



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
городского поселения «Город Советская Гавань»

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

25.04.2025

г. Советская Гавань

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края назначены постановлением Главы городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 08.04.2025 № 539 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, опубликованным на официальном сайте Администрации города Советская Гавань в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - дата опубликования 17.07.2025, ссылка о размещении документа - <https://admsovgav.khabkrai./Dokumenty/Postanovleniya/979>.

Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (далее - Проект).

Инициатор проведения публичных слушаний: Врип Главы города Советская Гавань.

Срок проведения публичных слушаний: с 17.04.2025 по 24.04.2025.

Орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний: отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Советская Гавань.

Очное обсуждение с общественностью города проводилось 24.04.2025 в 16 час. 30 мин. в зале заседаний Администрации города Советская Гавань.

Председатель публичных слушаний: К.О. Калинкина - начальник отдела архитектуры и градостроительства.

Секретарь публичных слушаний: Е.Н. Савченко - начальник земельно-имущественного отдела.

На очном обсуждении с общественностью присутствовало 14 человек (приложение №1 к настоящему протоколу)

В ходе очного обсуждения с общественностью выступили:

Основной доклад: Калинкина К.О. - о Проекте (доклад - приложение №2 к настоящему протоколу). Необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Советская Гавань.

По итогам очного обсуждения Проекта были приняты следующие решения:

1. Принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

2. Внести проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края Главе города Советская Гавань для принятия решения о направлении его в Совет депутатов городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края для утверждения.

Председатель
публичных слушаний



К.О. Калинкина

Секретарь
публичных слушаний



Е.Н. Савченко

Приложение № 1
к протоколу
публичных слушаний
от 25.04.2025

СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 24.04.2025

1. Ивашкевич Е.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства;
2. Малевская Е.К. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства;
3. Гудеева О.А. - главный специалист ремонтно-строительного отдела;
4. Максимова Н.И. - главный специалист юридического отдела, кадровой и муниципальной службы;
5. Шухарова Т.В. - главный специалист отдела учета и отчетности;
6. Василенко О.В. - начальник отдела учета и отчетности;
7. Смекалова О.В. - начальник юридического отдела, кадровой и муниципальной службы;
8. Брежнева Е.К. - начальник отдела городского хозяйства;
9. Савченко Е.Н. - начальник земельно-имущественного отдела;
10. Егорова Ю.Г. - главный специалист земельного отдела;
11. Стребуль И.Ф. - ведущий специалист земельного отдела;
12. Боровик И.Я. - главный специалист имущественного отдела;
13. Калинкина К.О. - начальник отдела архитектуры и градостроительства;
14. Зубарева В.С. - ведущий специалист имущественного отдела.

Приложение № 2
к протоколу
публичных слушаний
от 25.04.2025

Пояснительная записка на публичные слушания 24.04.2025
о внесении изменений в ПЗЗ

В Администрацию города Советская Гавань поступило заявление от Гирман Станислава Юрьевича и Гирман Ирины Юрьевны собственников части одноэтажного дома по ул. Первомайская, д.54-Б, кв.1. Указанный дом относится к домам блокированной застройки расположенный в территориальной зоне (Ж-2) которая называется «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами». Новыми правилами землепользования и застройки разработанными «Хабкрайкадастр» в 2024 году в территориальной зоне (Ж-2) дома блокированной застройки не были учтены и в связи с этим у заявителя возникли сложности с оформлением документов. Именно поэтому предлагается в новые правила землепользования и застройки в территориальную зону (Ж-2) дополнить основные виды разрешенного использования строкой 3 с кодом 2.3 Блокированная застройка.