



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения «Город Советская Гавань»
Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2025 № 655

г. Советская Гавань

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края 02.04.2025 № 502 «Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения с применением электронного моделирования аварийных ситуаций системы теплоснабжения городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», приказом МЧС России от 05.07.2021 №429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.11.2021 №869/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению субъектами Российской Федерации мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, в целях координации деятельности должностных лиц администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов, потребителей тепловой энергии при решении вопросов, связанных с ликвидацией последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, администрация городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края 02.04.2025г. № 502 «Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения с применением электронного моделирования аварийных ситуаций системы теплоснабжения городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края»:

1) наименование постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в городском поселении «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края» (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций) в 2025 году»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Утвердить план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в городском поселении «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края» (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций) в 2025 году согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.»;

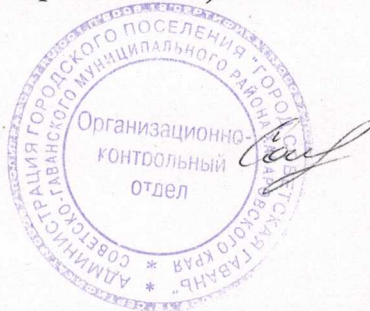
3) Приложения № 1, 2, 3, 4 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admsovgav.khabkrai.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врио Главы администрации



К.В. Самсоненко

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского поселения «Город
Советская Гавань» Советско-
Гаванского муниципального
района Хабаровского края
от 02.04.2025 № 502

План действий
по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в
городском поселении «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского
муниципального района Хабаровского края» (в том числе с применением
электронного моделирования аварийных ситуаций) в 2025 году

1. Общие положения

1.1. План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в городском поселении «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края» (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций) в 2025 году (далее - План) разработан в целях координации деятельности должностных лиц администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (далее – Администрация города), ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, потребителей тепловой энергии при решении вопросов, связанных с ликвидацией последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

1.2. В настоящем плане под аварийной ситуацией понимаются технологические нарушения на объекте теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установке, приведшие к разрушению или повреждению сооружений и (или) технических устройств (оборудования) объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки, неконтролируемому взрыву и (или) выбросу опасных веществ, отклонению от установленного технологического режима работы объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок, полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии (мощности).

1.3. К перечню возможных последствий аварийных ситуаций (чрезвычайных ситуаций) на тепловых сетях и источниках тепловой энергии относятся:

- кратковременное нарушение теплоснабжения населения, объектов социальной сферы;
- полное ограничение режима потребления тепловой энергии для населения, объектов социальной сферы;
- причинение вреда третьим лицам;

- разрушение объектов теплоснабжения (котлов, тепловых сетей, котельных);
- отсутствие теплоснабжения более 24 часов (одни сутки).

1.4. Основными задачами теплоснабжающих организаций являются обеспечение устойчивого теплоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормального температурного режима в зданиях.

1.5. Обязанности теплоснабжающих организаций:

- организовать круглосуточную работу дежурно-диспетчерской службы (далее – ДДС) или заключить договоры с соответствующими организациями;
- разработать и утвердить инструкции с разработанным оперативным планом действий при технологических нарушениях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке энергоресурсов или топлива;
- при получении информации о технологических нарушениях на инженерно-технических сетях или нарушениях установленных режимов энергосбережения обеспечить выезд на место своих представителей;
- производить работы по ликвидации аварии на обслуживаемых инженерных сетях в минимально установленные сроки;
- принимать меры по охране опасных зон (место аварии необходимо оградить, обозначить знаком и обеспечить постоянное наблюдение в целях предупреждения случайного попадания пешеходов и транспортных средств в опасную зону);
- доводить до единой дежурно-диспетчерской службы Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (далее – ЕДДС) информацию о прекращении или ограничении подачи теплоносителя, длительности отключения с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения, привлекаемых силах и средствах.

1.6. Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим законодательством в сфере предоставления коммунальных услуг. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

1.7. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;

- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты, в отношении которых заключены такие договоры.

2. Цели и задачи плана

2.1. Целями Плана являются:

- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования объектов социальной сферы;
- мобилизация усилий по ликвидации технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения;
- снижение до приемлемого уровня технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения;
- минимизация последствий возникновения технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения.

2.2. Задачами Плана являются:

- приведение в готовность оперативных штабов по ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения, концентрация необходимых сил и средств;
- организация работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций;
- обеспечение работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций материально-техническими ресурсами;
- обеспечение устойчивого функционирования объектов жизнеобеспечения населения, социальной и культурной сферы в ходе возникновения и ликвидации аварийной ситуации.

3. Организация работ

3.1. Организация управления ликвидацией аварий на объектах теплоснабжения.

Координацию работ по ликвидации аварии на муниципальном уровне осуществляет комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, осуществляющей эксплуатацию объекта.

Органами повседневного управления территориальной подсистемы являются:

на муниципальном уровне – ЕДДС по вопросам сбора, обработки и обмена информацией, оперативного реагирования и координации совместных действий ДДС организаций, расположенных на территории городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского

муниципального района Хабаровского края, оперативного управления силами и средствами аварийно-спасательных и других сил постоянной готовности в условиях чрезвычайной ситуации (далее - ЧС);

на объектовом уровне - дежурно-диспетчерская служба организации.

Размещение органов повседневного управления осуществляется на стационарных пунктах управления, оснащаемых техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию.

Таблица 1

ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЛИЦА

за действия по ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах и сетях теплоснабжения городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

№ п/п	Ф.И.О.	Наименование организации	Должность	Адрес организации, контактный телефон
1	2	3	4	5
1.	Самсоненко Константин Владимирович	администрация городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края	Врип главы администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края	г. Советская Гавань, ул. Советская, д.27, тел. 8(42138) 40-2-09, факс 8(42138) 40-2-79, Email: admcity@mail.sovgav.ru
2.	Брежнева Елена Константиновна	отдел управления жилищно-коммунальным хозяйством администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района	начальник отдела управления жилищно-коммунальным хозяйством администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района	г. Советская Гавань, ул. Советская, д.27, тел. 8(42138) 40-2-09, доб. 108 Email: gorhoz.svg@yandex.ru

		района Хабаровского края	муниципального района Хабаровского края	
3.	Теплоснабжение			
3.1	Павленко Владимир Юрьевич	Структурное подразделение «ТЭЦ в г. Советская Гавань» филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК»	Директору СП «ТЭЦ в г. Советская Гавань» филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК»	г. Советская Гавань ул. Кишиневская, д. 2 тел. 8(42138) 64-2-59 Email: priemnaya- sgtec@dgk.ru
4.	Электроснабжение			
	Миминошвили Леван Гизоевич	Филиал «Советско- Гаванский» ООО «Региональные энергетические системы»	Директор филиала «Советско- Гаванский» ООО «Региональные энергетические системы»	г. Советская Гавань, ул. Восточная, д. 11А, тел. 8(42138) 41-1-11 Email: info@sovgav.gkres.ru
5.	Водоснабжение			
5.1	Найденов Александр Михайлович	Обособленное подразделение «Советско- Гаванский эксплуатационн ый район. Участок водоснабжения и водоотведения г. Советская Гавань»	Начальник ОП «Советско- Гаванский эксплуатационн ый район. Участок водоснабжения и водоотведения г. Советская Гавань»	г. Советская Гавань ул. Комсомольская, д. 28, тел. 8(42138) 40-1-90 Email: alex.naidenoff@yandex. ru

3.2. Силы и средства для ликвидации аварий на объектах теплоснабжения.

В режиме повседневной деятельности на объектах теплоснабжения осуществляется дежурство специалистов.

Время готовности к работам по ликвидации аварии - 45 мин.

К силам и средствам ликвидации аварий на объектах теплоснабжения относятся органы управления, силы и средства организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности (за исключением находящихся в федеральной собственности и государственной собственности Хабаровского края), в функции которых входит решение задач обеспечения теплоснабжением, осуществляющих свою деятельность на территории

городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (далее - организации).

Количество сил и средств аварийных бригад, использующихся для выполнения работ по ликвидации последствий аварийных ситуаций определены в таблице 2.

Таблица 2.

СИЛЫ И СРЕДСТВА

аварийных бригад, используемые для выполнения работ по ликвидации последствий аварийных ситуаций

№ п/п	Наименование организации	Вид деятельности	Состав и оснащение аварийных бригад
1	2	3	4
1.	г. Советская Гавань (обслуживаемый населенный пункт)		
1.1.	Структурное подразделение «ТЭЦ в г. Советская Гавань» филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК»	теплоснабжение	12-человек Передвижная аварийная мастерская - 1 ед. УАЗ - 1 ед. сварочное оборудование - 2 ед.
1.2	Аварийно- восстановительные бригады по водопроводно- канализационным сетям ООО «Советско- Гаванский Водоканал» 682800, г. Советская Гавань, ул. Советская, 25-А, ул. Пионерская, 27 тел/факс 4-41-36	водоснабжение	8-человек Станция автоматического водоснабжения САГ - 1 ед. газорез.оборудов. - 1 ед. мотопомпа - 1 ед. АСМ - 1 ед. ЗИЛ-131 - 1 ед.
1.3	Аварийно- восстановительные бригады по водопроводно- канализационным сетям ООО «Советско- Гаванский Водоканал» 682800, г. Советская Гавань,	водоотведение	8-человек мотопомпа - 1 ед. АСМ - 1 ед. ГАЗ-66 - 1 ед.

1	2	3	4
	ул. Советская, 25-А, ул. Пионерская, 27 тел/факс 4-41-36		
1.4	Филиал «Советско- Гаванский» ООО «Региональные энергетические системы»	электроснабжение	14-человек Средства связи - 6 ед. Легковой автомобиль - 3 ед. Грузовой автомобиль - 2 ед. Автовышка - 1 ед.

Для ликвидации аварий создаются и используются:

- на муниципальном уровне - резервы финансовых ресурсов городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;

- на объектовом уровне - резервы финансовых и материальных ресурсов организаций теплоснабжения;

Объемы резервов финансовых ресурсов (резервных фондов) определяются ежегодно и утверждаются решением Совета депутатов городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края об утверждении бюджета на финансовый год (приказом руководителя организации).

3.3. Порядок действий по ликвидации аварий на объектах теплоснабжения.

О причинах аварии, масштабах и возможных последствиях, планируемых сроках ремонтно-восстановительных работ, привлекаемых силах и средствах руководитель работ информирует диспетчера ЕДДС Советско-Гаванского района не позднее 10 минут с момента происшествия, чрезвычайной ситуации (далее – ЧС), а также Администрацию города.

Теплоснабжающие организации, осуществляющие свою деятельность на территории городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (СП «ТЭЦ в г. Советская Гавань» филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК», ООО «Теплоэнергосервис»), с применением электронного моделирования аварийной ситуации в схеме теплоснабжения, разрабатывают возможные технические решения по ликвидации аварийной ситуации на объектах теплоснабжения.

О сложившейся обстановке Администрация города информирует население через средства массовой информации, а также посредством размещения информации на официальном сайте Администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admsovgav.khabkrai.ru).

В случае необходимости привлечения дополнительных сил и средств к работам, руководитель работ докладывает главе администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, главе городского

поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, заместителю главы администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края по ЖКХ и строительству, курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства, председателю комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, диспетчеру ЕДДС Советско-Гаванского района.

При угрозе возникновения ЧС в результате аварии (аварийном отключении коммунально-технических систем жизнеобеспечения населения в жилых домах на сутки и более, а также в условиях критически низких температур окружающего воздуха) работы координирует комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации городского поселения.

Характеристика потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих объектов

№ п/п	Расположение границ систем теплоснабжения	Энергоисточники в зоне деятельности	(тепло сетевые) организации в зоне деятельности
1.	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края	Советско-Гаванская ТЭЦ	АО «ДГК»
2.	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края	Котельная № 8	АО «ДГК»
3.	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края	Котельная № 9	АО «ДГК»
4.	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края	Котельная № 11	АО «ДГК»
5.	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края	Котельная ФКУ ИК-5	ФКУ ИК-5

Риски возникновения аварий, масштабы и последствия:

Вид аварии	Причина аварии	Масштаб аварии и последствия	Уровень реагирования	Примечание
Остановка котельно	Прекращение подачи электроэнергии	Прекращение циркуляции воды в систему отопления	муниципальный	

й, ТЭЦ	ии	всех потребителей, понижение температуры в зданиях и жилых домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей		
Останов ка котельно й, ТЭЦ	Прекращени е подачи топлива	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и жилых домах	объектовый (локальный)	
Порыв тепловы х сетей	Предельный износ, гидродинами ческие удары	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и жилых домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей	муниципаль ный	
Порыв сетей водоснаб жения	Предельный износ, повреждение на трассе	Прекращение циркуляции в системе водо- и теплоснабжения	муниципаль ный	

Расчеты допустимого времени устранения технологических нарушений:

а) на объектах водоснабжения:

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Диаметр труб, мм	Время устранения, ч, при глубине заложения труб, м
----------	---	---------------------	--

			до 2	более 2
1	Отключение водоснабжения	до 400	8	12
2	Отключение водоснабжения	св. 400 до 1000	12	18
3	Отключение водоснабжения	св. 1000	18	24

б) на объектах теплоснабжения:

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Время на устранение	Ожидаемая температура в жилых помещениях при температуре наружного воздуха, С			
			0	-10	-20	более -20
1.	Отключение отопления	2 часа	18	18	15	15
2.	Отключение отопления	4 часа	18	15	15	15
3.	Отключение отопления	6 часов	15	15	15	10
4.	Отключение отопления	8 часов	15	15	10	10

в) на объектах электроснабжения:

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Время устранения
	Отключение электроснабжения	2 часа

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского поселения «Город
Советская Гавань» Советско-
Гаванского муниципального
района Хабаровского края
от 02.04.2025 № 502

Порядок действий администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций при аварийном отключении систем жизнеобеспечения населения в жилых домах на сутки и более (в условиях критически низких температур окружающего воздуха)

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
При возникновении аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения			
1	При поступлении информации (сигнала) в единую дежурно-диспетчерскую службу, дежурно-диспетчерские службы ресурсоснабжающих организаций (далее – ЕДДС и ДДС РСО соответственно), организаций об аварии на коммунально-технических системах жизнеобеспечения населения:	Немедленно	
	определение объема последствий аварийной ситуации (количество населенных пунктов, жилых домов, котельных, водозаборов, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения)		ДДС РСО, Администрация города
	принятие мер по бесперебойному обеспечению теплом и электроэнергией объектов жизнеобеспечения населения муниципального образования		Аварийно-восстановительные бригады, ДДС РСО, Администрация города
	организация электроснабжения объектов жизнеобеспечения населения по обводным каналам; организация работ по восстановлению линий электропередач и систем жизнеобеспечения при авариях на них		Аварийно-восстановительные бригады, ДДС РСО, Администрация города
	принятие мер для обеспечения электроэнергией учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения		Аварийно-восстановительные бригады, ДДС РСО, Администрация города
	сбор от ЕДДС, ДДС РСО и обобщение		Администрация города,

	сведений о последствиях аварийной ситуации, ходе ведения работ по ее устранению, задействованных силах и средствах		МКУ «Центр проведения Спасательных работ»
2	Усиление ДДС РСО и МКУ «Центр проведения Спасательных работ» (при необходимости)	Ч + 1 ч 30 мин	РСО, МКУ «Центр проведения Спасательных работ», Администрация города
3	Проверка работоспособности автономных источников питания и поддержание их в постоянной готовности, отправка автономных источников питания для обеспечения электроэнергией котельных, насосных станций, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения	Ч + (0 ч 30 мин - 1 ч 00 мин)	Администрация города, РСО, аварийно-восстановительные бригады РСО
	подключение дополнительных источников энергоснабжения (освещения) для работы в темное время суток		Администрация города, РСО, аварийно-восстановительные бригады РСО
	обеспечение бесперебойной подачи тепла в жилые кварталы		Администрация города, РСО, аварийно-восстановительные бригады РСО
	сбор сведений о наличии и работоспособности автономных источников питания, распределение автономных источников питания по объектам		Администрация города, МКУ «Центр проведения Спасательных работ»
4	При поступлении сигнала в Администрацию города об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:	Немедленно, Ч + 1 ч 30 мин	
	оповещение и сбор комиссии по ЧС и ОПБ (по решению председателя КЧС и ОПБ МО при критически низких температурах, остановке котельных, водозаборов, прекращении отопления жилых домов, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения, школ, повлекших нарушения условий жизнедеятельности людей)		МКУ «Центр проведения Спасательных работ»
5	Проведение расчетов по устойчивости функционирования систем отопления в условиях критически низких температур при отсутствии энергоснабжения, в том числе с применением электронного моделирования аварийной ситуации в схеме теплоснабжения городского поселения «Город Советская Гавань», выполненной на базе программных комплексов, и выдача рекомендаций в Администрацию города	Ч + 2 ч 00 мин	АО «ДГК»
6	Проведение заседания КЧС и ОПБ МО, принятие решения КЧС и ОПБ, подготовка постановления Администрации города о введении	Ч + (1 ч 30 мин - 2 ч 30 мин)	Председатель КЧС и ОПБ Администрации города, оперативный штаб КЧС и ОПБ МО

	режима «Повышенная готовность». (при критически низких температурах, остановках котельных, водозаборов, прекращении отопления жилых домов, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения, школ, повлекших нарушения условий жизнедеятельности людей)		
7	Организация работы оперативного штаба при КЧС и ОПБ МО	Ч + 2 ч 30 мин	Председатель КЧС и ОПБ городского поселения «Город Советская Гавань»
8	Уточнение (при необходимости): - пунктов временного размещения и пунктов длительного проживания эвакуируемого населения; - планов эвакуации населения из зоны чрезвычайной ситуации. Планирование обеспечения эвакуируемого населения питанием и материальными средствами первой необходимости. Принятие непосредственного участия в эвакуации населения и размещении эвакуируемых	Ч + 2 ч 30 мин	Эвакоприемная комиссия городского поселения «Город Советская Гавань»
9	Перевод ОДС в режим Повышенная готовность (по решению Главы городского поселения «Город Советская Гавань»). Организация взаимодействия с органами исполнительной власти по проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ (АСДНР) (при необходимости)	Ч + 2 ч 30 мин	Председатель КЧС и ОПБ городского поселения «Город Советская Гавань», оперативный штаб КЧС и ОПБ
10	Выезд оперативной группы МО на место, в котором произошла авария. Проведение анализа обстановки, определение возможных последствий аварии и необходимых сил и средств для ее ликвидации (по решению главы городского поселения «Город Советская Гавань»). Определение количества потенциально опасных и химически опасных предприятий, котельных, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения, попадающих в зону возможной ЧС	Ч + (2 ч 00 мин - 3 час 00 мин)	Оперативный штаб КЧС и ОПБ городского поселения «Город Советская Гавань»
11	Организация несения круглосуточного дежурства руководящего состава Администрации города (по решению главы городского поселения «Город Советская Гавань»)	Ч + 3 ч 00 мин	Оперативный штаб КЧС и ОПБ М
12	Организация и проведение работ по ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	Ч + 3 ч 00 мин	Оперативный штаб КЧС и ОПБ городского поселения «Город Советская Гавань»
13	Оповещение населения об аварии на коммунально-энергетических сетях (при необходимости)	Ч + 3 ч 00 мин	Оперативный штаб КЧС и ОПБ городского поселения «Город Советская Гавань»

14	Принятие дополнительных мер по обеспечению устойчивого функционирования отраслей и объектов экономики, жизнеобеспечению населения городского поселения «Город Советская Гавань»	Ч + 3 ч 00 мин	Оперативный штаб КЧС и ОПБ городского поселения «Город Советская Гавань»
15	Организация сбора и обобщения информации: - о ходе развития аварии и проведения работ по ее ликвидации; - о состоянии безопасности объектов жизнеобеспечения населения городского поселения «Город Советская Гавань»; - о состоянии отопительных котельных, тепловых пунктов, систем энергоснабжения, о наличии резервного топлива	Через каждый 1 час (в течение первых суток), 2 часа (в последующие сутки)	Оперативный штаб КЧС и ОПБ городского поселения «Город Советская Гавань»
16	Организация контроля за устойчивой работой объектов и систем жизнеобеспечения населения	В ходе ликвидации аварии	Оперативный штаб КЧС и ОПБ городского поселения «Город Советская Гавань»
17	Проведение мероприятий по обеспечению общественного порядка и обеспечение беспрепятственного проезда спецтехники в районе аварии	Ч + 3 ч 00 мин	Отделы полиции управления МВД России по Советско-Гаванскому муниципальному району
18	Привлечение дополнительных сил и средств, необходимых для ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	По решению председателя комиссии по ликвидации ЧС и ОПБ городского поселения «Город Советская Гавань»	Аварийно-восстановительные бригады ресурсоснабжающих организаций
По истечении 24 часов после возникновения аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (переход аварии в режим чрезвычайной ситуации)			
19	Принятие решения КЧС и ОПБ, подготовка постановления Администрации города о переводе Советско-Гаванского городского звена МОСЧС в режим Чрезвычайной ситуации	Ч + 24 час 00 мин	Председатель КЧС и ОПБ городского поселения «Город Советская Гавань»
20	Усиление группировки сил и средств, необходимых для ликвидации ЧС. Приведение в готовность нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне (НФГО). Определение количества сил и средств, направляемых для оказания помощи в ликвидации ЧС	По решению председателя комиссии по ликвидации ЧС и ОПБ городского поселения «Город Советская Гавань»	Администрация города
21	Проведение мониторинга аварийной обстановки в населенных пунктах, где произошла ЧС. Сбор, анализ, обобщение и передача информации в заинтересованные ведомства о результатах мониторинга	Через каждые 2 часа	Оперативный штаб при КЧС и ОПБ городского поселения «Город Советская Гавань»
22	Подготовка проекта распоряжения о переводе Советско-Гаванского городского звена МОСЧС в режим повседневной деятельности	При обеспечении устойчивого функционирования объектов жизнеобеспечения населения	Оперативный штаб при КЧС и ОПБ городского поселения «Город Советская Гавань»

23	Доведение распоряжения главы городского поселения «Город Советская Гавань» о переводе Советско-Гаванского городского звена МОСЧС в режим ПОВСЕДНЕВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	По завершении работ по ликвидации ЧС	Оперативный штаб КЧС и ОПБ Городского поселения «Город Советская Гавань», диспетчер ЕДДС МКУ «Центр проведения Спасательных работ»
24	Анализ и оценка эффективности проведенного комплекса мероприятий и действий служб, привлекаемых для ликвидации ЧС	В течение месяца после ликвидации ЧС	Председатель комиссии по ЧС и ОПБ городского поселения «Город Советская Гавань»

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского поселения «Город
Советская Гавань» Советско-
Гаванского муниципального
района Хабаровского края
от 02.04.2025 № 502

Порядок системы мониторинга состояния системы теплоснабжения
городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского
муниципального района Хабаровского края

1. Настоящий Порядок определяет механизм взаимодействия Администрации города, теплоснабжающих и теплосетевых организаций при создании и функционировании системы мониторинга состояния системы теплоснабжения на территории городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

Система мониторинга состояния системы теплоснабжения городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей, оборудования котельных (далее - система мониторинга).

Целями создания и функционирования системы мониторинга состояния системы теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций, а также установление необходимости строительства новых систем теплоснабжения.

2. Основными задачами системы мониторинга являются:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работах;
- определение фактических значений показателей качества и надежности теплоснабжения и обеспеченности населения качественным теплоснабжением;
- определение фактического технико-экономического состояния систем теплоснабжения, используемых для обеспечения населения теплоснабжением;
- получение данных для подготовки государственных программ Хабаровского края, содержащих мероприятия по строительству и (или) реконструкции (модернизации) объектов систем теплоснабжения и мониторингу эффективности их реализации.

3. Мониторинг включает следующие этапы:

- формирование перечня объектов систем теплоснабжения;

- оценка технического состояния объектов систем теплоснабжения;
- оценка качества и надежности объектов систем теплоснабжения;
- оценка качества теплоснабжения населения;
- подведение итогов.

4. При проведении мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения определяются фактическое техническое состояние объектов систем теплоснабжения и технико-экономическая эффективность объектов системы теплоснабжения.

Для получения указанных сведений ресурсоснабжающей организации самостоятельно или с привлечением специализированной организации проводится натурное, визуально-измерительное и инструментальное обследование объектов систем теплоснабжения.

В состав сведений о фактическом техническом состоянии объектов системы теплоснабжения включается следующая информация:

- об уровне физического износа объектов системы теплоснабжения;
- об актуальном техническом состоянии объекта (на дату обследования);
- о наличии необходимости в проведении мероприятий по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту объекта системы теплоснабжения или замене оборудования, установленного на нем, в том числе предельные сроки проведения таких мероприятий.

По итогам оценки технического состояния объектов систем теплоснабжения рекомендуется определять:

- проектные и фактические характеристики объектов теплоснабжения на период проведения оценки;
- технические характеристики систем водоподготовки;
- соответствие применяемых технологических решений целевым показателям эффективности очистки;
- оптимальность эксплуатационных характеристик источника тепловой энергии, насосных станций и сети;
- наличие аварийных ситуаций на объектах систем теплоснабжения;
- качество горячей воды перед поступлением в сеть и в сети на соответствие требованиям, установленным законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В ходе оценки технического состояния объектов систем теплоснабжения рекомендуется сформировать технико-экономические показатели состояния объектов систем теплоснабжения в соответствии с приказами Минстроя России №606/пр и №437/пр.

Система сбора данных мониторинга за состоянием объектов теплоснабжения объединяет в себе все существующие методы наблюдения за тепловыми сетями, за оборудованием отопительных котельных на территории муниципального образования. В систему сбора данных вносятся данные по проведенным ремонтам и сведения, накапливаемые эксплуатационным персоналом.

Собирается следующая информация:

- паспортная база данных технологического оборудования и прокладки (строительства) тепловых сетей;
- расположение смежных коммуникаций в 5-метровой зоне вдоль проложенных теплосетей, схема дренажных и канализационных сетей;
- исполнительная документация (аксонометрические, принципиальные схемы теплопроводов, ЦТП, котельных);
- данные о проведенных ремонтных работах на объектах теплоснабжения;
- данные о вводе в эксплуатацию законченных строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением объектов теплоснабжения;
- реестр учета аварийных ситуаций, возникающих на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принятых по ликвидации аварийной ситуации, а также при отключении потребителей от теплоснабжения: период отключения и перечень отключенных потребителей;
- данные о грунтах в зоне проложенных теплосетей.

Сбор данных организуется на бумажных носителях и в электронном виде в организациях, осуществляющих эксплуатацию объектов теплоснабжения, в Администрации города.

Материалы мониторинга обрабатываются и хранятся в теплоснабжающих и теплосетевых организациях, а также в Администрации города в электронном и бумажном виде не менее пяти лет.

Информация из собранной базы данных мониторинга по запросу может быть предоставлена заинтересованным лицам.

Система анализа и выдачи информации о состоянии объектов теплоснабжения направлена на решение задачи оптимизации планов ремонта, исходя из заданного объема финансирования, на основе отбора самых ненадежных объектов, имеющих повреждения.

Анализ данных производится специалистами теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также специалистами Администрации города в части возложенных полномочий с последующим хранением базы данных. На основе анализа базы данных принимаются соответствующие решения.

Основным источником информации для статистической обработки данных являются результаты опрессовки в ремонтный период, которая применяется как основной метод диагностики и планирования ремонтов и перекладок тепловых сетей.

Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояния объекта, исключения ложной информации и принятия оптимального управленческого решения.

5. Администрация города в рамках организации взаимодействия участников мониторинга систем теплоснабжения:

- оказывает содействие членам групп мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения;

- участвует, при необходимости, в совещаниях рабочей группы по вопросам мониторинга состояния объектов и реализации плана проведения мониторинга;

- направляет ресурсоснабжающим организациям, членам рабочих групп информацию, необходимую для проведения мониторинга состояния объектов;

- участвует в рассмотрении результатов проведенного ресурсоснабжающими организациями мониторинга состояния эксплуатируемых ими объектов систем теплоснабжения и в подготовке по итогам их рассмотрения заключения, содержащего, в том числе, выводы об их соответствии установленным показателям надежности и энергетической эффективности.

6. Ресурсоснабжающие организации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края в рамках взаимодействия с участниками мониторинга состояния объектов теплоснабжения:

- участвуют в реализации плана по проведению мониторинга;

- участвуют, при необходимости, в совещаниях региональной рабочей группы по вопросу мониторинга состояния объектов теплоснабжения.

Приложение № 4
к постановлению администрации
городского поселения «Город
Советская Гавань» Советско-
Гаванского муниципального
района Хабаровского края
от 02.04.2025 № 502

Механизм оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения
на территории городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-
Гаванского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Механизм оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения на территории городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края определяет взаимодействие оперативно-диспетчерских служб теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии по вопросам теплоснабжения.

1.2. Основной задачей указанных организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплоснабжения, поддержание заданных режимов теплоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации аварий на теплоисточниках, тепловых сетях и системах теплоснабжения.

1.3. Все теплоснабжающие, теплосетевые организации, обеспечивающие теплоснабжение потребителей, должны иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы. В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, определенное соответствующим приказом.

1.4. Общую координацию действий оперативно-диспетчерских служб по эксплуатации локальной системы теплоснабжения осуществляет теплоснабжающая организация, по локализации и ликвидации аварийной ситуации – оперативно-диспетчерская служба или администрация той организации, в границах эксплуатационной ответственности которой возникла аварийная ситуация.

1.5. Для проведения работ по локализации и ликвидации аварий каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов. Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами, место хранения определяется руководителями соответствующих организаций. Состав аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждаются главным инженером организации.

2. Взаимодействие оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб при возникновении и ликвидации аварий на источниках энергоснабжения, сетях и системах энергопотребления.

2.1. При получении сообщения о возникновении аварии, отключении или ограничении энергоснабжения потребителей диспетчер соответствующей организации принимает оперативные меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана и др.) и действует в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций. Диспетчер организует оповещение диспетчера ЕДДС МКУ «Центр проведения Спасательных работ» и заместителя главы городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. О возникновении аварийной ситуации, принятом решении по ее локализации и ликвидации диспетчер немедленно сообщает по имеющимся у него каналам связи руководству организации, диспетчерам организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу своего оборудования и коммуникаций, диспетчерским службам потребителей.

Также, о возникновении аварийной ситуации и времени на восстановление теплоснабжения потребителей в обязательном порядке информируется ЕДДС МКУ «Центр проведения Спасательных работ» и отдел управления по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города.

2.3. Решение об отключении систем горячего водоснабжения принимается руководством теплоснабжающей (теплосетевой) организацией с уведомлением Администрации города по квартальным отключениям.

2.4. Размер ограничиваемой нагрузки потребителей устанавливается теплоснабжающей организацией по согласованию с Администрацией города и одновременным извещением ЕДДС МКУ «Центр проведения Спасательных работ».

2.5. Команды об отключении и опорожнении систем теплоснабжения и теплопотребления проходят через соответствующие диспетчерские службы.

2.6. Отключение систем горячего водоснабжения и отопления, последующее заполнение и включение в работу производится силами оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб владельцев зданий в соответствии с инструкцией, согласованной с энергоснабжающей организацией.

2.7. В случае, когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, инженерных коммуникаций или строений, диспетчеры (начальники смен теплоисточников) теплоснабжающих и теплосетевых организаций отдают распоряжение на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным немедленным извещением диспетчера ЕДДС МКУ «Центр проведения Спасательных

работ» перед отключением и после завершения работ по выводу из работы аварийного тепломеханического оборудования или участков тепловых сетей.

2.8. Сотрудник теплоснабжающей или теплосетевой организации, ответственный за ликвидацию аварии, обязан:

- вызвать через диспетчерские службы соответствующих представителей организаций и ведомств, имеющих коммуникации, сооружения в месте аварии, согласовать с ними проведение земляных работ для ликвидации аварии;

- организовать выполнение работ на подземных коммуникациях и обеспечивать безопасные условия производства работ;

- информировать по завершении аварийно-восстановительных работ (или какого-либо этапа) соответствующие диспетчерские службы для восстановления рабочей схемы, заданных параметров теплоснабжения и подключения потребителей в соответствии с программой пуска.

2.9. Организации и предприятия всех форм собственности, имеющие свои коммуникации или сооружения в месте возникновения аварии, обязаны направить своих представителей по вызову диспетчера теплоснабжающей организации или ЕДДС МКУ «Центр проведения Спасательных работ» для согласования условий производства работ по ликвидации аварии в течение 2 часов в любое время суток.

3. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем энергоснабжения.

3.1. Ежедневно после приема смены, а также при необходимости в течение всей смены диспетчеры (начальники смены) теплоснабжающих и теплосетевых организаций осуществляют передачу диспетчеру ЕДДС МКУ «Центр проведения Спасательных работ» оперативной информации: о режимах работы теплоисточников и тепловых сетей; о корректировке режимов работы энергообъектов по фактической температуре и ветровому воздействию, об аварийных ситуациях на вышеперечисленных объектах, влияющих на нормальный режим работы системы теплоснабжения.

3.2. Администрация города, ЕДДС МКУ «Центр проведения Спасательных работ» осуществляют контроль за соблюдением энергоснабжающими организациями утвержденных режимов работы систем теплоснабжения.

3.3. Для подтверждения планового отключения (изменения параметров теплоносителя) потребителей диспетчерские службы теплоснабжающих и теплосетевых организаций информируют Администрацию города, ЕДДС МКУ «Центр проведения Спасательных работ» и потребителей за пять дней до намеченных работ.

3.4. Планируемый вывод в ремонт оборудования, находящегося на балансе потребителей, производится с обязательным информированием ЕДДС МКУ «Центр проведения Спасательных работ» за 10 дней до намеченных работ, а в случае аварии - немедленно.

3.5. При проведении плановых ремонтных работ на водозаборных сооружениях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи холодной воды на теплоисточники, расположенные на территории городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные водозаборные сооружения, должен за 10 дней сообщить диспетчеру соответствующей энергоснабжающей организации, Администрации города и ЕДДС МКУ «Центр проведения Спасательных работ» об этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ.

При авариях, повлекших за собой длительное прекращение подачи холодной воды на котельные, расположенные на территории городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, руководитель теплоснабжающей организации вводит ограничение горячего водоснабжения потребителей вплоть до полного его прекращения.

3.6. При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщать, соответственно, за 10 дней или немедленно диспетчеру соответствующей теплоснабжающей или теплосетевой организации и ЕДДС МКУ «Центр проведения Спасательных работ» об этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ.

3.7. Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;
- возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;
- возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;
- нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;
- нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

- повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

Размер ограничиваемой нагрузки потребителей по расходу сетевой воды или пара определяется исходя из конкретных нарушений, происшедших на источниках тепловой энергии или в тепловых сетях, к которым подключены потребители.

Размер ограничиваемой нагрузки потребителей устанавливается теплоснабжающей организацией по согласованию с Администрацией города и одновременным извещением ЕДДС МКУ «Центр проведения Спасательных работ».

3.8. Включение новых объектов производится только по разрешению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и теплоснабжающей организации с одновременным извещением ЕДДС МКУ «Центр проведения Спасательных работ».

3.9. Включение объектов, которые выводились в ремонт по заявке потребителей, производится по разрешению руководителей теплоснабжающих и теплосетевых организаций по просьбе ответственного лица потребителя, указанного в заявке. После окончания работ по заявкам оперативные руководители вышеуказанных предприятий и организаций сообщают в Администрацию города, ЕДДС МКУ «Центр проведения Спасательных работ» время начала включения.

4. Техническая документация

4.1. Документами, определяющими взаимоотношения дежурно-диспетчерских служб теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, являются:

- настоящее Постановление;
- действующая нормативно-техническая документация по технике безопасности и эксплуатации теплогенерирующих установок, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;
- внутренние инструкции, касающиеся эксплуатации и техники безопасности этого оборудования, разработанные с учетом действующей нормативно-технической документации;
- утвержденные на предприятии схемы систем теплоснабжения, режимные карты работы тепловых сетей и теплоисточников.

Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный план действий при авариях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке тепловой энергии, электрической мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

К инструкциям должны быть приложены схемы возможных аварийных переключений, указан порядок отключения горячего водоснабжения и отопления, опорожнения тепловых сетей и систем теплопотребления зданий, последующего их заполнения и включения в работу при разработанных вариантах аварийных режимов, должна быть определена организация

дежурств и действий персонала при усиленном и внерасчетном режимах теплоснабжения.

Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее руководством.

4.2. Теплоснабжающие, теплосетевые организации, потребители, ЕДДС МКУ «Центр проведения Спасательных работ» ежегодно до 1 января обмениваются списками лиц, имеющих право на ведение оперативных переговоров. Обо всех изменениях в списках организации должны своевременно сообщать друг другу.