

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Администрации городского поселения «Город Советская Гавань»
Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края



К.В. Самсоненко

2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «УК Единство»
Ю.В. Елисеева



СОГЛАСОВАНО:

Начальник Совгаванского
эксплуатационного района
АО «ДГК» СП «ТЭЦ в
г. Советская Гавань»
Д.Б. Павлов



**План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к
прохождению отопительного сезона 2025 – 2026 гг. на территории
городского поселения «Город Советская Гавань»
Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	ул. Ленина д. 22
1.2	Муниципальное образование	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой многоквартирный дом
1.4	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Единство»
1.5	Теплоснабжающая организация	АО «ДГК»
1.6	Год постройки	1951
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020
1.8	Количество подъездов	2
1.9	Материал стен/окон	шлакоблочный/ПВХ
1.10	Общая площадь, м ²	1500,2
1.11	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Не имеется
1.12	Наличие чердака	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	16
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, места общего пользования)	1500,2
2.4	Общая площадь жилых помещений	1500,2
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	отсутствует

3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие ГВС	отсутствует
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер
3.10	Электрический ввод	1
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.12	Ввод газоснабжения	1
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточно-вытяжная вентиляция
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	отсутствует
5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	11.10.2021 г.
	2022 – 2023 гг.	05.10.2022 г.
	2023 – 2024 гг.	09.10.2023 г.
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 – 2022 гг.	07.06.2022 г.
	2022 – 2023 гг.	28.05.2023 г.
	2023 – 2024 гг.	23.05.2024 г.
5.3	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021 – 2022 гг.	239
	2022 – 2023 гг.	236
	2023 – 2024 гг.	226
5.4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, $^{\circ}\text{C}$	
	2021 – 2022 гг.	-5,17
	2022 – 2023 гг.	-5,13
	2023 – 2024 гг.	-5,08
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.6	Схемные условия	
	2021 – 2022 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей

		– открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	– попутное движение теплоносителя – с нижней разводкой обеих магистралей – открытая прокладка труб в помещениях – неизолированные стояки – диаметры трубопроводов 20 мм-89 мм – отопительные приборы радиаторы – одностороннее подключение отопительных приборов – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) отсутствуют
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021 – 2022 гг.	в штатном режиме
	2022 – 2023 гг.	в штатном режиме
	2023 – 2024 гг.	в штатном режиме
5.9	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
5.10	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021 – 2022 гг.	отсутствуют
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
6.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону с ТСО	Срок выполнения с 17.03.2025 г. по 30.04.2025 г.
6.2	Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления	Срок выполнения с 01.07.2025 г. по 30.09.2025 г.
6.3	Частичная замена розлива отопления (10 п/м)	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 30.09.2025 г.
6.4	Ревизия запорной арматуры, ремонт теплового узла	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 30.09.2025 г.
6.5	техническое обслуживание, поверка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	Срок выполнения с 15.07.2025 г. по 30.09.2025 г.
6.7	Проверка теплового контура МКД	Срок выполнения с 01.09.2025 г. по 10.09.2025 г.

Ген. директор ООО «УК Единство»



Ю.В. Елисеева