

Общество с ограниченной ответственностью
"Промпроект"

**Объект : Благоустройство дворовой территории дома №13 расположенного по
ул. Рабочая в г .Советская Гавань . Эскизный дизайн проект Хабаровский край,
682800 48.965935, 140.297494 .**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2024-103-ЭДП

Раздел: Эскизный Дизайн проект

г. Советская Гавань

2024г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Промпроект"

Объект : Благоустройство домового территории многоквартирного жилого
дома №13, расположенного по ул Рабочая в г .Советская Гавань,
Хабаровский край, 682800 48.965935, 140.297494 .

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2024-103-ЭДП

Раздел: Эскизный Дизайн проект

Директор
ООО "Промпроект"

Главный инженер проекта



М.П. Подпись

А.А. Верещагин

г. Советская Гавань

2024г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для благоустройства дворовой территории

Земельный участок, предназначенный для благоустройства дворовой территории расположен с северной и юго- западной стороны жилого дома №13по ул. Рабочая в г. Советская Гавань.

Благоустройство производится в границах территории , оговоренной на схеме, приложенной к техническому заданию

Земельный участок имеет уклон с севера на юг. Перепад по отметкам определить не возможно в связи с отсутствием геодезической съемки

2. Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка объекта выполнена на основании -

- технического задания на выполнение работ по строительству объекта,

в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», на ситуационном плане, выполненном на основании проектной документации.

На момент разработки проектной документации на территории благоустройства существует:

- Дорожное покрытие проезжей части (асфальтовое покрытие) - находится в аварийном состоянии
- Озеленение территории - между 1-2,2-3,3-4,4-5 подъездами находятся газоны. В зеленой зоне - за дворовым проездом есть четыре дерева.
- Пешеходные тротуары отсутствуют.
- Детская площадка имеет грунтовое покрытие Площадка оснащена устаревшими малыми архитектурными формами .
- Спортивная площадка - коробка с дощатым ограждением . Покрытие площадки - грунтовое
- Бельевая площадка имеет установленное оборудование, имеет асфальтовое площадочное покрытие. Покрытие находится в аварийном состоянии.
- Дворовая территория имеет 4 светильника наружного освещения. Светильники находятся в аварийном состоянии и расположены непосредственно возле проезжей части

3. Обоснование решений по инженерной подготовке территории и объекта капитального строительства, в том числе от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Отвод поверхностных вод с земельного участка производится по рельефу.

4. Описание решений по благоустройству территории

Предложения по благоустройству территории предусматривают:

- благоустройство дворовой территории элементами доступными в рамках программы «Формирование комфортной городской среды»;
- благоустройство разрабатывается в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также в соответствии со СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», а также Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

Проектом предусматривается:

- замена аварийного дорожного покрытия.
- устройство пешеходных тротуаров, понижение бортового камня на всех, обустраиваемых пешеходных дорожках и тротуарах на границе с проезжей частью. Проектом обеспечивается максимальная высота тротуара в местах понижения над проездом 0,015м; В условиях сложившийся застройки ширина оборудованных пешеходных дорожек принята не менее 1,5;продольные и поперечные уклоны в пределах нормативных.
- устройство парковочного места для МГН с нормативным габаритом 6х3,5м и обозначением разметкой со знаком «инвалид»;
- обустройство покрытия спортивной, детской и бельевой площадки
- озеленение газонов и полисадников
- установку скамьи и урны перед каждым подъездом

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2024-098 ЭДП		
Директор	Петрова				10.24	Благоустройство домовой территории многоквартирного жилого дома №6, расположенного по ул. Пионерская в г .Советская Гавань, Хабаровский край, 682800 48.972409, 140.282738.		
ГИП	Верещагина				10.24			
						Стадия	Лист	Листов
						ЭДП	1	3
						ООО "Промпроект"		

Формат А4

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

При разработке проектной документации по благоустройству территории запроектировано размещение:

- Проезжей части по дворовой территории
- Открытая автостоянка временного хранения автотранспорта
- Пешеходный тротуар для прохода по территории двора дома №13 по ул. Рабочая
- Озеленение территории
- На площади выполнения благоустройства предусмотрен ремонт отмотски
- Благоустройство детской площадки и бельевой площадки - выполнение основание площадок под размещения оборудования
- Проектируемые площадки благоустройства запроектированы с учетом доступности для маломобильных групп населения.

5. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проезд к дому №13 осуществляется по ул. Рабочая.

Для организации движения по дворовой территории выполнен проезд , шириной от 5.0м до 8м, с размещением парковочных мест

Обеспечен проезд пожарных машин и доступ пожарных с автолестниц в любую квартиру или помещение. На расстоянии 5 м от зданий не предусмотрена посадка деревьев.

Для проезда специальной техники территория дома имеет разворотную площадку

Для того, чтобы обеспечить подход граждан к дому №13 и внутри дворовой территории, проектом предусмотрены пешеходные тротуары.

Минимальная ширина пешеходных тротуаров 1.35м

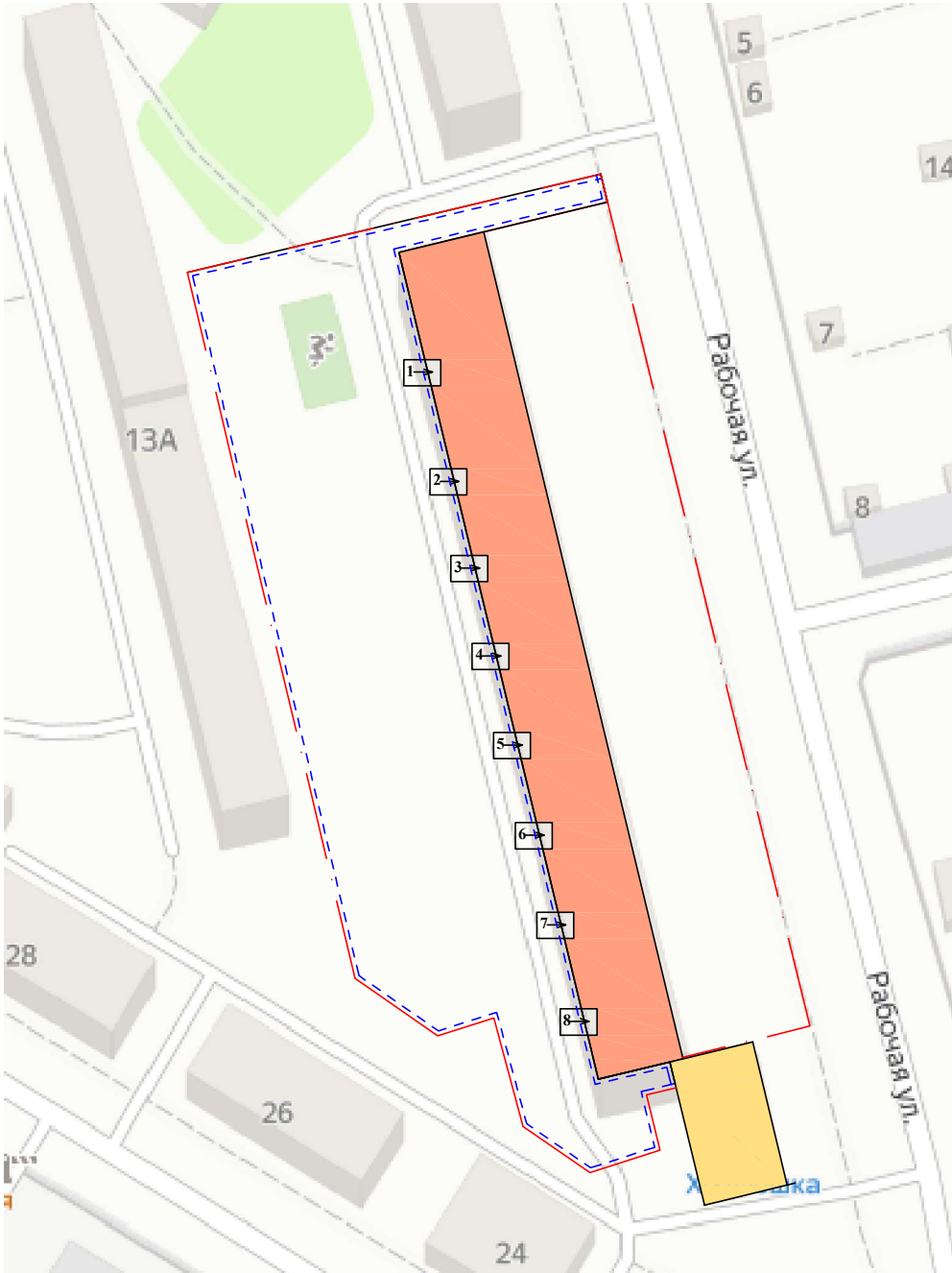
6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Ном. поз.	Наименование	Един. измер.	Количество	Внешнее благоустр.
1.	Площадь благоустройства	м2	4345	—
2.	Площадь проезда	м2	1926	—
3.	Площадь отмотски	м2	132.2	—
4.	Площадь пешеходных дорожек	м2	403	—
5.	Бельевая площадка	м2	130	—
6.	Детская, спортивная площадка	м2	448	—
7.	Газон	м2	1306	—
8.	Скамья	шт	8	—
9.	Урна	шт	8	—

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2024-098 ЭДП	Лист
							2

Формат А4

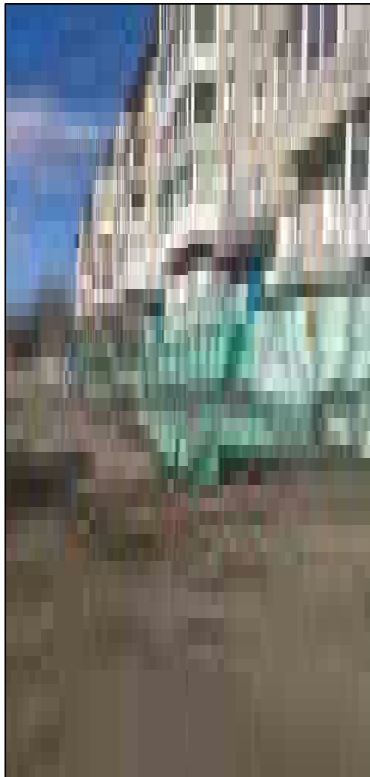
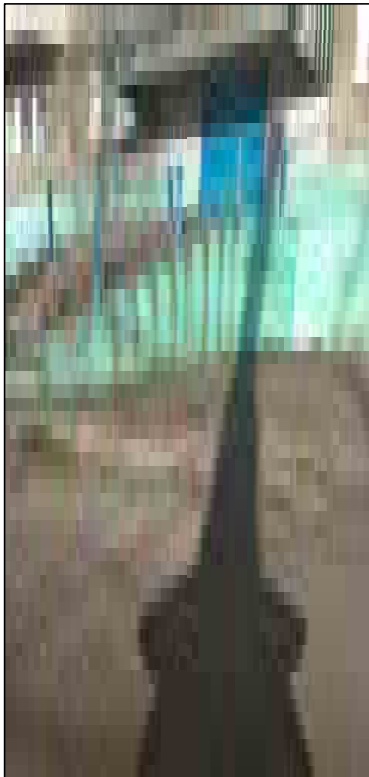
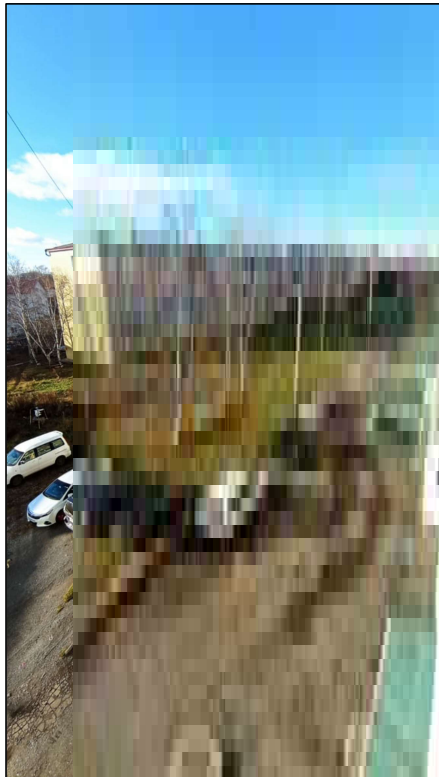
Содержание												
№ п/п		Наименование							Листы			
		Содержание							1			
		Текстовая часть										
1		Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов благоустройства городской территории							1			
2		Обоснование планировочной организации земельного участка							1			
3		Обоснование решений по инженерной инфраструктуре территории, в том числе решений по инженерной инфраструктуре территории в области жилищного строительства от последствий оказания экологических процессов, антропогенных, поверхностных и грунтовых вод							1-2			
4		Ситуационные решения по благоустройству территории							2			
5		Обоснование схемы транспортного обслуживания, обоснования, аварийной и внутренней поездки к объекту капитального строительства							2			
6		Технико-экономические показатели земельного участка							2			
		Графическая часть										
Содержание	1	Ситуационная схема Масштаб 1:1000							1			
	2	Фотофиксация существующего положения							2			
	3	Открытый план Масштаб 1:300							3			
	4	Разбивочный план дорожного покрытия Масштаб 1:300							4			
	5	План проездов и тротуаров (М 1:300)							5			
	6	Узлы проездов и тротуаров проезды и тротуары							6			
	7	План размещения МАФ, приборов освещения (М 1:500)							7			
	8	Визуализация							8			
	9	Визуализация							9			
									10			



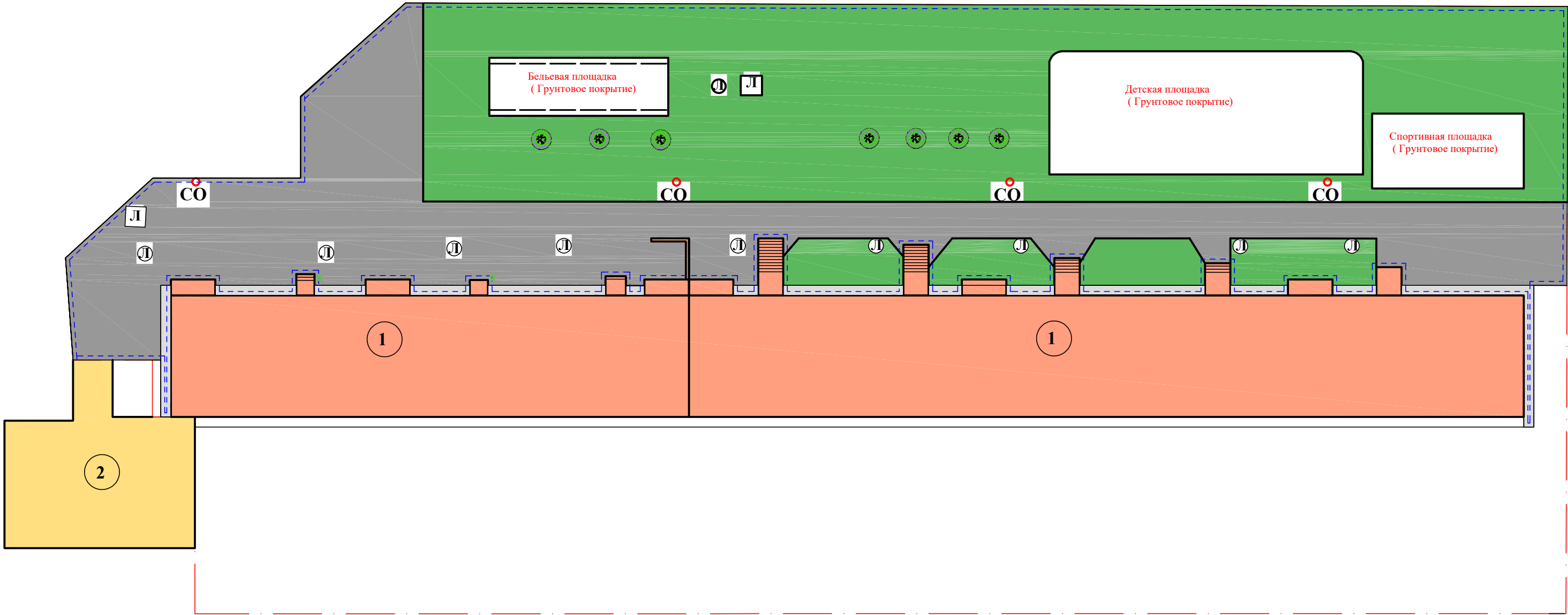
Условные обозначения

- Границы участка
- Границы благоустройства
- Жилой дом №13 по ул. Рабочая
- Пристройка к жилому дому

						2024-103 ЭДП			
						Благоустройство домовой территории многоквартирного жилого дома №13, расположенного по ул. Рабочая в г. Советская Гавань, Хабаровский край, 682800 48.965935, 140.297494.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Директор		Петрова			10.24		ЭДП	1	
ГИП		Верещагина			10.24	Ситуационная схема Масштаб 1:1000	ООО "Промпроект"		



						2024-103 ЭДП			
						Благоустройство домового территории многоквартирного жилого дома №13, расположенного по ул. Рабочая в г. Советская Гавань, Хабаровский край, 682800 48.965935, 140.297494.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Директор		Петрова			10.24		ЭДП	2	
ГИП		Верещагина			10.24	Фотофиксация существующего положения	ООО "Промпроект"		



Условные обозначения

- Секции жилого дома
- Пристройка к жилому дому
- Дворовые проезды (асфальт)
- Газоны
- Отмостка (асфальтовое покрытие)
- Деревья старше 10 лет
- Границы участка
- Границы благоустройства
- СО

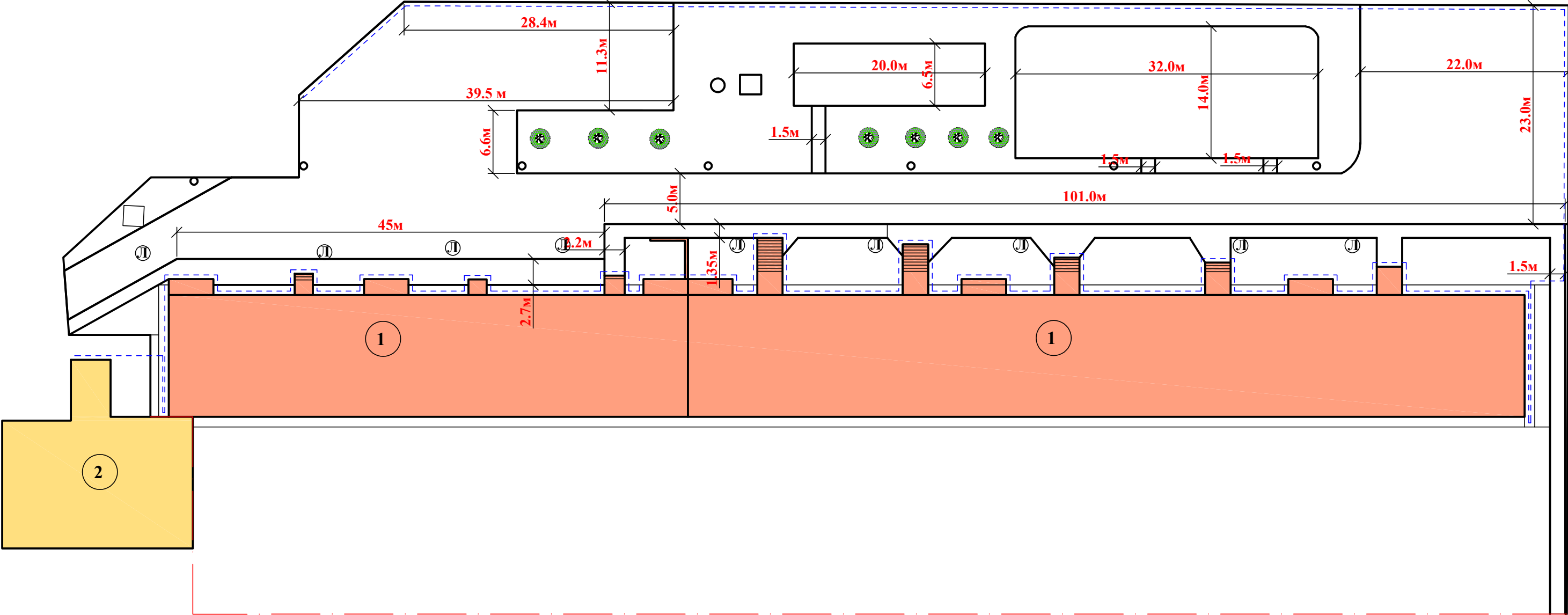
Светильник наружного освещения
- Л

Люк колодца инженерных сетей

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№по г/п	Наименование	№ типов. проекта	Кол.эт
1	Жилой дом №13 по ул. Рабочая		5
2	Пристройка к жилому дому		1

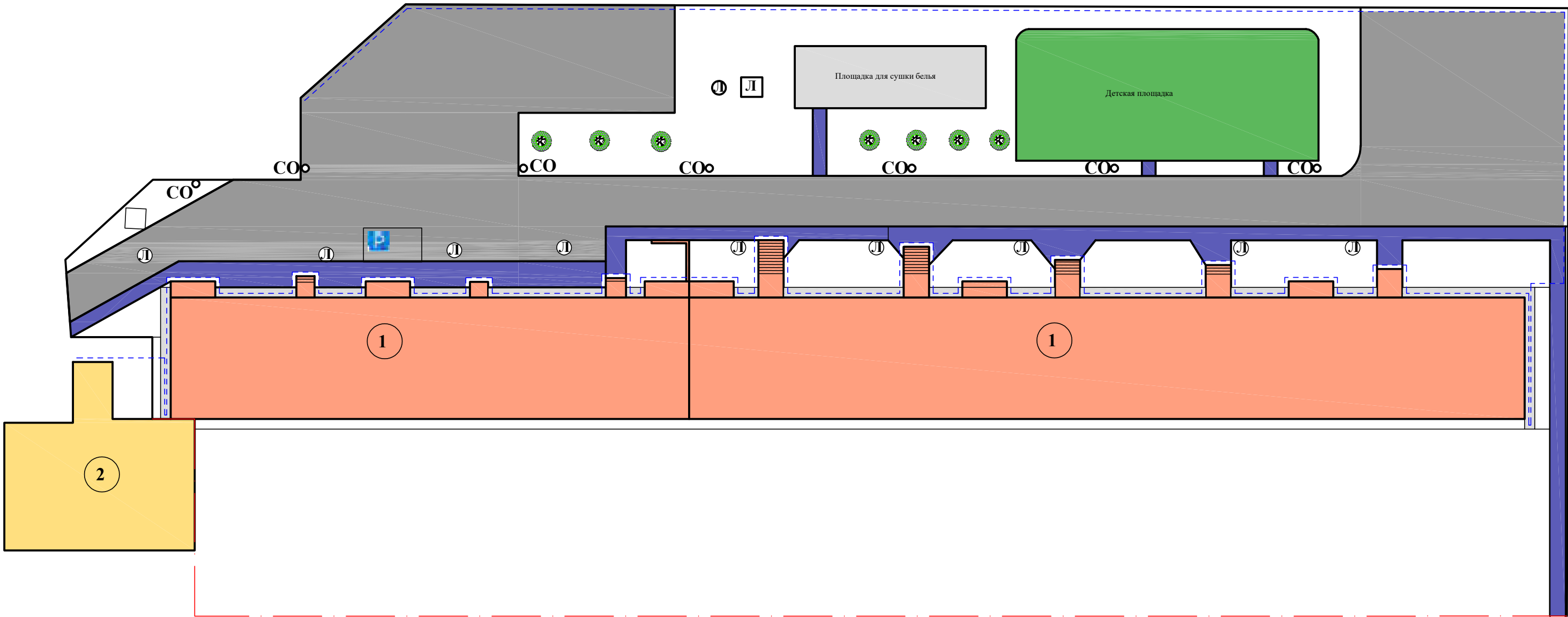
						2024-003 ЭДП			
						Благоустройство домовой территории многоквартирного жилого дома №13, расположенного по ул. Рабочая в г .Советская Гавань, Хабаровский край, 682800 48.965935, 140.297494.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Директор		Петрова			10.24		ЭДП	3	
ГИП		Верещагина			10.24	Опорный план. Масштаб 1: 400	ООО "Промпроект"		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№по г/п	Наименование	№ типов. проекта	Кол.эт
1	Жилой дом №13 по ул. Рабочая		5
2	Пристройка к жилому дому		1

						2024-103 ЭДП			
						Благоустройство домово́й террито́рии мно́гквартирного жилого дома №13, расположенного по ул. Рабочая в г .Советская Гавань, Хабаровский край, 682800 48.965935, 140.297494.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Директор		Петрова			10.24		ЭДП	4	
ГИП		Верещагина			10.24	Разбивочный план дорожного покрытия. Масштаб 1:400	ООО "Промпроект"		



На временной парковке выделить место для транспорта МГН, размером 6х3.5м с нанесением разметки и обозначить знаком парковки транспорта для МГН

Условные обозначения

- Дворовые проезды (асфальтовое покрытие)
- Отмостка (бетонное покрытие)
- Пешеходная зона (покрытие брусчатка покрытие)
- Детская, спортивная площадка (покрытие - резиновая крошка)
- Бельевая площадка (бетонное покрытие)
- Границы участка
- Границы благоустройства

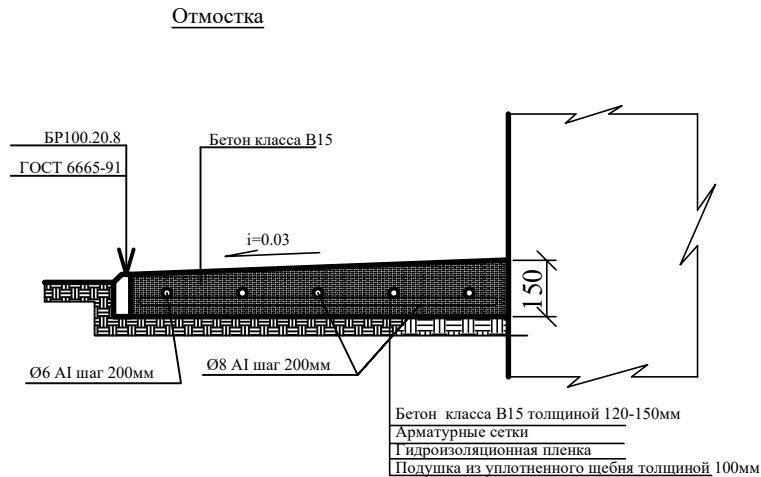
ЭКСПЛИКАЦИЯ ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ

Поз.	Наименование	Ед. измер.	Показатели
1	Площадь отмостки	м²	132.2
2	Площадь проезда (асфальтовое покрытие)	м²	1926
3	Пешеходная зона (покрытие брусчатка)	м²	403
4	Бельевая площадка (бетонное покрытие)	м²	130
5	Детская площадка (покрытие резиновая крошка)	м²	448

							2024-103 ЭДП			
							Благоустройство домовой территории многоквартирного жилого дома №13, расположенного по ул. Рабочая в г .Советская Гавань, Хабаровский край, 682800 48.965935, 140.297494.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт		Стадия	Лист	Листов
Директор				Петрова	10.24			ЭДП	5	
ГИП				Верещагина	10.24	План проездов и тротуаров (М 1:400)		ООО "Промпроект"		

Тротуарное покрытие из бетонной плитки
(примыкание к газону)

Примыкание проезжей части к газону



Тротуарные плиты по ГОСТ 17608-91 или ТУ 1471-001-06906960-97	- 0,08(0,06)
Сухой песчаный слой, укрепленный портландцементом М300 (8% по весу)	- 0,05
Щебень фракционный М1200, фр20...40, ГОСТ 8267-93*	- 0,15
Геотекстиль термоскрепленный из нетканного полипропилена плотностью 350г/м²	- 1 слой внахлест
Песчано-гравийная смесь (ГОСТ 8736-93*)	- 0,4
Геотекстиль термоскрепленный из нетканного полипропилена плотностью 150г/м²	- 1 слой внахлест
Грунт уплотненный	

Асфальтобетон мелкозернистый

горячий щебеночный плотный типа

Б марки I по ГОСТ 9128-2009 - 0,05

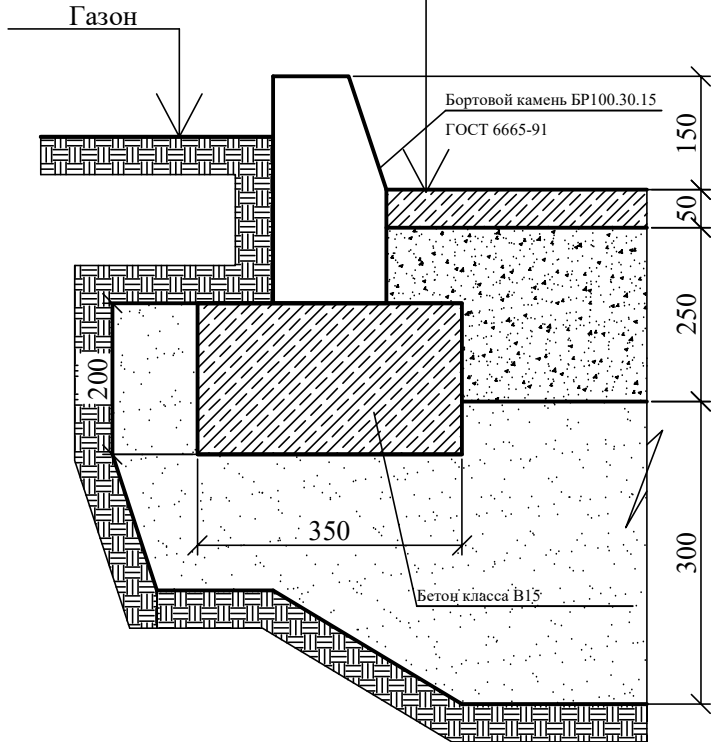
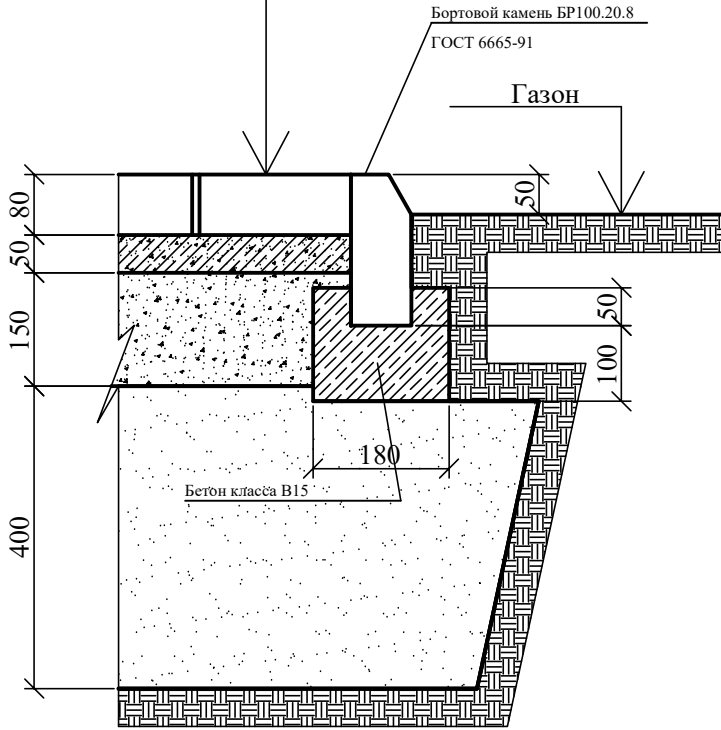
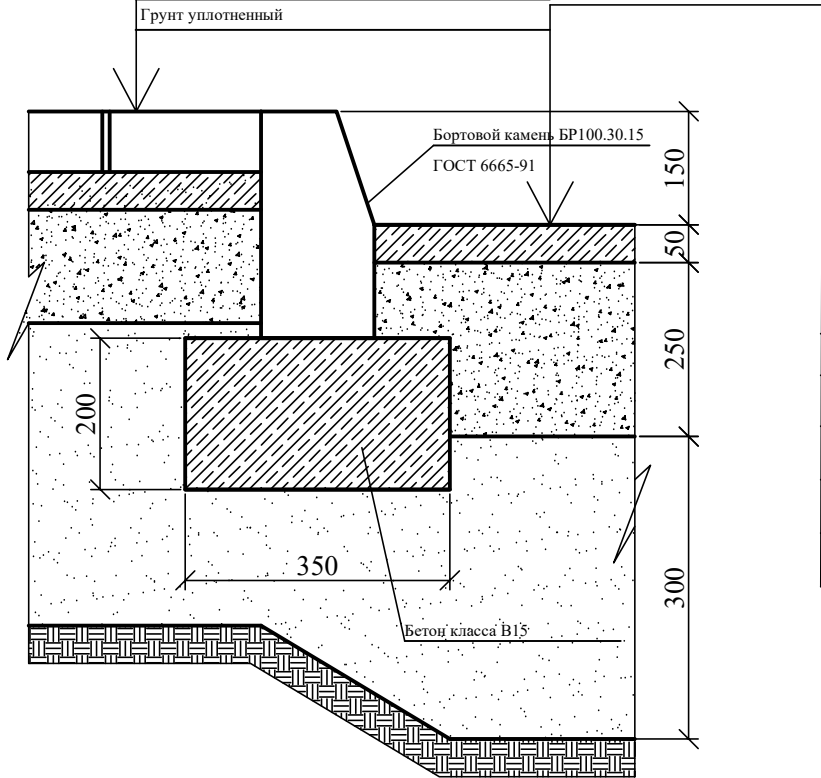
Щебень по ГОСТ 8267-93* - 0,25

Песок по ГОСТ 8736-93* - 0,30

Грунт уплотненный

Тротуарное покрытие (примыкание к
проезжей части)

Тротуарные плиты по ГОСТ 17608-91 или ТУ 1471-001-06906960-97	- 0,08(0,06)
Сухой песчаный слой, укрепленный портландцементом М300 (8% по весу)	- 0,05
Щебень фракционный М1200, фр20...40, ГОСТ 8267-93*	- 0,15
Геотекстиль термоскрепленный из нетканного полипропилена плотностью 350г/м²	- 1 слой внахлест
Песчано-гравийная смесь (ГОСТ 8736-93*)	- 0,4
Геотекстиль термоскрепленный из нетканного полипропилена плотностью 150г/м²	- 1 слой внахлест
Грунт уплотненный	



Бортовой камень БР 100.30.15 - 432м.п.
Бортовой камень БР 100.20.8 - 435 м.п.

Асфальтобетон мелкозернистый

горячий щебеночный плотный типа

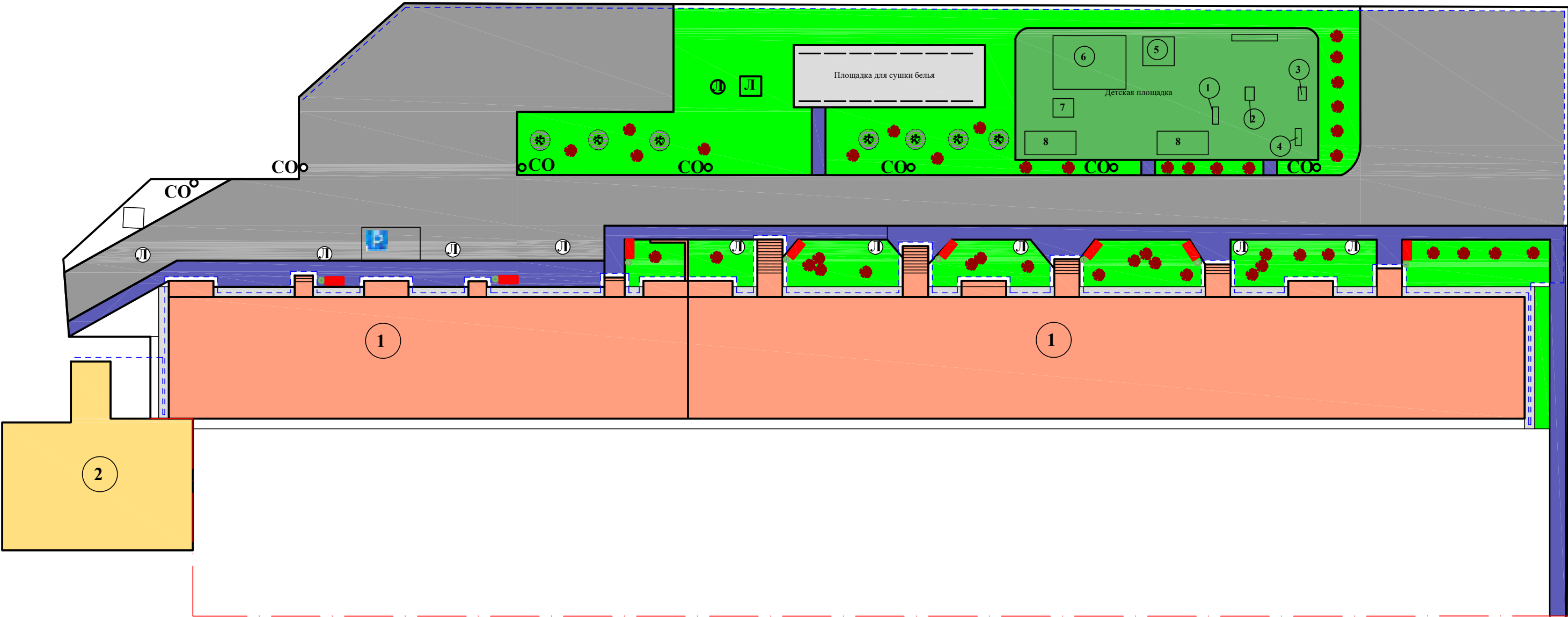
Б марки I по ГОСТ 9128-2009 - 0,05

Щебень по ГОСТ 8267-93* - 0,25

Песок по ГОСТ 8736-93* - 0,30

Грунт уплотненный

						2024-103 ЭДП			
						Благоустройство домовой территории многоквартирного жилого дома №13, расположенного по ул. Рабочая в г. Советская Гавань, Хабаровский край, 682800 48.965935, 140.297494.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Директор	Петрова				10.24		ЭДП	6	
ГИП	Верещагина				10.24	Узлы проездов и тротуаров проездов и тротуаров	ООО "Промпроект"		



ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Ном. поз.	Наименование	Един. измер.	Количество
Оборудование спортивной и детской площадки			
1	Уличный турник WK-06	шт	1
2	Уличный тренажер «Пресс и Гиперэкстензия»	шт	1
3	Уличный тренажер передней и задней поверхности мышц бедра «Адмирал» (ТН-71)	шт	1
4	Уличный тренажер брусья двухсторонние «Ориентир» (ТН-75)	шт	1
5	Спортивный комплекс для улицы Exclusive Комбо 3	шт	1
6	Игровая площадка серии "SkyFort II" стандарт с манки-баром -рукоходом	шт	1
7	Песочница	шт	1
8	Стол «Лидия» (комплект) со спинками	шт	2
Оборудование пешеходной территории			
	Скамья уличная SCAM0031 или аналогичная	шт	8
	Урна для сбора мусора уличная "Рубин " или аналогичная	шт	8

ЭКСПЛИКАЦИЯ элементов озеленения

Ном. поз.	Наименование	Един. измер.	Кол.
	Низкорослые кустарники		
●	Жимолость декоративная	шт	9
●	Лапчатка кустарниковая	шт	9
●	Вейгела	шт	9
●	Сирень	шт	9
●	Шиповник	шт	9

						2024-103 ЭДП			
						Благоустройство домового земельного участка многоквартирного жилого дома №13, расположенного по ул. Рабочая в г. Советская Гавань, Хабаровский край, 682800 48.965935, 140.297494.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Директор				Петрова	10.24		ЭДП	7	
ГИП				Верещагина	10.24				
						План размещения МАФ, приборостроения и освещения (М 1:400)			
						ООО "Промпроект"			



						2024-103 ЭДП			
						Благоустройство домового территории многоквартирного жилого дома №13, расположенного по ул. Рабочая в г. Советская Гавань, Хабаровский край, 682800 48.965935, 140.297494.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Директор		Петрова			10.24		ЭДП	8	
ГИП		Верещагина			10.24	Визуализация	ООО "Промпроект"		



						2024-103 ЭДП			
						Благоустройство домовй территории многоквартирного жилого дома №13, расположенного по ул. Рабочая в г .Советская Гавань, Хабаровский край, 682800 48.965935, 140.297494.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Директор		Петрова			10.24		ЭДП	9	
ГИП		Верещагина			10.24	Визуализация	ООО "Промпроект"		