен Продавцом в фиксированной сумме (указан в разделе 1 настоящего информационного сообщения) по каждому лоту отдельно и не изменяется в течение всей процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи муниципального имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи муниципального имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи посредством публичного предложения в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи начинается с того момента, на котором продажа была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Ход проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения либо ни один из Претендентов не признан участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного Претендента участником продажи посредством публичного предложения;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи муниципального имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества (лота) и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цену сделки;
- фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества

В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества

Оплата производится безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: УФК по Хабаровскому краю (Администрация городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края ЛС 04223041020), ИНН 2704017597, КПП 270401001, р/счет 03100643000000012200 ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050,

ОКТМО 08642101, ЕКС 40102810845370000014, код бюджетной классификации (КБК) 970 114 02053 13 0000 410 - Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, назначение платежа: за недвижимое имущество по договору купли-продажи от__.

Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями аукциона и договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении данного аукциона размещено на официальном сайте Администрации города Советская Гавань в сети Интернет и на официальном сайте торгов в сети Интернет <http://www.torgi.gov.ru>. Информацию об участии в торгах можно узнать в Администрации города Советская Гавань (кабинет 2/5) или по телефону (42138) 4-02-86, т. 89141601977.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

Лот	Наименование муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества
1	Нежилое здание - муниципальное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - детский дом, кадастровый номер 27:21:0105001:100, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Морская, д. 1, инв. № 749, год ввода в эксплуатацию 1983, с земельным участком под ним, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования (для эксплуатации и обслуживания здания - муниципальное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - детский дом), кадастровый номер 27:21:0105012:24	аукцион продажа в электронной форме муниципального имущества, назначенный на 20.06.2024 признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок; аукцион продажа в электронной форме муниципального имущества, назначенный на 14.08.2024 признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок;

	Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Морская, 1	
--	--	--

Порядок осмотра имущества

Осмотр имущества производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на адрес электронной почты: zemlya.sektor@yandex.ru, либо по телефону 89141601977.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(наименование, характеристики, местонахождение продаваемого имущества)

Вид торгов:

(аукцион, конкурс, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены)

Претендент

(Ф.И.О. полностью / Индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью / Полное наименование юридического лица)

в лице

(Ф.И.О. полностью, должность)

действующего на основании

(заполняется Претендентом - физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.,
кем выдан.....

..... код подразделения

Адрес регистрации

Почтовый адрес

Контактный телефон

ОГРН индивидуального предпринимателя

(заполняется Претендентом - юридическим лицом)

ОГРН

ИНН

Юридический адрес.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

(заполняется представителем Претендента, действующим на основании доверенности)

Действует на основании доверенности от «.....»Г., №

....., кем выдана

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.,

Кем выдан..... код подразделения

Адрес регистрации

Почтовый адрес

Контактный телефон

принимает решение о приобретении вышеуказанного имущества и обязуется:

- соблюдать условия продажи имущества, содержащиеся в информационном сообщении (включая изменения) о проведении настоящей процедуры, размещенного на сайте Организатора торгов, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

- в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки и в порядке, установленные информационным сообщением и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Претендент подтверждает, что:

- соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- не является государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- не является юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- не является юридическим лицом, в отношении которого офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль;

- против него не проводится процедура ликвидации;

- в отношении него отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- его деятельность не приостановлена;

- гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов;

- ознакомлен с информационным сообщением о проведении торгов и приложениями к нему, располагает информацией, необходимой для участия в торгах и заключения договора купли-продажи;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеет;

- ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Претендент согласен на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в торгах.

Приложение: опись документов, документы, прилагаемые к заявке на _____ листах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ /
(Ф.И.О., (должность для юридических лиц))

Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

М.П.
(при наличии печати)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Советская Гавань

«___» ___ 2024 года

Администрация городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, в лице Главы Администрации Чайки Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края и Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского района Хабаровского края, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 30.04.2008 № 15, от имени муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, именуемая в дальнейшем «Продавец с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протокола _____ № _____ от _____, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. Предметом договора является нежилое здание - муниципальное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - детский дом, общая площадь 5 204,5 кв.м., кадастровый номер 27:21:0105001:100, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Морская, д. 1, инв. № 749, год ввода в эксплуатацию 1983, с земельным участком под ним, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: (для эксплуатации и обслуживания здания - муниципальное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - детский дом), общей площадью 21 086,42 кв.м., кадастровый номер 27:21:0105012:24.

1.3. Обременения (ограничения) права на здание и земельный участок: отсутствуют.

1.4. Имущество принадлежит городскому поселению «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края на праве собственности, о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи № 27:21:0105001:100-27/024/2018-2 от 28.03.2018; № 27:21:0105012:24-27/024/2018-2 от 28.03.2018.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Имущества (здание и земельный участок под ним) составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (сумма указывается: без учета НДС – для юридических лиц и с учетом НДС – для физических лиц). Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС отдельным платежным поручением по указанию налогового органа (указывается для юридических лиц). Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества установлена на основании протокола № _____ от «__» _____ 20__ года подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества.

2.2. Задаток в размере 2 305 200 (Два миллиона триста пять тысяч двести) рублей, внесенный Покупателем в установленном порядке, засчитывается в счёт оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Цену Имущества, которая перечисляется на счёт Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Хабаровскому краю (Администрация городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края ЛС 04223041020), ИНН 2704017597, КПП 270401001, р/счет 03100643000000012200 ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, ОКТМО 08642101, ЕКС 40102810845370000014, код бюджетной классификации (КБК) 970 114 02053 13 0000 410.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.3 настоящего Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счёт Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, посредством составления и подписания акта приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после оплаты Покупателем цены имущества, определенной разделом 2 настоящего договора.

Имущество передается по месту его нахождения по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Морская, д. 1.

3.1.2. Передать Покупателю имущество свободным от любых не

предусмотренных настоящим договором прав третьих лиц на него.

3.1.3. Принять необходимые меры для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Уплатить цену имущества, указанную в разделе 2 настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего договора.

3.2.2. Принять от Продавца имущество посредством подписания акта приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после оплаты Покупателем цены имущества, определенной разделом 2 настоящего договора.

3.2.3. Принять необходимые меры для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.3. Стороны обязуются добросовестно исполнять все условия настоящего договора, информировать друг друга об их выполнении, не совершать действий, способных нанести другой стороне вред.

4. ПЕРЕХОД ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ. РИСКИ

4.1. Продавец передает имущество Покупателю по двухстороннему акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1). Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи имущества.

4.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.4. Покупатель и Продавец принимают необходимые меры для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

4.5. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное

имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьями 25 Федерального закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.3. В случае неоплаты Покупателем цены имущества в течение 30 (тридцати) дней, либо при отказе Покупателя принять Имущество настоящий договор считается незаключенным. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

5.4. В случае неоплаты цены имущества в срок, установленный разделом 2 настоящего договора, Покупатель обязан уплатить Продавцу пени от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

5.5. В случае нарушения сроков приема имущества Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от цены имущества.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить последствия которых (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в

части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 6 (шести) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. На момент заключения договора указанное в пункте 1.2 имущество никому не продано, не подарено, не заложено, под арестом и запретом не состоит, предметом исков третьих лиц не является. Покупателю известно состояние, основные характеристики имущества, по данным основаниям Покупатель претензий к Продавцу не имеет.

7.2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

7.3. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

7.4. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением настоящего Договора или связанные с ним, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

7.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для территориального органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

Приложение: АКТ приема-передачи Имущества.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация городского поселения
«Город Советская Гавань» Советско-
Гаванского муниципального района
Хабаровского края

Юридический/Почтовый адрес:
682800, Хабаровский край,
г. Советская Гавань, ул. Советская, 27
ИНН 2704017597, КПП 270401001
УФК по Хабаровскому краю
(Администрация городского
поселения «Город Советская Гавань»
Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края ЛС 04223041020)
ЕКС 40102810845370000014
р/с 031006430000000012200
ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА
РОССИИ/УФК по Хабаровскому
краю г. Хабаровск
БИК 010813050 ОКТМО 08642101
тел. 8 (42138)40286

Глава администрации г. Советская
Гавань

_____ Д.Э. Чайка
(подпись)
«__» _____ 2024 г.
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____
(подпись)
«__» _____ 2024 г.
М.П.

АКТ
приема-передачи Имущества

г. Советская Гавань

«__» __ 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, в лице Главы Администрации Чайки Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края и Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского района Хабаровского края, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 30.04.2008 № 15, от имени муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в соответствии с договором купли-продажи имущества от _____ 20__ года № _____

Имущество - здание - муниципальное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - детский дом, общая площадь 5 204,5 кв.м., кадастровый номер 27:21:0105001:100, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Морская, д. 1, инв. № 749, год ввода в эксплуатацию 1983, с земельным участком под ним, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: (для эксплуатации и обслуживания здания - муниципальное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - детский дом), общей площадью 21 086,42 кв.м., кадастровый номер 27:21:0105012:24.

У Покупателя претензий к состоянию Имущества нет.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

ИМУЩЕСТВО ПЕРЕДАЛ:

ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация городского поселения
«Город Советская Гавань» Советско-
Гаванского муниципального района
Хабаровского края

Юридический/Почтовый адрес:
682800, Хабаровский край,
г. Советская Гавань, ул. Советская, 27
ИНН 2704017597, КПП 270401001
УФК по Хабаровскому краю
(Администрация городского
поселения «Город Советская Гавань»
Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края ЛС 04223041020)
ЕКС 40102810845370000014
р/с 03100643000000012200
ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА
РОССИИ//УФК по Хабаровскому
краю г. Хабаровск
БИК 010813050 ОКТМО 08642101
тел. 8(42138)40286

Глава администрации
г. Советская Гавань

_____ Д.Э. Чайка
(подпись)
«__» _____ 2024 г.
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)
«__» _____ 2024 г.
М.П.