

«СОГЛАСОВАНО»

Врип Главы Администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края



К.В. Самсоненко

« 2025г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Аквamarin»
Ю.В. Караванова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Совгаванского
эксплуатационного района
АО «ДГК» СП «ТЭЦ в
г. Советская Гавань»
Д.Б. Павлов



План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к прохождению отопительного сезона 2025 – 2026 гг. на территории городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	ул. Пионерская, д. 23
1.2	Муниципальное образование	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой многоквартирный дом
1.4	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аквamarin»
1.5	Теплоснабжающая организация	АО «ДГК»
1.6	Год постройки	1979
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет данных
1.8	Количество подъездов	10
1.9	Материал стен/окон	кирпичный/ПВХ
1.10	Общая площадь, м ²	8335,5
1.11	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется
1.12	Наличие чердака	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	146
2.2	Количество нежилых помещений	9
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, места общего пользования)	8335,5
2.4	Общая площадь жилых помещений	7696,4

2.5	Общая площадь нежилых помещений	1367,5
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие ГВС	есть
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.10	Электрический ввод	3
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.12	Ввод газоснабжения	1
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточно-вытяжная вентиляция
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	централизованная
5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	11.10.2021 г.
	2022 – 2023 гг.	05.10.2022 г.
	2023 – 2024 гг.	09.10.2023 г.
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	07.06.2022 г.
	2022 – 2023 гг.	28.05.2023 г.
	2023 – 2024 гг.	23.05.2024 г.
5.3	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021 – 2022 гг.	239
	2022 – 2023 гг.	236
	2023 – 2024 гг.	226
5.4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, C^0	
	2021 – 2022 гг.	-5,17
	2022 – 2023 гг.	-5,13
	2023 – 2024 гг.	-5,08
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.6	Схемные условия	
	2021 – 2022 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы – одностороннее подключение отопительных приборов

		– оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы – одностороннее подключение отопительных приборов
	2023 – 2024 гг.	– оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют – попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021 – 2022 гг.	в штатном режиме
	2022 – 2023 гг.	в штатном режиме
	2023 – 2024 гг.	в штатном режиме
5.9	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.10	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
6.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону с ТСО	Срок выполнения с 17.03.2025 г. по 30.04.2025 г.
6.2	Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.
6.3	Частичная замена розлива отопления (80 п/м)	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.4	Частичная замена розлива горячего водоснабжения (60 п/м)	Срок выполнения с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.
6.5	Ревизия запорной арматуры, ремонт теплового узла	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.6	Техническое обслуживание, поверка коллективных (общедомовых) приборов	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.

	учета тепловой энергии	
6.7	Проведение теплоизоляционных работ трубопроводов	Срок выполнения с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.8	Проверка теплового контура МКД	Срок выполнения с 01.09.2025 г. по 10.09.2025 г.
6.9	Ремонт вентиляционных шахт, чистка вентиляционных каналов (3-4 подъезды)	Срок выполнения с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г.
6.10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов с составлением акта	Срок выполнения с 15.05.2025 г. по 20.05.2025 г.

Инженер ПТО ООО УК «Аквамарин»

Говоруха

Н.М. Говоруха

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Акварин»
Ю.В. Караванова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Совгаванского
эксплуатационного района
АО «ДФК» СП «ТЭЦ в
г. Советская Гавань»
Д.Б. Павлов

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	ул. 15 Погибших Партизан, д. 2А
1.2	Муниципальное образование	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой многоквартирный дом
1.4	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аквamarin»
1.5	Теплоснабжающая организация	АО «ДГК»
1.6	Год постройки	1990
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет данных
1.8	Количество подъездов	4
1.9	Материал стен/окон	панельный/ПВХ, деревянные
1.10	Общая площадь, м ²	3279,3
1.11	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется
1.12	Наличие чердака	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	50
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, места общего пользования)	3279,3
2.4	Общая площадь жилых помещений	3 279,3
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0

3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие ГВС	есть
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.10	Электрический ввод	1
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.12	Ввод газоснабжения	1
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточно-вытяжная вентиляция
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	централизованная
5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	11.10.2021 г.
	2022 – 2023 гг.	05.10.2022 г.
	2023 – 2024 гг.	09.10.2023 г.
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	07.06.2022 г.
	2022 – 2023 гг.	28.05.2023 г.
	2023 – 2024 гг.	23.05.2024 г.
5.3	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021 – 2022 гг.	239
	2022 – 2023 гг.	236
	2023 – 2024 гг.	226
5.4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, C^0	
	2021 – 2022 гг.	-5,17
	2022 – 2023 гг.	-5,13
	2023 – 2024 гг.	-5,08
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.6	Схемные условия	
	2021 – 2022 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы,

	2022 – 2023 гг.	водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют – попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021 – 2022 гг.	в штатном режиме
	2022 – 2023 гг.	в штатном режиме
	2023 – 2024 гг.	в штатном режиме
5.9	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.10	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
6.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону с ТСО	Срок выполнения с 17.03.2025 г. по 30.04.2025 г.
6.2	Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.
6.3	Частичная замена розлива отопления (60 п/м)	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.4	Ревизия запорной арматуры, ремонт теплового узла	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.5	техническое обслуживание, поверка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.6	Проведение теплоизоляционных работ трубопроводов	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.7	Проверка теплового контура МКД	Срок выполнения с 01.09.2025 г. по 10.09.2025 г.

6.8	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные ПВХ. (4 шт.)	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 15.08.2025 г.
6.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов с составлением акта	Срок выполнения с 15.05.2025 г. по 20.05.2025 г.

Инженер ПТО ООО УК «Аквамарин»

Говоруха

Н.М. Говоруха

«СОГЛАСОВАНО»

Врип Главы Администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края



К.В. Самсоненко

« » 2025г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Аквамарин»
Ю.В. Караванова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Совгаванского
эксплуатационного района
АО «ДГК» СП «ТЭЦ в
г. Советская Гавань»
Д.Б. Павлов



План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к проходу отопительного сезона 2025 – 2026 гг. на территории городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	ул. 15 Погибших Партизан, д. 2Б
1.2	Муниципальное образование	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой многоквартирный дом
1.4	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аквамарин»
1.5	Теплоснабжающая организация	АО «ДГК»
1.6	Год постройки	1994
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет данных
1.8	Количество подъездов	2
1.9	Материал стен/окон	панельный/ПВХ
1.10	Общая площадь, м ²	1629,3
1.11	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется
1.12	Наличие чердака	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	30
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, места общего пользования)	1629,3
2.4	Общая площадь жилых помещений	1629,3

2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие ГВС	есть
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.10	Электрический ввод	1
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.12	Ввод газоснабжения	1
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточно-вытяжная вентиляция
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	централизованная
5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	11.10.2021 г.
	2022 – 2023 гг.	05.10.2022 г.
	2023 – 2024 гг.	09.10.2023 г.
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	07.06.2022 г.
	2022 – 2023 гг.	28.05.2023 г.
	2023 – 2024 гг.	23.05.2024 г.
5.3	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021 – 2022 гг.	239
	2022 – 2023 гг.	236
	2023 – 2024 гг.	226
5.4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021 – 2022 гг.	-5,17
	2022 – 2023 гг.	-5,13
	2023 – 2024 гг.	-5,08
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.6	Схемные условия	
	2021 – 2022 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры

		– одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021 – 2022 гг.	в штатном режиме
	2022 – 2023 гг.	в штатном режиме
	2023 – 2024 гг.	в штатном режиме
5.9	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.10	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
6.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону с ТСО	Срок выполнения с 17.03.2025 г. по 30.04.2025 г.
6.2	Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.
6.3	Частичная замена розлива отопления (20 п/м)	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.4	Ревизия запорной арматуры, ремонт теплового узла	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.5	техническое обслуживание, поверка	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.

	коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	
6.6	Проведение теплоизоляционных работ трубопроводов	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.7	Проверка теплового контура МКД	Срок выполнения с 01.09.2025 г. по 10.09.2025 г.
6.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов с составлением акта	Срок выполнения с 15.05.2025 г. по 20.05.2025 г.

Инженер ПТО ООО УК «Акварин»

Говоруха

Н.М. Говоруха

«СОГЛАСОВАНО»

Врп Главy Администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края



Самсоненко

2025г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Аквамарин»
Ю.В. Караванова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Совгаванского
эксплуатационного района
АО «ДГК» СП «ТЭЦ в
г. Советская Гавань»
Д.Б. Павлов



План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к прохождению отопительного сезона 2025 – 2026 гг. на территории городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	ул. Гончарова, д. 7
1.2	Муниципальное образование	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой многоквартирный дом
1.4	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аквамарин»
1.5	Теплоснабжающая организация	АО «ДГК»
1.6	Год постройки	1961
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет данных
1.8	Количество подъездов	2
1.9	Материал стен/окон	шлакоблочный/ПВХ, деревянные
1.10	Общая площадь, м ²	1313,10
1.11	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется
1.12	Наличие чердака	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	29
2.2	Количество нежилых помещений	3
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, места общего пользования)	1313,10
2.4	Общая площадь жилых помещений	1181,10
2.5	Общая площадь нежилых помещений	132,0
3. Инженерные системы и оборудование объекта		

3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие ГВС	есть
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.10	Электрический ввод	1
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.12	Ввод газоснабжения	отсутствует
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточно-вытяжная вентиляция
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	отсутствует
5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	11.10.2021 г.
	2022 – 2023 гг.	05.10.2022 г.
	2023 – 2024 гг.	09.10.2023 г.
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	07.06.2022 г.
	2022 – 2023 гг.	28.05.2023 г.
	2023 – 2024 гг.	23.05.2024 г.
5.3	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021 – 2022 гг.	239
	2022 – 2023 гг.	236
	2023 – 2024 гг.	226
5.4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021 – 2022 гг.	-5,17
	2022 – 2023 гг.	-5,13
	2023 – 2024 гг.	-5,08
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.6	Схемные условия	
	2021 – 2022 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы,

		водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021 – 2022 гг.	в штатном режиме
	2022 – 2023 гг.	в штатном режиме
	2023 – 2024 гг.	в штатном режиме
5.9	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.10	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
6.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону с ТСО	Срок выполнения с 17.03.2025 г. по 30.04.2025 г.
6.2	Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.
6.3	Ревизия запорной арматуры, ремонт теплового узла	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.4	Техническое обслуживание, поверка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.5	Проведение теплоизоляционных работ	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.

	трубопроводов	
6.6	Проверка теплового контура МКД	Срок выполнения с 01.09.2025 г. по 10.09.2025 г.
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов с составлением акта	Срок выполнения с 15.05.2025 г. по 20.05.2025 г.

Инженер ПТО ООО УК «Аквamarin»

Говоруха

Н.М. Говоруха

«СОГЛАСОВАНО»

Врип Главы Администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края



« 2025г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Аквамарин»
Ю.В. Караванова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Совгаванского
эксплуатационного района
АО «ДГК» СП «ТЭЦ в
г. Советская Гавань»
Д.Б. Павлов



План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к прохождению отопительного сезона 2025 – 2026 гг. на территории городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	ул. Гончарова, д. 9
1.2	Муниципальное образование	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой многоквартирный дом
1.4	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аквамарин»
1.5	Теплоснабжающая организация	АО «ДГК»
1.6	Год постройки	1961
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020 г. (кровля)
1.8	Количество подъездов	3
1.9	Материал стен/окон	шлакоблочный/ПВХ, деревянные
1.10	Общая площадь, м ²	1694,7
1.11	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется
1.12	Наличие чердака	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	33
2.2	Количество нежилых помещений	1
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, места общего пользования)	1694,7
2.4	Общая площадь жилых помещений	1417,1
2.5	Общая площадь нежилых помещений	277,6
3. Инженерные системы и оборудование объекта		

3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие ГВС	есть
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.10	Электрический ввод	1
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.12	Ввод газоснабжения	отсутствует
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточно-вытяжная вентиляция
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	отсутствует
5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	11.10.2021 г.
	2022 – 2023 гг.	05.10.2022 г.
	2023 – 2024 гг.	09.10.2023 г.
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	07.06.2022 г.
	2022 – 2023 гг.	28.05.2023 г.
	2023 – 2024 гг.	23.05.2024 г.
5.3	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021 – 2022 гг.	239
	2022 – 2023 гг.	236
	2023 – 2024 гг.	226
5.4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021 – 2022 гг.	-5,17
	2022 – 2023 гг.	-5,13
	2023 – 2024 гг.	-5,08
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.6	Схемные условия	
	2021 – 2022 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней и верхней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов

		– оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней и верхней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней и верхней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021 – 2022 гг.	в штатном режиме
	2022 – 2023 гг.	в штатном режиме
	2023 – 2024 гг.	в штатном режиме
5.9	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.10	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
6.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону с ГСО	Срок выполнения с 17.03.2025 г. по 30.04.2025 г.
6.2	Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.
6.3	Ревизия запорной арматуры, ремонт теплового узла	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.4	Техническое обслуживание, поверка	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.

	коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	
6.5	Проведение теплоизоляционных работ трубопроводов	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.6	Замена розлива холодного водоснабжения (90 п/м)	Срок выполнения с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.
6.7	Проверка теплового контура МКД	Срок выполнения с 01.09.2025 г. по 10.09.2025 г.
6.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов с составлением акта	Срок выполнения с 15.05.2025 г. по 20.05.2025 г.

Инженер ПТО ООО УК «Акварин»

Говоруха

Н.М. Говоруха

«СОГЛАСОВАНО»

Врп Глав Администрация городского
поселения «Город Советская Гавань»
Советско-Гаванского муниципального
района Хабаровского края



К.В. Самсоненко

« 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Аквamarin»
Ю.В. Караванова



СОГЛАСОВАНО:

Начальник Совгаванского
эксплуатационного района
АО «ДГК» СП «ТЭЦ в
г. Советская Гавань»
Д.Б. Павлов



**План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к
прохождению отопительного сезона 2025 – 2026 гг. на территории
городского поселения «Город Советская Гавань»
Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	ул. Гончарова, д. 12
1.2	Муниципальное образование	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой многоквартирный дом
1.4	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аквamarin»
1.5	Теплоснабжающая организация	АО «ДГК»
1.6	Год постройки	1989
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет данных
1.8	Количество подъездов	6
1.9	Материал стен/окон	кирпичный/ПВХ
1.10	Общая площадь, м ²	5368,2
1.11	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется
1.12	Наличие чердака	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	86
2.2	Количество нежилых помещений	11
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, места общего пользования)	5368,2
2.4	Общая площадь жилых помещений	4039,4
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1328,8
3. Инженерные системы и оборудование объекта		

3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие ГВС	есть
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.10	Электрический ввод	1
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.12	Ввод газоснабжения	1
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточно-вытяжная вентиляция
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	централизованная
5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	11.10.2021 г.
	2022 – 2023 гг.	05.10.2022 г.
	2023 – 2024 гг.	09.10.2023 г.
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	07.06.2022 г.
	2022 – 2023 гг.	28.05.2023 г.
	2023 – 2024 гг.	23.05.2024 г.
5.3	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021 – 2022 гг.	239
	2022 – 2023 гг.	236
	2023 – 2024 гг.	226
5.4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021 – 2022 гг.	-5,17
	2022 – 2023 гг.	-5,13
	2023 – 2024 гг.	-5,08
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.6	Схемные условия	
	2021 – 2022 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы,

		водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021 – 2022 гг.	в штатном режиме
	2022 – 2023 гг.	в штатном режиме
	2023 – 2024 гг.	в штатном режиме
5.9	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.10	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
6.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону с ТСО	Срок выполнения с 17.03.2025 г. по 30.04.2025 г.
6.2	Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.
6.3	Частичная замена розлива отопления (40 п/м)	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.4	Ревизия запорной арматуры, ремонт теплового узла	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.5	Техническое обслуживание, поверка коллективных (общедомовых)	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.

	приборов учета тепловой энергии	
6.6	Проведение теплоизоляционных работ трубопроводов	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.7	Проверка теплового контура МКД	Срок выполнения с 01.09.2025 г. по 10.09.2025 г.
6.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов с составлением акта	Срок выполнения с 15.05.2025 г. по 20.05.2025 г.

Инженер ПТО ООО УК «Акварин»

Говоруха

Н.М. Говоруха

«СОГЛАСОВАНО»

Врип Главы Администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края



К.В. Саморенко

« »

2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Аквamarin»
Ю.В. Караванова



СОГЛАСОВАНО:

Начальник Совгаванского эксплуатационного района
АО «ДГК» СП «ТЭЦ в г. Советская Гавань»
Д.Б. Павлов



План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к прохождению отопительного сезона 2025 – 2026 гг. на территории городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	ул. Киевская, д. 11
1.2	Муниципальное образование	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой многоквартирный дом
1.4	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аквamarin»
1.5	Теплоснабжающая организация	АО «ДГК»
1.6	Год постройки	1959
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет данных
1.8	Количество подъездов	3
1.9	Материал стен/окон	шлакоблочный/ПВХ, деревянные
1.10	Общая площадь, м ²	1610,5
1.11	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется
1.12	Наличие чердака	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	16
2.2	Количество нежилых помещений	3
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, места общего пользования)	1610,5
2.4	Общая площадь жилых помещений	976,8
2.5	Общая площадь нежилых помещений	633,7
3. Инженерные системы и оборудование объекта		

3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие ГВС	нет
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.10	Электрический ввод	1
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.12	Ввод газоснабжения	отсутствует
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточно-вытяжная вентиляция
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	отсутствует
5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	11.10.2021 г.
	2022 – 2023 гг.	05.10.2022 г.
	2023 – 2024 гг.	09.10.2023 г.
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	07.06.2022 г.
	2022 – 2023 гг.	28.05.2023 г.
	2023 – 2024 гг.	23.05.2024 г.
5.3	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021 – 2022 гг.	239
	2022 – 2023 гг.	236
	2023 – 2024 гг.	226
5.4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021 – 2022 гг.	-5,17
	2022 – 2023 гг.	-5,13
	2023 – 2024 гг.	-5,08
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.6	Схемные условия	
	2021 – 2022 гг.	– попутное движение теплоносителя – с верхней и нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы – одностороннее подключение отопительных приборов

		– оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	– попутное движение теплоносителя – с верхней и нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	– попутное движение теплоносителя – с верхней и нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021 – 2022 гг.	в штатном режиме
	2022 – 2023 гг.	в штатном режиме
	2023 – 2024 гг.	в штатном режиме
5.9	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.10	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
6.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону с ТСО	Срок выполнения с 17.03.2025 г. по 30.04.2025 г.
6.2	Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.
6.3	Ревизия запорной арматуры, ремонт теплового узла	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.4	Техническое обслуживание, поверка	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.

	коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	
6.5	Проведение теплоизоляционных работ трубопроводов	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.6	Проверка теплового контура МКД	Срок выполнения с 01.09.2025 г. по 10.09.2025 г.
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов с составлением акта	Срок выполнения с 15.05.2025 г. по 20.05.2025 г.

Инженер ПТО ООО УК «Аквамарин»

Говоруха

Н.М. Говоруха

«СОГЛАСОВАНО»

Врип Главы Администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края



К.В. Самсоненко

« 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Аквamarin»
Ю.В. Караванова



СОГЛАСОВАНО:

Начальник Совгаванского
эксплуатационного района
АО «ДГК» СП «ТЭЦ в
г. Советская Гавань»
Д.Б. Павлов



План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к прохождению отопительного сезона 2025 – 2026 гг. на территории городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	ул. Киевская, д. 27
1.2	Муниципальное образование	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой многоквартирный дом
1.4	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аквamarin»
1.5	Теплоснабжающая организация	АО «ДГК»
1.6	Год постройки	1961
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет данных
1.8	Количество подъездов	3
1.9	Материал стен/окон	шлакоблочный/ПВХ, деревянные
1.10	Общая площадь, м ²	1521,1
1.11	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется
1.12	Наличие чердака	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	31
2.2	Количество нежилых помещений	1
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, места общего пользования)	1521,1
2.4	Общая площадь жилых помещений	1301,5
2.5	Общая площадь нежилых помещений	219,6
3. Инженерные системы и оборудование объекта		

3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие ГВС	есть
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.10	Электрический ввод	1
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.12	Ввод газоснабжения	отсутствует
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточно-вытяжная вентиляция
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	отсутствует
5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	11.10.2021 г.
	2022 – 2023 гг.	05.10.2022 г.
	2023 – 2024 гг.	09.10.2023 г.
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	07.06.2022 г.
	2022 – 2023 гг.	28.05.2023 г.
	2023 – 2024 гг.	23.05.2024 г.
5.3	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021 – 2022 гг.	239
	2022 – 2023 гг.	236
	2023 – 2024 гг.	226
5.4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, C^0	
	2021 – 2022 гг.	-5,17
	2022 – 2023 гг.	-5,13
	2023 – 2024 гг.	-5,08
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.6	Схемные условия	
	2021 – 2022 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней и верхней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов

		– оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней и верхней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней и верхней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021 – 2022 гг.	в штатном режиме
	2022 – 2023 гг.	в штатном режиме
	2023 – 2024 гг.	в штатном режиме
5.9	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.10	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
6.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону с ТСО	Срок выполнения с 17.03.2025 г. по 30.04.2025 г.
6.2	Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.
6.3	Ревизия запорной арматуры, ремонт теплового узла	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.4	Техническое обслуживание, поверка	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.

	коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	
6.5	Проведение теплоизоляционных работ трубопроводов	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.6	Проверка теплового контура МКД	Срок выполнения с 01.09.2025 г. по 10.09.2025 г.
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов с составлением акта	Срок выполнения с 15.05.2025 г. по 20.05.2025 г.

Инженер ПТО ООО УК «Акварин»

Говоруха

Н.М. Говоруха

«СОГЛАСОВАНО»

Врп Главв Администратии городского
поселения «Город Советская Гавань»
Советско-Гаванского муниципального
района Хабаровского края



И.В. Мисоненко
« 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Аквamarin»
Ю.В. Караванова



СОГЛАСОВАНО:

Начальник Совгаванского
эксплуатационного района
АО «ДГК» СП «ТЭЦ в
г. Советская Гавань»
Д.Б. Павлов



**План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к
прохождению отопительного сезона 2025 – 2026 гг. на территории
городского поселения «Город Советская Гавань»
Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	ул. Ленина, д. 19
1.2	Муниципальное образование	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой многоквартирный дом
1.4	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аквamarin»
1.5	Теплоснабжающая организация	АО «ДГК»
1.6	Год постройки	1963
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет данных
1.8	Количество подъездов	2
1.9	Материал стен/окон	кирпичный/ПВХ
1.10	Общая площадь, м ²	1275,9
1.11	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется
1.12	Наличие чердака	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	23
2.2	Количество нежилых помещений	6
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, места общего пользования)	1275,9
2.4	Общая площадь жилых помещений	949,6
2.5	Общая площадь нежилых помещений	326,3
3. Инженерные системы и оборудование объекта		

3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие ГВС	нет
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.10	Электрический ввод	1
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.12	Ввод газоснабжения	отсутствует
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточно-вытяжная вентиляция
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	отсутствует
5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	11.10.2021 г.
	2022 – 2023 гг.	05.10.2022 г.
	2023 – 2024 гг.	09.10.2023 г.
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	07.06.2022 г.
	2022 – 2023 гг.	28.05.2023 г.
	2023 – 2024 гг.	23.05.2024 г.
5.3	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021 – 2022 гг.	239
	2022 – 2023 гг.	236
	2023 – 2024 гг.	226
5.4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021 – 2022 гг.	-5,17
	2022 – 2023 гг.	-5,13
	2023 – 2024 гг.	-5,08
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.6	Схемные условия	
	2021 – 2022 гг.	– попутное движение теплоносителя – с верхней и нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы – одностороннее подключение отопительных приборов

		– оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	– попутное движение теплоносителя – с верхней и нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	– попутное движение теплоносителя – с верхней и нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021 – 2022 гг.	в штатном режиме
	2022 – 2023 гг.	в штатном режиме
	2023 – 2024 гг.	в штатном режиме
5.9	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.10	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
6.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону с ТСО	Срок выполнения с 17.03.2025 г. по 30.04.2025 г.
6.2	Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.
6.3	Ревизия запорной арматуры, ремонт теплового узла	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.4	Техническое обслуживание, поверка	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.

	коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	
6.5	Проведение теплоизоляционных работ трубопроводов	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.6	Проверка теплового контура МКД	Срок выполнения с 01.09.2025 г. по 10.09.2025 г.
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов с составлением акта	Срок выполнения с 15.05.2025 г. по 20.05.2025 г.

Инженер ПТО ООО УК «Акварин»

Говоруха

Н.М. Говоруха

«СОГЛАСОВАНО»

Бриг Глав Административной администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края



В.В. Самсоненко

« »

2025г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
Ю.В. Караванова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Совгаванского
эксплуатационного района
АО «ДГК» СП «ТЭЦ в
г. Советская Гавань»
Д.Б. Павлов



**План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к
прохождению отопительного сезона 2025 – 2026 гг. на территории
городского поселения «Город Советская Гавань»
Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	ул. Площадь Победы, д. 10
1.2	Муниципальное образование	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой многоквартирный дом
1.4	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аквамарин»
1.5	Теплоснабжающая организация	АО «ДГК»
1.6	Год постройки	1969
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет данных
1.8	Количество подъездов	4
1.9	Материал стен/окон	кирпичный/ПВХ
1.10	Общая площадь, м ²	3749,1
1.11	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется
1.12	Наличие чердака	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	62
2.2	Количество нежилых помещений	4
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, места общего пользования)	3749,1
2.4	Общая площадь жилых помещений	3023,0
2.5	Общая площадь нежилых помещений	726,1
3. Инженерные системы и оборудование объекта		

3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие ГВС	есть
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.10	Электрический ввод	1
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.12	Ввод газоснабжения	отсутствует
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточно-вытяжная вентиляция
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	отсутствует
5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	11.10.2021 г.
	2022 – 2023 гг.	05.10.2022 г.
	2023 – 2024 гг.	09.10.2023 г.
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	07.06.2022 г.
	2022 – 2023 гг.	28.05.2023 г.
	2023 – 2024 гг.	23.05.2024 г.
5.3	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021 – 2022 гг.	239
	2022 – 2023 гг.	236
	2023 – 2024 гг.	226
5.4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021 – 2022 гг.	-5,17
	2022 – 2023 гг.	-5,13
	2023 – 2024 гг.	-5,08
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.6	Схемные условия	
	2021 – 2022 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы,

		водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021 – 2022 гг.	в штатном режиме
	2022 – 2023 гг.	в штатном режиме
	2023 – 2024 гг.	в штатном режиме
5.9	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.10	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
6.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону с ТСО	Срок выполнения с 17.03.2025 г. по 30.04.2025 г.
6.2	Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.
6.3	Ревизия запорной арматуры, ремонт теплового узла	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.4	Техническое обслуживание, поверка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.5	Проведение теплоизоляционных работ	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.

	трубопроводов	
6.6	Проверка теплового контура МКД	Срок выполнения с 01.09.2025 г. по 10.09.2025 г.
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов с составлением акта	Срок выполнения с 15.05.2025 г. по 20.05.2025 г.

Инженер ПТО ООО УК «Акварин»

Говоруха

Н.М. Говоруха

«СОГЛАСОВАНО»

Врп Главв Администратии городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края



С.В. Самсоненко

« 2025г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Аквамарин»
Ю.В. Караванова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Совгаванского
эксплуатационного района
АО «ДГК» СП «ТЭЦ в
г. Советская Гавань»
Д.Б. Павлов



План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к проходу отопительного сезона 2025 – 2026 гг. на территории городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	ул. Площадь Победы, д. 12
1.2	Муниципальное образование	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой многоквартирный дом
1.4	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аквамарин»
1.5	Теплоснабжающая организация	АО «ДГК»
1.6	Год постройки	1968
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет данных
1.8	Количество подъездов	4
1.9	Материал стен/окон	кирпичный/ПВХ
1.10	Общая площадь, м ²	3687,0
1.11	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется
1.12	Наличие чердака	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	65
2.2	Количество нежилых помещений	7
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, места общего пользования)	3687
2.4	Общая площадь жилых помещений	3017,0
2.5	Общая площадь нежилых помещений	670,0
3. Инженерные системы и оборудование объекта		

3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие ГВС	есть
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.10	Электрический ввод	1
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.12	Ввод газоснабжения	отсутствует
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточно-вытяжная вентиляция
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	отсутствует
5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	11.10.2021 г.
	2022 – 2023 гг.	05.10.2022 г.
	2023 – 2024 гг.	09.10.2023 г.
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	07.06.2022 г.
	2022 – 2023 гг.	28.05.2023 г.
	2023 – 2024 гг.	23.05.2024 г.
5.3	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021 – 2022 гг.	239
	2022 – 2023 гг.	236
	2023 – 2024 гг.	226
5.4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021 – 2022 гг.	-5,17
	2022 – 2023 гг.	-5,13
	2023 – 2024 гг.	-5,08
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.6	Схемные условия	
	2021 – 2022 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы,

		водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021 – 2022 гг.	в штатном режиме
	2022 – 2023 гг.	в штатном режиме
	2023 – 2024 гг.	в штатном режиме
5.9	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.10	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
6.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону с ТСО	Срок выполнения с 17.03.2025 г. по 30.04.2025 г.
6.2	Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.
6.3	Ревизия запорной арматуры, ремонт теплового узла	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.4	Техническое обслуживание, поверка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.5	Проведение теплоизоляционных работ	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.

	трубопроводов	
6.6	Проверка теплового контура МКД	Срок выполнения с 01.09.2025 г. по 10.09.2025 г.
6.7	Ремонт вентиляционных шахт, чистка вентиляционных каналов	Срок выполнения с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.
6.8	Частичный ремонт кровли (100 м ²)	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 31.08.2025 г.
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов с составлением акта	Срок выполнения с 15.05.2025 г. по 20.05.2025 г.

Инженер ПТО ООО УК «Акварин»

Говоруха

Н.М. Говоруха

«СОГЛАСОВАНО»

Врип Главы Администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края



К.В. Самсоненко

« 2025г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Аквamarin»
Ю.В. Караванова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Совгаванского
эксплуатационного района
АО «ДГК» СП «ТЭЦ в
г. Советская Гавань»
Д.Б. Павлов



План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к прохождению отопительного сезона 2025 – 2026 гг. на территории городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	ул. Пионерская, д. 5А
1.2	Муниципальное образование	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой многоквартирный дом
1.4	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аквamarin»
1.5	Теплоснабжающая организация	АО «ДГК»
1.6	Год постройки	2021
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет данных
1.8	Количество подъездов	3
1.9	Материал стен/окон	пенобетон/ПВХ
1.10	Общая площадь, м ²	6491,2
1.11	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется
1.12	Наличие чердака	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	128
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, места общего пользования)	6491,2
2.4	Общая площадь жилых помещений	6491,2

2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие ГВС	имеется
3.7	Материал трубопроводов	полимер
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Материал трубопроводов	полимер
3.10	Электрический ввод	1
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.12	Ввод газоснабжения	отсутствует
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточно-вытяжная вентиляция
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	отсутствует
5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	11.10.2021 г.
	2022 – 2023 гг.	05.10.2022 г.
	2023 – 2024 гг.	09.10.2023 г.
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	07.06.2022 г.
	2022 – 2023 гг.	28.05.2023 г.
	2023 – 2024 гг.	23.05.2024 г.
5.3	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021 – 2022 гг.	239
	2022 – 2023 гг.	236
	2023 – 2024 гг.	226
5.4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021 – 2022 гг.	-5,17
	2022 – 2023 гг.	-5,13
	2023 – 2024 гг.	-5,08
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.6	Схемные условия	
	2021 – 2022 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных

		приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021 – 2022 гг.	в штатном режиме
	2022 – 2023 гг.	в штатном режиме
	2023 – 2024 гг.	в штатном режиме
5.9	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.10	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
6.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону с ТСО	Срок выполнения с 17.03.2025 г. по 30.04.2025 г.
6.2	Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.
6.3	Ревизия запорной арматуры	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.4	Техническое обслуживание, поверка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.

6.5	Проверка теплового контура МКД	Срок выполнения с 01.09.2025 г. по 10.09.2025 г.
6.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов с составлением акта	Срок выполнения с 15.05.2025 г. по 20.05.2025 г.

Инженер ПТО ООО УК «Аквамарин»

Говоруха

Н.М. Говоруха

«СОГЛАСОВАНО»

Врио Главы Администрации городского поселения «Город Советская Гавань»
Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края



В.В. Самсоненко

«_____» _____ 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Аквamarin»
Ю.В. Караванова



СОГЛАСОВАНО:

Начальник Совгаванского
эксплуатационного района
АО «ДГК» СП «ТЭЦ в
г. Советская Гавань»
Д.Б. Павлов



**План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к
прохождению отопительного сезона 2025 – 2026 гг. на территории
городского поселения «Город Советская Гавань»
Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	ул. Пионерская, д. 15
1.2	Муниципальное образование	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой многоквартирный дом
1.4	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аквamarin»
1.5	Теплоснабжающая организация	АО «ДГК»
1.6	Год постройки	1963
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет данных
1.8	Количество подъездов	3
1.9	Материал стен/окон	кирпичный/ПВХ, деревянные
1.10	Общая площадь, м ²	2509,5
1.11	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется
1.12	Наличие чердака	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	50
2.2	Количество нежилых помещений	3
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, места общего пользования)	2509,5
2.4	Общая площадь жилых помещений	2137,6
2.5	Общая площадь нежилых помещений	371,9
3. Инженерные системы и оборудование объекта		

3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие ГВС	имеется
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.10	Электрический ввод	1
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.12	Ввод газоснабжения	отсутствует
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточно-вытяжная вентиляция
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	отсутствует
5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	11.10.2021 г.
	2022 – 2023 гг.	05.10.2022 г.
	2023 – 2024 гг.	09.10.2023 г.
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	07.06.2022 г.
	2022 – 2023 гг.	28.05.2023 г.
	2023 – 2024 гг.	23.05.2024 г.
5.3	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021 – 2022 гг.	239
	2022 – 2023 гг.	236
	2023 – 2024 гг.	226
5.4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021 – 2022 гг.	-5,17
	2022 – 2023 гг.	-5,13
	2023 – 2024 гг.	-5,08
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.6	Схемные условия	
	2021 – 2022 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы,

		водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021 – 2022 гг.	в штатном режиме
	2022 – 2023 гг.	в штатном режиме
	2023 – 2024 гг.	в штатном режиме
5.9	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.10	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
6.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону с ТСО	Срок выполнения с 17.03.2025 г. по 30.04.2025 г.
6.2	Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.
6.3	Ревизия запорной арматуры, ремонт теплового узла	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.4	Техническое обслуживание, поверка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.5	Проведение теплоизоляционных работ	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.

	трубопроводов	
6.6	Проверка теплового контура МКД	Срок выполнения с 01.09.2025 г. по 10.09.2025 г.
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов с составлением акта	Срок выполнения с 15.05.2025 г. по 20.05.2025 г.

Инженер ПТО ООО УК «Акварин»

Говоруха

Н.М. Говоруха

«СОГЛАСОВАНО»

Врио Главы Администрации городского поселения «Город Советская Гавань»
Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края



К.В. Самсоненко

« 2025г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Аквamarin»
Ю.В. Караванова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Совгаванского
эксплуатационного района
АО «ДГК» СП «ТЭЦ в
г. Советская Гавань»
Д.Б. Павлов



**План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к
прохождению отопительного сезона 2025 – 2026 гг. на территории
городского поселения «Город Советская Гавань»
Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	ул. Пионерская, д. 17
1.2	Муниципальное образование	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой многоквартирный дом
1.4	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аквamarin»
1.5	Теплоснабжающая организация	АО «ДГК»
1.6	Год постройки	1966
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет данных
1.8	Количество подъездов	3
1.9	Материал стен/окон	кирпичный/ПВХ, деревянные
1.10	Общая площадь, м ²	2600,1
1.11	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется
1.12	Наличие чердака	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	50
2.2	Количество нежилых помещений	3
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, места общего пользования)	2600,1
2.4	Общая площадь жилых помещений	2094,8
2.5	Общая площадь нежилых помещений	505,3
3. Инженерные системы и оборудование объекта		

3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие ГВС	отсутствует
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.10	Электрический ввод	1
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.12	Ввод газоснабжения	отсутствует
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточно-вытяжная вентиляция
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	отсутствует
5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	11.10.2021 г.
	2022 – 2023 гг.	05.10.2022 г.
	2023 – 2024 гг.	09.10.2023 г.
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	07.06.2022 г.
	2022 – 2023 гг.	28.05.2023 г.
	2023 – 2024 гг.	23.05.2024 г.
5.3	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021 – 2022 гг.	239
	2022 – 2023 гг.	236
	2023 – 2024 гг.	226
5.4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021 – 2022 гг.	-5,17
	2022 – 2023 гг.	-5,13
	2023 – 2024 гг.	-5,08
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.6	Схемные условия	
	2021 – 2022 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы,

		водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021 – 2022 гг.	в штатном режиме
	2022 – 2023 гг.	в штатном режиме
	2023 – 2024 гг.	в штатном режиме
5.9	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.10	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
6.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону с ТСО	Срок выполнения с 17.03.2025 г. по 30.04.2025 г.
6.2	Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.
6.3	Ревизия запорной арматуры, ремонт теплового узла	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.4	Техническое обслуживание, поверка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.5	Проведение теплоизоляционных работ	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.

	трубопроводов	
6.6	Проверка теплового контура МКД	Срок выполнения с 01.09.2025 г. по 10.09.2025 г.
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов с составлением акта	Срок выполнения с 15.05.2025 г. по 20.05.2025 г.

Инженер ПТО ООО УК «Акварин»

Говоруха

Н.М. Говоруха

«СОГЛАСОВАНО»

Врио Главы Администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края



В. В. Мсоненко

« 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Аквamarin»
Ю.В. Караванова



СОГЛАСОВАНО:

Начальник Совгаванского
эксплуатационного района
АО «ДГК» СП «ТЭЦ в
г. Советская Гавань»
Д.Б. Павлов



**План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к
прохождению отопительного сезона 2025 – 2026 гг. на территории
городского поселения «Город Советская Гавань»
Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	ул. Пионерская, д. 18
1.2	Муниципальное образование	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой многоквартирный дом
1.4	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аквamarin»
1.5	Теплоснабжающая организация	АО «ДГК»
1.6	Год постройки	1967
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет данных
1.8	Количество подъездов	4
1.9	Материал стен/окон	кирпичный/ПВХ
1.10	Общая площадь, м ²	3797,1
1.11	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется
1.12	Наличие чердака	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	63
2.2	Количество нежилых помещений	7
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, места общего пользования)	3797,1
2.4	Общая площадь жилых помещений	2974,7
2.5	Общая площадь нежилых помещений	822,4
3. Инженерные системы и оборудование объекта		

3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие ГВС	отсутствует
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.10	Электрический ввод	1
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.12	Ввод газоснабжения	отсутствует
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточно-вытяжная вентиляция
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	отсутствует
5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	11.10.2021 г.
	2022 – 2023 гг.	05.10.2022 г.
	2023 – 2024 гг.	09.10.2023 г.
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	07.06.2022 г.
	2022 – 2023 гг.	28.05.2023 г.
	2023 – 2024 гг.	23.05.2024 г.
5.3	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021 – 2022 гг.	239
	2022 – 2023 гг.	236
	2023 – 2024 гг.	226
5.4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021 – 2022 гг.	-5,17
	2022 – 2023 гг.	-5,13
	2023 – 2024 гг.	-5,08
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.6	Схемные условия	
	2021 – 2022 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы,

		водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы, регистры – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021 – 2022 гг.	в штатном режиме
	2022 – 2023 гг.	в штатном режиме
	2023 – 2024 гг.	в штатном режиме
5.9	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.10	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
6.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону с ТСО	Срок выполнения с 17.03.2025 г. по 30.04.2025 г.
6.2	Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.
6.3	Ревизия запорной арматуры, ремонт теплового узла	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.4	Техническое обслуживание, поверка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.5	Проведение теплоизоляционных работ	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.

	трубопроводов	
6.6	Проверка теплового контура МКД	Срок выполнения с 01.09.2025 г. по 10.09.2025 г.
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов с составлением акта	Срок выполнения с 15.05.2025 г. по 20.05.2025 г.

Инженер ПТО ООО УК «Акварин»

Говоруха

Н.М. Говоруха

«СОГЛАСОВАНО»

Врио Главы Администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края



К.В. Самсоненко

« _____ » 2025г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Аквамарин»
Ю.В. Караванова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Совгаванского
эксплуатационного района
АО «ДГК» СП «ТЭЦ в
г. Советская Гавань»
Д.Б. Павлов



**План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к
прохождению отопительного сезона 2025 – 2026 гг. на территории
городского поселения «Город Советская Гавань»
Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	ул. Пионерская, д. 21
1.2	Муниципальное образование	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой многоквартирный дом
1.4	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аквамарин»
1.5	Теплоснабжающая организация	АО «ДГК»
1.6	Год постройки	1978
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет данных
1.8	Количество подъездов	10
1.9	Материал стен/окон	кирпичный/ПВХ, деревянные
1.10	Общая площадь, м ²	8298,1
1.11	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется
1.12	Наличие чердака	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	166
2.2	Количество нежилых помещений	5
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, места общего пользования)	8298,1
2.4	Общая площадь жилых помещений	7696,4
2.5	Общая площадь нежилых помещений	601,7

3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие ГВС	есть
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.10	Электрический ввод	3
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.12	Ввод газоснабжения	1
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточно-вытяжная вентиляция
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	централизованная
5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	11.10.2021 г.
	2022 – 2023 гг.	05.10.2022 г.
	2023 – 2024 гг.	09.10.2023 г.
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	07.06.2022 г.
	2022 – 2023 гг.	28.05.2023 г.
	2023 – 2024 гг.	23.05.2024 г.
5.3	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021 – 2022 гг.	239
	2022 – 2023 гг.	236
	2023 – 2024 гг.	226
5.4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, C^0	
	2021 – 2022 гг.	-5,17
	2022 – 2023 гг.	-5,13
	2023 – 2024 гг.	-5,08
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.6	Схемные условия	
	2021 – 2022 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы,

		водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021 – 2022 гг.	в штатном режиме
	2022 – 2023 гг.	в штатном режиме
	2023 – 2024 гг.	в штатном режиме
5.9	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.10	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
6.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону с ТСО	Срок выполнения с 17.03.2025 г. по 30.04.2025 г.
6.2	Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.
6.3	Частичная замена розлива отопления (80 п/м)	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.4	Частичная замена розлива горячего водоснабжения (40 п/м)	Срок выполнения с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.
6.5	Ревизия запорной арматуры, ремонт	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.

	теплового узла	
6.6	Техническое обслуживание, поверка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.7	Проведение теплоизоляционных работ трубопроводов	Срок выполнения с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г.
6.8	Проверка теплового контура МКД	Срок выполнения с 01.09.2025 г. по 10.09.2025 г.
6.9	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные ПВХ) (6 шт.)	Срок выполнения с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г.
6.10	Ремонт вентиляционных шахт, чистка вентиляционных каналов (7 подъезд)	Срок выполнения с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г.
6.11	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов с составлением акта	Срок выполнения с 15.05.2025 г. по 20.05.2025 г.

Инженер ПТО ООО УК «Аквамарин»



Н.М. Говоруха